



海洋城起步区市政道路有“两横四纵”六条主干道,总长16.3公里,总投资6.1亿元。目前市政道路主干道已全部完工,正在实施管网铺设和绿化工程建设。



地下综合管廊是海洋城的“动脉和生命线”,埋深2米,沿海洋大道、滨海二路、滨海七路和蓝色大道布设,总长约9公里,密度1.36公里/平方公里,综合管廊可布设电力、信息、给水、热力等管线。

写在前面

时光荏苒,时不我待。在日照国际海洋城开发建设一周年之际,笔者来到这个热火朝天的大工地,感受开拓者的汗水和自信,感悟建设者们的创新和突破,感恩一座成长性城市的嬗变和拔节。

聆听城市拔节的声音

——写在日照国际海洋城开发建设一周年之际

文/田文阁 法尚鸿 片/刘文俊



海洋科技产业园海大博远项目,厂房已封顶。海洋科技产业园围绕六大海洋产业,瞄准国家级科研院所和重点涉海企业,目前开工或即将开工的项目有:一期投资1.6亿元的海大博远海洋生物项目,投资2.3亿元的中泰海华环境监测项目,投资2.3亿元的众生海洋生物项目,投资2.2亿元的丰隆生物项目和投资2.2亿元的港源海洋生物项目。

3 发展海洋新兴产业,“母本”在哪?

“发展理念:新产业、新生活、新生态;发展定位:日照经济社会转型升级新引擎,山东半岛蓝色经济发展先导区、国家海洋新兴产业示范区、国家海洋经济发展综合改革试验区、滨海生态宜居宜居蓝色新区。”

这是山东省重点打造的“四区三园”时对海洋城的定位。

但在一年前,海洋城面对这样一个现实:区内海洋产业尚属空白。

“海洋城的产业发展,必须抄市场近路,特别不能套用传统产业转移模式。因为,起点决定终点!一旦定位‘转移’,就多是‘从高往低,跟在别人后面亦步亦趋。”海洋城开发建设之初,市委、市政府的态度非常明确。

可“近路”在哪里?一年前,海洋城以“国”字号海洋科研院所、高等院校为目标,千方百计“攀高枝”,并得到国家海洋局第一、第二研究所和海洋信息中心、国家海洋标准计量中心、国家海洋技术中心、天津海水淡化与综合利用研究所、中国科学院海洋研究所、中国医学科学院药物研究所、中国海洋大学、上海海洋大学、上海高校产业联盟、广州暨南大学中药生物技术研究所等数十余家“蓝色”科研院所、高校和企业的积极回应。

但问题也接踵而至,这些“国”字号的海洋科研院所,高等院校的确实有专利、有技术,可他们多数不懂生产经营,也缺少资金,甚至无意识于直接进行产业化。换句话说,要想使他们的技术在海洋城落地,必须找来合适的“母本”嫁接。

“纠葛,也正在这里——海洋城辖区内的企业与他们的要求落差太大,直白地说,还没有一株可供嫁接的“母本”。

解放思想,实质就是变不行为可行!在这—理念之下,海洋城与市科技局等有关部门紧密合作,一起照着对方提出的条件,首先在市内推荐可供嫁接的“母本”。

“中泰海华”就这样在海洋城落地——这是国家海洋技术中心的产业化基地。合作方是我市企业山东圣安泰装备制造有限公司,原主要经营范围包括智能化环网柜,高铁配件、汽车配件、模具和港口机械设备研发等。海洋城与市科技局等经反复考察,认为两家优势互补,具备联姻基础,于是当起“月老”,双方一拍即合,合作生产海洋生态环保监测设

1 规划的确是好,可怎么落地?

2012年6月27日,日照国际海洋城开发建设启动大会召开,摆在全体市民面前是一张崭新的“规划”。

“概念性总体规划”由新加坡盛邦国际咨询公司编制。新加坡是海洋经济发展的样本,盛邦公司是新加坡最大的城市规划与建筑设计公司,前身为新加坡建屋发展局的设计部门,四十多年来承担了新加坡全岛所有26个现代城镇的规划与建筑设计,为85%的新加坡国民提供了高品质的住房,在中国大陆的第一个规划项目,就是中新政府之间合作的新加坡苏州工业园。

