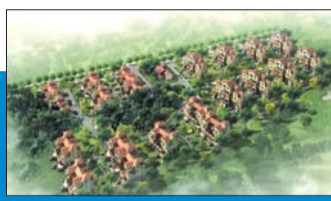


烟台优质别墅项目品鉴

原石滩



开发商:烟台阳光置业有限公司
项目地址:牟平高尔夫俱乐部院内(养马岛以东,滨海路北侧)
建筑类型:联排 双拼 叠拼

原石滩项目位于烟台国际高尔夫球场内,是烟台国家海岸别墅区内启动的首个高端项目,规划总体量约30万平方米,由18栋纯别墅板块、会员定制别墅板块及洋房板块三部分组成。其中,一期纯别墅板块有联排、叠拼和双拼三种别墅产品。二期规划的豪华私属会所,配有西餐厅、咖啡厅、健身房等,为商务洽谈、私人

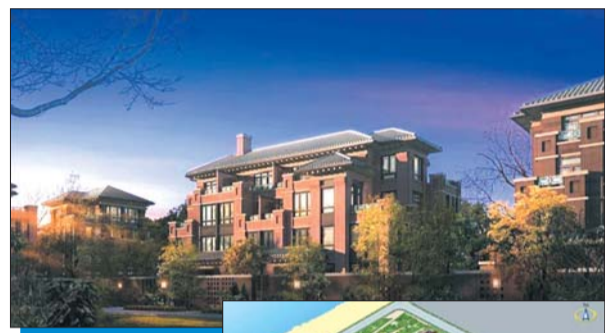
聚会、健身运动等娱乐休闲活动提供充分的自由空间。

项目产品和园林景观由美国ADG建筑设计集团设计。在建筑立面造型上,引入南加州的托斯卡纳风情手法,用造型各异的红色坡屋顶高低错落,搭配米黄色墙面,并在底部采用石材挂面,点缀铁艺和木构件,叠拼部分加入层层退台设计,使小区充满了异

域风情。

户型设计上除了具备别墅常规的前庭后院,大露台,多阳台的设计,保证居室的观景效果和亲近自然的要求,还做到户户南北通透,主卧朝阳,且实际使用面积大大超出建筑面积,具有极高的性价比。前庭后院双入户,每户预留电梯井,既有情趣院落空间,又可避免在家里爬楼的诸多不便。

万科·海云台



开发商:烟台万科房地产开发有限公司
项目地址:芝罘芝罘岛西路
建筑类型:联排 双拼

万科海云台家族别墅是万科北方区唯一的海岛别墅群,仅107席,为禀赋精英家族传承的使命而诞生。

28年56城,万科塑造中国。万科,28年56城,积淀了成熟的高端住宅开发经验,万科以“塑造中国”的心,成就的是中国别墅的成长史话。

芝罘岛,媲美“美国长岛,香港浅水湾”。芝罘岛,中国最大的陆连岛,以媲美“美国长岛、香港浅水湾”的资源,融合海岸、山、阳光、

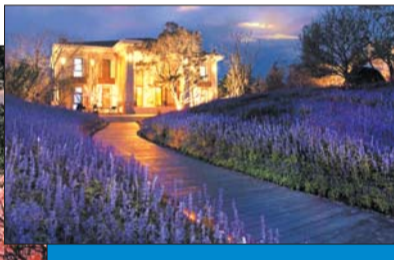
私密、休闲,献给烟台最懂得生活的家族!

于古建筑里汲取元素承载皇家建筑之道。

海云台家族别墅,深谙中国古代汉唐建筑的打造要义,不论墅顶、墅身、须弥座,都集中展现了建筑对中国上层家族血统传承的忠诚。

50余种千余种珍稀物种,打造家族园林。大师设计,历时两年,打造艺术雕塑“戈”,50余种珍稀物种远涉而来,只为家族园林。

龙湖·葡醍海湾



开发商:烟台龙湖置业有限公司
项目地址:牟平养马岛度假区(滨海东路与通海路交汇处北)
建筑类型:独栋 双拼 叠拼

龙湖·葡醍海湾位于牟平区养马岛度假区,北朝大海,环境优美,交通四通八达。

从“中国别墅专家”,到住宅、高端公寓、别墅、商业、写字楼等,龙湖19年实力运营,多种业态遍地开花。龙湖斥资近千亿,横跨三湾两岛,成就超级海上综合体——龙湖·葡醍海湾,将全烟台生活梦想,集体圆梦在城市蔚蓝海岸线上。

龙湖将19年来最受欢迎的作

品和原创系建筑首次引入烟台,独院、叠院、小院、叠拼相继亮相,为烟台带来前所未有的墅居生活,让人们从此有机会和梦想中的生活场景相遇,与浪漫生活为邻。

龙湖·葡醍海湾,以闲适、静谧的氛围,为浪漫生活定下独特基调。五重园林景观,将建筑层层掩映,疏密得当;在此基础上,龙湖再度诠释低密设计理念,将楼间距扩大,为森林溪谷留出足够空间,实现自然与建筑的黄金比

例。百户院落,却占有整片森林,每天回家的路,就是穿越花园的旅行,人车分流,老人与孩子尽可以安心闲步。

此外,龙湖·葡醍海湾细致考量业主们日常生活需求和高端休闲方式,一期商业龙湖·时代星河,成就千亿级核心商圈,涵盖高端餐饮、娱乐、休闲购物、家居及完备生活配套,为入驻全面筹备。作为周边地标巨型商圈,为周边18公里内消费提供首选之地。

鲁商·伴山领海



开发商:山东金帝科信息工程有限公司
项目地址:莱山桐林路与观海路交汇处,工商学院西邻
建筑类型:联排 双拼



鲁商·伴山领海位于烟台莱山区的核心区位。莱山区是烟台市政府规划的中心区域,烟台的行政中心。项目位于烟台传统的富人区,与工商学院一墙之隔,与市政府相距2千米,区域位置天赋优越。项目占地面积5.2万平方米,总建筑面积3.7万平方米的纯别墅社区,纯粹的英伦风情社区。

鲁商·伴山领海定位烟台别墅市场的标杆,为依山望海的一线豪宅。项目2.6万平方米,16套双拼、66套联排,烟台唯一的纯低密度社区,项目配置1600平方米的私享皇家会所,私享2万平方米英伦台地园林,与凤凰山原生山林浑然一体,成就尊贵山居生活。

中冶·蓝郡



开发商:烟台中冶京诚置业有限公司
项目地址:牟平滨海东路与沁水河东路交汇处
建筑类型:联排 独栋 双拼

中冶·蓝郡项目占地2.33平方公里,建筑面积达200万平方米,充分利用所在区域生态环境优美、空间广阔、交通便捷等优势,结合区域经济发展方向,规划

建设适宜企业成长与发展的新一代低密度、生态型商务办公产品,国际知名酒店集团管理的度假酒店,以及与之配套的高档住宅、商业及休闲娱乐配套设施等,建成

后项目将成为集国际化商务办公区、高品质生态居住区、高档商业配套区、休闲娱乐服务区等多种特色于一体的现代大型综合商务集聚区。