

拿到钥匙一年多,“双气”还没通

中正山庄小区千户居民至今“望气兴叹”

本报7月2日讯(记者 王伟平 实习生 赵雁宾) 近日,有读者反映,中正山庄小区拿到钥匙一年多,天然气、暖气均未通。记者调查得知,小区天然气管道存在安全隐患未通过验收,供暖也未让热力公司接手。

近日,有读者向本报反映,芝罘区中正山庄小区近千户居民拿到钥匙一年多了,现在还没有通天然气、暖气,生活非常不便。有的居民甚至因此推迟了婚期。

记者2日来到了该小区。29号楼的刘先生称,他的房子是2012年5月3日交付的,但直到现在家里仍未通天然气和暖气。平时用电做饭味道不是很好就算了,去年冬天冷得不得了,只能想办法硬扛。

居民胡先生说,按照购房合同,开发商应在2013年6月30日前全部验收合格。当初交钱时,开发商也曾承诺,2013年6月1日前全部验收通过,但直到现在,天然气和暖气仍未开通。

10号楼的韩先生更窝了一肚子火,他孩子本打算拿这里当婚房,因为不通天然气和暖气,婚期从去年一直推延。

负责管理小区的烟台中正物业管理有限公司王经理称,小区共有940户居民,物业已经在6月29日全面验收小区基础设施并通过全部验收。

对于天然气问题,小区让新奥燃气测压三次,几天内就能通气;暖气方面,已经让华阳热力公

司接管,准备安装加压设备,如果入住率达标,小区今年年底就能通暖。

实情是否如物业所说呢?记者分别联系了新奥燃气和华阳热力。

新奥燃气称,中正山庄小区天然气管道存在安全隐患,多次验收未通过,现在需要该小区的开发商按标准整改完成后,再联系天然气公司验收。验收通过后,还需要经过一些测试,约一周左右,然后小区才能通天然气。

华阳热力称,该小区居民5月份曾因为供暖问题咨询过他们,其实,中正山庄小区开发商并未让华阳热力公司接管小区供暖。小区究竟怎么供暖,需要小区居民和开发商进行商议。



没通天然气,居民不得不用电磁炉做饭。 记者 王伟平 摄

本报法律援助服务队答读者问

单亲妈妈可向前夫申请抚养费



本期值班律师:山东广耀律师事务所 邹积武

莱山区刘女士:我之前通过别人介绍认识了前夫,后来结婚并有了两个孩子,去年因为感情破裂离婚,我和前夫各领养一个孩子。我因为多年照顾孩子和家庭而放弃工作,离婚后没有了经济来源,我想问是否可以要求前夫付给孩子抚养费?通过什么途径能够得到前夫的经济支持?

邹积武律师:对于刘女士咨询的问题,《婚姻法》第四章第四十二条有规定,夫妻双方离婚时,如一方生活困难,另一方应从其住房等个人财产中给予适当帮助。具体办法由双方协议;协议不成时,由人民法院

判决。一方生活困难,是指依靠个人财产和离婚时分得的财产无法维持当地基本生活水平。

现在刘女士可以先举证她生活困难,然后去法院起诉她前夫。签订离婚协议时,关于抚养费的负担比例、数额、支付方式,以及探视孩子的时间、方式等都有明确约定的话,可能会避免日后一些不必要的纠纷。

不过现实中,即使离婚协议里写得非常清楚,但是男方往往不去做,也挺让人头疼,这样就需要女方去法院起诉,最后强制执行。

在夫妻双方离婚时,如果牵扯到未成年孩子,加上经济

实力欠佳,最好先考虑放弃孩子,自己先去工作,等自己有了经济条件再要回孩子。否则现在让孩子和自己过着苦日子,很难熬。

本报法律服务栏目已经正式启动,栏目将依托本报法律援助服务队,为市民提供权威的法律知识解答。需要法律咨询的市民可拨打电话0535-6879086或发短信至15192239315,也可以加栏目记者QQ:429542640;最好是将咨询问题通过邮件形式发送,邮箱:qlwbwyk@vip.163.com。

本报记者 王晏坤 整理

管道发生堵塞

污水倒流居民家

本报7月2日讯(记者 王伟平) 污水管不排污,反而倒流进一楼居民家里,这可咋整?2日,海景花园小区居民给本报打来电话诉苦。

海景花园小区居民刘先生称,他住在36号单元楼1楼,6月25日开始,污水从厨房下水管道倒流进家里,弄得厨房满是污水,臭味熏天。37号单元的钟先生称,他家也存在类似情况。