“产业规划”,在市委、市政府和省直有关部门的大力支持下,国家发改委宏观经济研究院承诺负责编制。根据规划,海洋城总面积169.7平方公里,海岸线16.5公里,起步区6.63平方公里。依据区域生态敏感度和生态分区分析,综合考虑区域发展保护协调发展,确定近海发展带、滨海生活带、城市发展带、加工制造物流带四大功能分区,重点发展海洋服务业、海洋工程装备制造、海洋生物、海水综合利用、海洋生态环保、临海高端制造等六大产业。

“非是两条出路,“输血”或者“造血”。海洋城的发展,决不能穿新鞋,走老路。要以市财政的起始性“输血”为支点,全方位借力市外“政策性机遇”,走市场化自我造血发展之路。

为支持海洋城发展,市政府专门组建了国有独资的日照国际海洋城投资有限公司,负责海洋城区域的所有开发建设。

换句话说,这就是海洋城抢“政策性机遇”的市场载体。

“蓝色经济区开发”和“黄河三角洲开发”是山东两大经济战略。省财政以贷款贴息、财政补助、奖励方式支持现代远洋渔业、海洋生物产业、海洋装备制造产业等海洋产业以及“两区”规划确定的海洋经济新区、中外合作园区等特色园区。2012年,第一批蓝黄“两区”建设专项资金扶持项目申报,海洋城以“蓝”为由,累计争取了7900万元的无偿扶助资金。

如果说,这是海洋城抢搭了政策的“第一班车”,那么,12亿元国家农业开发银行基准利率贷款的成功争取,则是硬“挤”进了政策的“末班车”。

为加快海洋城的发展,市里专门召开全市金融单位座谈会,研究如何借力国家政策,最后形成共识,根据银监会规定,海洋城投资公司作为政府融资平台,目前可借用于两个政策性银行,即中国农业发展银行和国家开发银行,而且条件非常诱人:基准利率。

在市领导的关注和支持下,海洋城向中国农业发展银行申报政策贷款,由工商局、国资委、发改委、环保局、国土资源局等十多个部门,从市、省、国家逐级各个手续,从项目前期手续到预期收益,还款保证逐项审批,终于在2013年6月14日通过了国家农发行总行信贷审批。目前,已具备全部放款条件。

对这些“封闭管理、末端支付”的融资,一位参与海洋城建设的企业负责人这样说:“在眼下的‘钱荒’中,这是雪中送炭!”

与此同时,海洋城借力国家公路建设政策的工作正扎实推进。

市委、市政府的态度非常明确:无

非是两条出路,“输血”或者“造血”。海洋城的发展,决不能穿新鞋,走老路。要以市财政的起始性“输血”为支点,全方位借力市外“政策性机遇”,走市场化自我造血发展之路。

为支持海洋城发展,市政府专门组建了国有独资的日照国际海洋城投资有限公司,负责海洋城区域的所有开发建设。

换句话说,这就是海洋城抢“政策性机遇”的市场载体。

“蓝色经济区开发”和“黄河三角洲开发”是山东两大经济战略。省财政以贷款贴息、财政补助、奖励方式支持现代远洋渔业、海洋生物产业、海洋装备制造产业等海洋产业以及“两区”规划确定的海洋经济新区、中外合作园区等特色园区。2012年,第一批蓝黄“两区”建设专项资金扶持项目申报,海洋城以“蓝”为由,累计争取了7900万元的无偿扶助资金。

如果说,这是海洋城抢搭了政策的“第一班车”,那么,12亿元国家农业开发银行基准利率贷款的成功争取,则是硬“挤”进了政策的“末班车”。

为加快海洋城的发展,市里专门召开全市金融单位座谈会,研究如何借力国家政策,最后形成共识,根据银监会规定,海洋城投资公司作为政府融资平台,目前可借用于两个政策性银行,即中国农业发展银行和国家开发银行,而且条件非常诱人:基准利率。

在市领导的关注和支持下,海洋城向中国农业发展银行申报政策贷款,由工商局、国资委、发改委、环保局、国土资源局等十多个部门,从市、省、国家逐级各个手续,从项目前期手续到预期收益,还款保证逐项审批,终于在2013年6月14日通过了国家农发行总行信贷审批。目前,已具备全部放款条件。

对这些“封闭管理、末端支付”的融资,一位参与海洋城建设的企业负责人这样说:“在眼下的‘钱荒’中,这是雪中送炭!”

