

世园会周边规划建酒店

曾为住宅用地,建筑规模15层,相关地块下月拍卖

本报6月30日讯(记者 邱晓宇) 近日,李沧区九水路以北、郑佛路以东和市北区抚顺路19号两幅地块挂牌上市,两幅均为金融商业用地,土地使用权将在7月26日被拍卖。其中李沧区地块靠近世园会园区,规划建设办公楼及酒店。市北区地块为危旧房改造区域。

近日,青岛市国土资源和房屋管理局网站公示,将拍卖两宗储备国有建设用地使用权。两幅地块都位于主城区的热门区域,其中李沧区九水路以北、郑佛路以东地块毗邻2014年世园会主会场,为商服用地,未来规划建设办公楼和酒店;市北区抚顺路19号为2013年首批危旧房改造项目之一,该地块现在土地用途为商务金融。

李沧区九水路以北、郑佛路以东地块,面积18085.7平方米,规划建筑面积57874平方米,土地用途为商服,出让年限40年。拍卖起叫价为2883元/平方米,竞买保证金8343万元。该地块此前规划为住宅用地,去年8月,青岛市规划局将其用地性质调整为商业服务业设施用地,并规划两栋18层办公楼,南部则建一栋15层的酒店,三栋楼之间用休闲广场衔接。该地块之所以进行调整,主要是为即将于明年4月召开的世园会做准备,建成后的星级酒店可为世园会游客就近提供居住场所。

市北区抚顺路19号地块,面积3245.1平方米,规划建筑面积6490.2平方米,土地用途为商务金融,出让年限40年。拍卖起叫价为6196元/平方米,竞买保证金805万元。抚顺路19号即为青岛市主城区首片危旧房改造项目。去年9月15日,抚顺路19号筒子楼里的118户居民签订《房屋征收补偿安置协议》,10月该片危旧房启动房屋征收。

太平洋房屋山东总部市场部经理郝银广分析,这两幅地块都是热门地块,李沧区地块借着世园会的东风建设酒店是很好的选择,而抚顺路19号虽然在老四方区内,但这里是核心地段,紧邻市北中央商务区,土地为商务金融用地也很好地融入商务区。在市区土地紧张的情况下,这两幅地块的上市活跃了主城区土地市场。

拍卖会定于7月26日在青岛市公共资源交易大厅举行。



平度一地块下月拍卖

记者从平度市国土资源局了解到,平度市一宗大面积商服用地日前挂牌上市,将于7月9日拍卖。这幅地块位于平度市黄金地段三城路南侧、泸州路西侧,土地总占地面积为71072m²,出让起叫价7840万元,出让年限40年。由于地块面积较大,竞买保证金就高达4000万元。

软件投入与硬件投入并驾齐驱,确保李沧计生技术服务上水平

为满足育龄群众在技术服务方面日益增多的需求,李沧区人口计生局加大投入,在硬件建设方面,继续投资配备先进医疗设备,为区计生服务站购置便携式B超、乳腺透照仪等设备;在软件建设方面,继续加强技术服务人员的在职培训和继续教育,提高技术服务人员的综合服务能力和人性化服务水平。努力打造“环境优美、技术优良、流程规范”的“一刻钟”计生服务圈,使全区在技术服务水平上实现突破。



【市北】

62栋楼体夜晚亮起来

本报6月30日讯(记者 蓝娜娜) 古建筑、商业大楼、居民楼“披亮衣”,夜晚霓虹闪烁增添夜景观环境。今年以来,市北区已对杭州路、海云庵、哈尔滨路等区域的62栋楼体进行了亮化,9月,

将再对中央商务区、台东商圈等商业区的16栋楼体进行亮化。

6月30日,记者从市北区城市管理局获悉,位于杭州路、瑞昌路、海云庵、嘉定路、人民路、山东路、哈尔滨路、黑龙江

路等区域的62栋楼体已全部完成外立面数码管、点光源的铺设工作,两处过街天桥也完成亮化工作。瑞昌路等区域已有的60多处老旧亮化设施完成了维修,20多处亮化楼体完成了升级改造。据悉,为达到

