

大拇指广场下半年动工

上海证大集团挥墨烟台

6月15日,“在朱家角遇见丽江——古镇文化度假与精神休闲的发展机遇”文化论坛在朱家角西镇开幕并成功举办。齐鲁晚报·今日烟台记者也前往现场探寻上海证大集团的魅力所在。

香港主板的上市公司(0755.HK),综合性房地产开发企业,上海证大集团在房地产市场成绩斐然。目前主要经营管理高端住宅、写字楼、商业物业等多种类型的房地产。

目前住宅市场火热,商业地产风生水起。而证大物业的强势品牌、商业性质的不限购投资、高端商业低门槛的价格优势,对于投资者都是极大的利好。证大大拇指战略专注整合商业、商务等多业态、多功能复合型商业中心,是集购物、休闲、餐饮、文化、娱乐等多功能于一体的城市商业文化综合体。囊括商场、酒店、酒店式公寓、办公等一系列业态。它完善美化城市功能,倡导工作、生活、休闲一站式的生活,是现代高端人群汇聚的城市会客厅。未来三至五年,上海证大集团计划逐步开发十五个大拇指广场。

未来15个大拇指广场 布局全国,烟台在列

证大朱家角西镇,只是证大房产布局全国的大拇指战略的其中一站。目前已建成开业的大拇指广场项目有上海联洋大拇指广场、证大扬州大拇指广场、青岛证大大拇指广场,建设开发中的有:南通壹城大拇指广场、海门大拇指广场、廊坊大拇指广场、烟台大拇指广场,以及上海青浦朱家角西镇大拇指广场和南京南站大拇指广场等。

据介绍,未来三至五年,上海证大集团计划逐步开发十五个大拇指广场,预期总建筑面积约300万平方米,总投资金额约300亿元,宗旨就是要以城市未来规划的高度,以大局意识和长远眼光,从文化入手,慢慢培养具有可持续发展的城市商业物业板块。



文化论坛现场

证大大拇指广场欲填补 开发区商业综合体空白

据了解,烟台证大大拇指广场项目地处烟台开发区衡山路,是上海证大房产所开发的上海证大大拇指广场、青岛大拇指广场等多个大拇指广场综合体项目的升级产品。目前项目正在进行前期筹划,计划下半年正式动工,2015年投入使用。

项目所处的衡山路片区,作为开发区总体规划中的公共服务轴之一,将主要布局行政办公、商业金融、文化娱乐、居住出行等功能,打造开发区后工业时代的景观大道。

烟台证大大拇指广场项目是一个以区域性商业、写字楼、酒店式公寓为一体的综合性体验式城市复合生活广场。总建筑面积约20万平方米,商业面积79000平方米,地上61000平方米,地下18000平方米,由百货、餐饮、娱乐、休闲、购物、儿童城及生活服务等行业构成;写字楼34000平方米、酒店式公寓40000平方米、酒店11000平方米,宜商宜住。证大大拇指广场将填补开发区衡山路无商业综合体的空白,成为开发区衡山路上的商业新地标。



烟台证大大拇指广场夜景效果图



烟台证大大拇指广场效果图

项目地址:烟台开发区衡山路
开发商:烟台证大大拇指置业有限公司

幸福跟着“金沙”走

越秀·星汇金沙滨海风情样板间全城公开

如果说,品鉴会时越秀·星汇金沙所倡导的“幸福海生活”还让人无限憧憬的话,那么现在它已经真实地摆在我们面前。6月29日,越秀·星汇金沙样板间已对外开放,两个“滨海风情样板间”为星汇金沙粉丝们全方位展示了瞰海板式优居的舒适与美好。

当天上午一大早,在越秀·星汇金沙接待中心现场,

已经有很多客户来到现场参观。承袭越秀星汇系建筑精髓,此次越秀·星汇金沙共打造了96平方米、81平方米两个户型样板间,虽然户型面积不同,但敞亮的客厅、典雅的布置,设计合理的厨卫空间都让人眼前一亮,让人倍感惊艳,不少客户参观过后都对这两个户型表现出浓厚的兴趣。