与此同时,海洋城借力国家公路建设政策的工作正扎实推进。

市委、市政府的态度非常明确:无

非是两条出路,“输血”或者“造血”。海洋城的发展,决不能穿新鞋,走老路。要以市财政的起始性“输血”为支点,全方位借力市外“政策性机遇”,走市场化自我造血发展之路。

为支持海洋城发展,市政府专门组建了国有独资的日照国际海洋城投资有限公司,负责海洋城区域的所有开发建设。

换句话说,这就是海洋城抢“政策性机遇”的市场载体。

“蓝色经济区开发”和“黄河三角洲开发”是山东两大经济战略。省财政以贷款贴息、财政补助、奖励方式支持现代远洋渔业、海洋生物产业、海洋装备制造产业等海洋产业以及“两区”规划确定的海洋经济新区、中外合作园区等特色园区。2012年,第一批蓝黄“两区”建设专项资金扶持项目申报,海洋城以“蓝”为由,累计争取了7900万元的无偿扶助资金。

如果说,这是海洋城抢搭了政策的“第一班车”,那么,12亿元国家农业开发银行基准利率贷款的成功争取,则是硬“挤”进了政策的“末班车”。

为加快海洋城的发展,市里专门召开全市金融单位座谈会,研究如何借力国家政策,最后形成共识,根据银监会规定,海洋城投资公司作为政府融资平台,目前可借用于两个政策性银行,即中国农业发展银行和国家开发银行,而且条件非常诱人:基准利率。

在市领导的关注和支持下,海洋城向中国农业发展银行申报政策贷款,由工商局、国资委、发改委、环保局、国土资源局等十多个部门,从市、省、国家逐级各个手续,从项目前期手续到预期收益,还款保证逐项审批,终于在2013年6月14日通过了国家农发行总行信贷审批。目前,已具备全部放款条件。

对这些“封闭管理、末端支付”的融资,一位参与海洋城建设的企业负责人这样说:“在眼下的‘钱荒’中,这是雪中送炭!”

与此同时,海洋城借力国家公路建设政策的工作正扎实推进。

市委、市政府的态度非常明确:无

◆采访手记

海洋城巧借省、国家“大政策”快速“输血”之举,的确发人深思,但是,“输血”的根本目的还是要培育自我造血功能,从而实现发展的良性循环。

实际上,这也正是市委、市政府设立海洋城的出发点所在——抢抓国家新型城镇化机遇,以市场化思路和载体对传统村镇土地进行一、二级联动开发,通过土地整理后出让收益,返还国家政策性贷款。这既摆脱了传统的城市建设由地方财力独家承担的桎梏,又借政策东风快速提升群众生活质量和城市品质,可谓一箭多得。



环球海水域,已开始注水。环球海现代生活中心是海洋城的核心区域,环湖规划聚集商业、办公、娱乐等功能区。环球海水域面积1.2平方公里,设计水深2.5米,工程总投资约8000万元。为确保环球海水质优良,由上海海洋大学设计,利用水生植物对水体进行生态净化,保证水体清澈透明。

2 一米管廊“埋”1吨钢筋,值吗?

6月20日,总投资1.8亿元的城市地下综合管廊全部竣工,穿行于海洋城起步区市政主干道路的地下2至3米处。

6月26日,总投资1.46亿元的海洋城市政主干道——海洋大道通车。

如果说海洋大道令会所有见过的人都眼睛一亮的话,那么,对大多数人来说综合管廊的“庐山真面目”却无缘一见。

海洋城起步区有“两横四纵”六条主干道,道路总长16.3公里,下设9公里综合管廊,初步计划铺设通信和电力管线,未来可铺设热力、自来水等管线,现在全都预留了位置。综合管廊由于可使管线不接触土壤和地下水,因而避免了土壤对管线腐蚀,延长了管线使用寿命,还为城市发展预留了宝贵的地下空间。

日照国际海洋城投资有限公司总经理助理胡长智介绍,城市综合管廊相当于人体中的一条超级动脉通道,建成之后,只需要在内部进行布线,不需将道路重复挖掘。一旦有新的线缆加入,只要从入口放入即可。它的建设还起到美化城市的作用,不再设电线杆、电缆线,使新城整洁有序。未来在管廊的顶部将安装“电子眼”进行全天候监控。当管网遇到问题时,管廊可以凭借监控系统第一时间找出问题。

但实事求是地说,对海洋城是否把如此巨资“砸”在地下,也有过不同声音:海洋城底子薄,抽这么大的资金修路,累了,这里产业基地还非常薄弱,修这样的地下管廊,使不着,早了……更有说的,不如把钱摊开花,路摊开修,那能多出多少路!