节能环保,所有楼体亮化均采用节能的LED灯具。

9月,市北还将对中央商务区、台东商圈等重点商业区进行亮化,包含商业楼、20层以上的高层住宅楼等16栋楼体,预计年底完成亮化工作。

【李沧】

投3269万元开展亮化工程

本报6月30日讯(记者 蓝娜娜) 日前,李沧区2013年景观亮化工程(监理)招标公告发布,李沧区将对书院

路、夏庄路、中崂路等李沧商圈周边和黑龙江中路进行亮化工作,总投资达3269万元。

据悉,此次李沧区将对

书院路、夏庄路、中崂路、京口路、峰山路等李沧商圈周边和黑龙江中路沿线进行亮化,具体进行灯具安装工程

及亮化附属工程。该项目总投资3269万元,工程造价2650万元,施工过程不产生建筑垃圾。

【城阳】

增设13所小学幼儿园

本报6月30日讯(记者 邱晓宇) 城阳区城阳街道春城路两侧共3.25平方公里区域内,将被打造成现代化综合型城市组团。为配合新规划,增设3所小学、10所托幼所及养老

院等相关配套设施。

城阳区城阳街道春城路两侧共3.25平方公里区域有了新的详细规划。该区域辐射位置为东至青威路,西到长城路,南至文阳路,北到虹子河。

规划区内居住用地面积200.98公顷,占规划总建设用地的61.84%。居住人口规模约为9.66万人。公共服务设施配套方面规划建设2所24班、1所30班的小学;规划保留现状四中,扩建至

54个班;规划4所6班托幼所、4所9班托幼所,以及2所12班托幼所,共计84个班。区域内规划建设体育休闲场地一处、东部体育公园一处、文化活动中心一处、养老院一处。



大黄鸭? 垃圾桶!

6月30日,在第六海水浴场,环保志愿者正在往一只“大黄鸭”垃圾桶内塞垃圾。这只大黄鸭花费近3万元人民币打造,可装载3吨垃圾。在不久的将来,市民有望在岛城街头也能见到这种可爱的“大黄鸭”垃圾桶。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

新产品、新域名、新团队 360国际化战略首次亮相

6月26日,2013年亚洲移动通信博览会在上海新国展隆重开幕。会上,中国最大的互联网安全厂商奇虎360旗下两大国际版产品——360 Internet Security(PC)和360 Mobile Security(手机),360国际产品官网域名——360safe.com以及360国际

产品团队首次公开亮相。随着国际版产品的正式推出,360海外业务战略也由此浮出水面。在360系列安全产品在国内已取得绝对领导地位的背景下,360国际版产品的推出,标志着360国际化进程正式开始,安全战略将向全球版图扩

展。360 Internet Security(PC端)采用了极简的界面设计,在功能上提供了实时防护,防钓鱼欺诈,保护隐私安全等核心安全功能。而360 Mobile Security(手机端)在界面上不仅简洁,更充满了小清新的“文

艺范儿”,在功能上有杀毒、隐私保护建议,软件安装实时扫描等功能。“此次发布国际版产品是奇虎360探索海外业务的一个开始。我们希望把360成熟的安全产品与技术,和用户至上的服务理念,推广到全球,为更多海外用户提供更加专业

的安全服务,更好的用户体验。”360海外与BD业务负责人李涛表示:“我们相信,海外市场,广阔天地,大有可为!同时我们也相信,与众多国际合作伙伴一起,我们一定能实现360在全球市场的安全理念与梦想。”

批发种鸡鸡苗
鸟类标本订做
批发孔雀、山鸡、
大雁、珍珠鸡、贵妃鸡鸡苗
商品鸡、鸟类标本制作批发
15092090590

东部旺角会所
转让
600平米
设施齐全 精装
15865559633

个人征婚
男48 离1.81 162斤 车房自营
稳健 帅气 寻40岁以内,
温柔漂亮健康能持家,
带女孩也可,与您共同
享受美好人生不离不弃。

18561314229

出租老四方
核心最旺商场
杭州路主街三层
6000平设施齐全
适合商场 超市 银行 旗舰店
13068489557
15966876199

定版电话: 81186679