除了欣赏到精美的户型设计,当天“我是大玩家”电玩挑战赛也在接待中心火爆开赛,超大屏幕的电玩、真实可触的画面、超炫的音响,为到访者带来了一场精彩奇幻感的感官盛宴,极品飞车、街头篮球、实况足球等各种炫酷电玩游戏应有尽有,客户们都轮番上阵,玩得不亦乐乎,现场气氛一度high到爆。



样板间示意图

仲夏夜激情派对

祥隆·万象城跨越时空的视觉盛宴盛情绽放

6月29日晚,清爽仲夏夜,微风轻拂,斑斓灯光摇曳间,祥隆·万象城“维多利亚的秘密”仲夏夜激情派对在会所湖前广场激情上演,近百组客户相聚祥隆·万象城,一同欣赏这段美妙的夏日时光!现场人潮涌动,气氛持续高涨。

晚上6:30,充满异域情调的名模时尚比基尼火辣SHOW拉开了整场活动的序幕,华丽

无比的维多利亚的秘密,身着白色羽翼的名模,在灯光的映衬下更显神秘,开场活动赢得了在场观众的阵阵掌声!之后是来自北京的摇滚歌手倾心演唱,现场观众同声合唱,将活动推向高潮。现场互动环节,将每位嘉宾对祥隆·万象城的全面认知展现的淋漓尽致。主持人现场抽奖,点燃了整个仲夏夜派对的狂欢激情,让现场的参

与热情一浪高过一浪。祥隆·万象城聚合优势资源,演绎盛世繁华,百万平方米城品社区,雄踞莱山核心,以多元化的业态成就集居住、商业、休闲、娱乐等于一体的地标级建筑,项目外揽浩瀚大海,内掌城市动脉,整座城市精彩、时尚在此荟萃,成就24小时动感之都,从此繁华无限,演绎出无上奢华的荣耀生活,以王者风范引领大

烟台高速发展的城市化进程。金色海岸大道,帕提欧花园,红堡狮庭,玫瑰庭院等祥隆·万象城独有的西班牙风情园林,10万平方米光影灵动空间,臻境私享。千米中央湖风景宜人,高负氧离子健康宜居地。拥有一池旖旎,静观一城优雅。20平方米空中私院,藏山纳海,140-183平方米城央大宅,实景钜献,铸就世家传奇。



一周微博 语录

话题一: 房产税试点难推广 房多的人有话语权

不管是按照房产套数或面积免税,一般拥有房产的人不用缴太多房产税,而拥有大量住房的人就要缴很多税,其中包括政府官员。他们不愿意被披露拥有多套房产。这些人有超乎一般人的话语权,因此在很大程度上阻碍了房产税推行的步伐。

@华族盟约:房多的富人应该多纳税,才能体现社会主义公平正义。

@铮铮雄:财产公开迟迟不出也是因为于此。

话题二: 住房信息500城联网爽约

住建部承诺6月底将实现500个城市联网,但至今联网工作未见明确进展。关于联网工作的难以推进,多位业内专家表示,地方政府一是出于对住房信息披露的担忧与顾虑,二是出于地方房屋产权纷杂,基础数据难以整理的问题;而住建部方面则有部分资金方面的难题。

@emilymm喵:神十都上天了,技术问题?

@H茶之虫:看似简单明了的事,为什么?

话题三: 北上广上半年卖地1739亿 接近去年全年收入

今年上半年,北京、上海、广州三个一线城市卖地步伐迈得不小,统计发现,三地今年上半年经营性用地出让金已超1739亿元,卖地收入已接近三地去年全年的1934.92亿元,其中北京和广州甚至超过了去年全年。

@王凯wangk:土地供给增加了,下半年的房价会跌吗?

@詹姆斯小庞:不卖地就破产,高价卖地,压低房价。

微“八卦” 土地热助楼市升温 京沪楼市现红六月

数据显示截至6月27日,上海新建商品住宅的成交面积为95.6万平方米;截至6月26日,北京6月新建住宅签约套数为7191套。业内人士称,席卷全国的土地热潮又给楼市浇上一瓢滚烫的热油。“区域高价地很容易带动地块周边楼盘出现量价齐升的情况。”

@刘军2002:房价真的控制不了?还是根本没想控制?

@Hou猴求转运:又开始涨了。

(以上评论不代表本报观点)



发布