“先规划、后建设,先地下、后地面,这是国内外城市的一条基本经验。”对此,市委、市政府高屋建瓴强调:“海洋城起步虽晚,但起点必须高,要全方位接轨国内外最先建设的理念,尤其必须适度超前建设重要的基础设施。”

事实上,这个“适度超前”即便在国内也已屡见不鲜:1994年,上海浦东新区建成了国内首条“共同沟”——综合管廊。同年,苏州工业园区开工建设综合管廊。2002年,上海又开工建设安亭新镇“共同沟”,总长约6公里,断面长、宽都为2.4米,供水、电力、通讯、广播电视、消防等管道和电缆都以层架形式进入“共同沟”,燃气管道置于上方专用空间。

前面有车!在海洋城,所有建设项目全部进一站式服务中心审批,所有建设工程全部进有形市场招投标,所有建筑工地全部使用商品混凝土,避免了滚动开发的盲目性和随意性,保证开发建设的高强度与高水准。

软基——意味着刚挖到五六米,水立刻就渗成了小池塘,松软的黑泥巴,让建设者们一下雨就心惊肉跳——脚踏下去,几个月的心血瞬时坍塌,连支挡板都来不及。

“曾用过8台抽水机同时抽!”7日上午,海洋大道工地,一位脚上糊着一鞋烂泥的海洋城投资公司员工回忆,“松软”逼着他们硬是创造出的抛土挤淤作业法。

置身工地,眼前的土方堆成绵延的小山,一眼望不到头。

站在“山”上往下看,像一个个火车车厢镶嵌在地下长方形的管槽之中,工人正在打好的钢筋上支模。

沿着一个梯形小道走进距地面6米深的作业面,那是一片钢筋的丛林,地下管廊的雏形显现出来——拳头粗细的钢架成为管廊骨架,上下左右全是用手指粗细的钢筋织成的一个个方形网格。在管槽的侧面贴的是长方形止水钢板,每隔30米就设一个伸缩缝。

“那主要是为了缓解地质变形带来的影响!”日照国际海洋城投资公司黄部长解释说,混凝土分两次浇注在这些钢筋丛林之中,四周

的厚度均为30厘米,那个管廊内径高2.5米,宽2.6米;外径高为3.1米,宽3.2米。……

“仅一个内模就耗了两吨多钢筋,雇了一个80吨的吊车。”当日,一名工地技术人员透露,那口“深井”其实是一座“立交桥”——为了让这些管线能够畅通无阻地铺设,局部管廊分为上下两层,东西管线上层,南北管线走下层,互不干扰。

“打个比方,管廊交叉口就好比万里长城的隘口。”他形象地说,管廊就是市政管线的“地铁”,而盘踞在“地铁”里的各种管线,就是管廊的“神经”。

未来,在管廊两侧将设有一层层的书架,每层用途不一样,名称也不同,就像家里的书架,有很多层,每层各有用途……

如果说道城市是一件美丽的衣裳,那么规划是造型,基础设施的建设为这件衣裳选择了最好的材料,它是组成城市这件衣裳的最基本的物质基础。所以,也就有了这样一句经典——“需求未到,基础设施先行!”

城市基础设施建设不能“拉链锁”,也不能“摊煎饼”,这是共识,可落实起来却总有一定难度。这其中原因很多,但是能不能着眼长远,把钱花在大家一眼看不见的地方,这却需要勇气。有这样一句古语:厚积,才能薄发!

◆采访手记

如果说道城市是一件美丽的衣裳,那么规划是造型,基础设施的建设为这件衣裳选择了最好的材料,它是组成城市这件衣裳的最基本的物质基础。所以,也就有了这样一句经典——“需求未到,基础设施先行!”

城市基础设施建设不能“拉链锁”,也不能“摊煎饼”,这是共识,可落实起来却总有一定难度。这其中原因很多,但是能不能着眼长远,把钱花在大家一眼看不见的地方,这却需要勇气。有这样一句古语:厚积,才能薄发!

◆采访手记

一个园区经验的宝贵之处,在于其理念和制度的先进性,更在于经验的可复制性和可操作性。

一个城市的非凡,在于成长的力量与美感,更在于城市内生的动力。

在海洋城,即我们所感受的正是这样一种扑面而来的清新,一种怦然心动的朝气,一种只争朝夕的步履——这已不再囿于一个空间概念,而在很大程度上上升为一种创业精神,体现为一种发展源动力!