记者与刘先生查看污水井发现,从居民楼通往污水井的管道被严重堵塞,难怪污水流不出去。有居民怀疑,管道堵塞跟设计不合理有关。

小区万和物业的程经理介绍,排污管道整个设计都符合相关规定。污水管道堵塞,是部分居民不自觉乱扔杂物导致。

记者再次回到36号单元楼前时,一名维修师傅正在疏通管道,并称是小区的一名负责人联系他来的。

维修师傅说,很多小区排污管道与污水井总管道同样高,一旦堵塞肯定会污水倒流。他建议居民把排污管道抬高一点,并设置45°倾角。

小区开发商万泰实业有限公司办公室张主任说,小区早与天津一家污水处理公司签了9年合同,一旦发生管道堵塞等情况,对方可在24小时内帮忙解决。

听说是募捐,当场捐出100元

在“激情夏日·舞动全城”公益晚会上,观众纷纷解囊为贫困地区孩子捐款

本报7月2日讯(记者 孙淑玉 实习生 赵雁宾 李芳) 6月30日晚上8点,大型公益晚会“激情夏日·舞动全城”在烟台开发区天马栈桥举行。晚会共为孩子们募集了2320元善款,暑期将陆续送到贫困地区孩子们的手中。

晚上8点,晚会开始。架子鼓、街舞、歌曲演唱,丰富多彩的演出形式不仅为现场的家长们提供了一个亲眼目睹孩子在舞台上表演的机会,也为这次公益活动锦上添花。市民林先生当即拿出100元捐款,“我要为贫困儿童尽自己的绵薄之力。”随着演出的进行,现场其他观众也纷纷解囊为贫困地区的孩子捐款。

整场活动分为义卖和晚会两个阶段。

义卖一开始,一个儿童机关枪就被崔先生以280元的价格拍下,但当崔先生上台准备“一手交钱,一手交货”时,发现身上的零钱不够,最终他决定以300元的价格拍下爱心物资。

随后的拍卖现场,火爆依旧。当晚价钱最高的拍卖品是该舞蹈工作室的学习卡,最终张女士以1200元的高价拍下,并将义卖活动推向高潮。

据悉,本场晚会旨在为烟台周边贫困地区的儿童筹集善款,整场晚会共筹得2320元善款。这些善款最终将由鲁东大学义工协会的义工和蝎子舞蹈工作室的小学员们,一起以“爱心帮扶”的形式送到贫困儿童的手中。



一名家长高价拍下一件玩具。

现场花絮

6岁娃要捐压岁钱

“阿姨你等等。”拍卖接近尾声的时候,主持人被一个“小人人”拦住了去路,她手里的10元钱道出了她要捐款的心声。

她叫刘筱怡,今年6岁,忽闪着大眼睛十分天真可爱。她刚才还在台上自信活泼地表演,此时竟然扭捏起来。在主持人的再三询问下,她才说出了她的来意:“阿姨,我要给有困难的小朋友捐10元钱。”

“这10块钱算是她跟我‘借’的,回家以后她说拿压岁

钱还我。”刘筱怡的妈妈孙女士告诉记者,女儿表演完了以后就一直说要把压岁钱捐给有困难的小朋友,没想到上台以后竟然扭捏起来了。

“钱虽然不多,但是孩子的一点心意,也是孩子的愿望。”孙女士说,她希望孩子成为一个善良的人,让孩子现场感受一下捐款,对孩子来说是一次很有意义的经历。

本报记者 孙淑玉 实习生 赵雁宾 李芳

接过义工的礼物

孩子们唱起了歌

本报7月2日讯(记者 孙淑玉 实习生 侯修梅) 7月1日下午3点左右,烟台冠群投资有限公司的10名员工带着礼物,来到张格庄中心幼儿园看望孩子们。孩子们也想做什么表达谢意,纷纷自告奋勇地唱起了歌。

两间相通的平房和大院就是幼儿园里40多名孩子的主要活动区域。突然进门的义工让孩子们有点不知所措。一名正在跳绳的小女孩看到一群人进来,停了下来,看了一会儿就拖着长绳跑开了。

“小朋友们谁会唱《小毛驴》,跟着姐姐唱吧?”为了活跃气氛,一名义工先唱了一首《小毛驴》。曲毕,孩子们的积极性很快被调动起来。

烟台冠群投资有限公司总共带来了价值约1000元的物品,有学习用品,也有水果和玩具。从义工手中接过玩具和学习用品后,只有三周岁的小凯晨举起了小手,要给义工叔叔阿姨唱首歌。“小燕子,穿花衣,年年春天来这里……”清脆悦耳的童声在小小的房间四散开来,尽管偶尔忘词,义工们还是热烈地鼓起了掌。不少孩子纷纷唱起了歌表达谢意。

“以后还会继续关注这些孩子,参与这种活动我们都挺高兴的。”此次活动负责人称今后他们将长期关注张格庄中心幼儿园的孩子们,也会常组织大家一起和孩子玩。



爱心征集令

无论你是想帮助他人的爱心人士,还是需要爱心救助,都可以和我们联系。我们愿意在这里汇聚爱心力量,搭建公益平台,传递“烟台正能量”。

公益热线:15264520357
今日烟台公益群:
286017661 238102741