

入住率近九成,燃气咋不通

燃气公司:开发商还没有交齐所需的燃气费用

文/片 见习记者 冯建华

近日,凤城名邸社区居民反映:燃气公司要求每栋楼住户入住率达到60%以上便会开通天然气,目前该小区的1号楼入住率已达80%还没通气燃气热力公司答复,开发商尚没交齐工程款,而社区物业也没和他们对接。



没通燃气,厨房里燃气设备崭新,成为摆设。

1 住户反映:达到标准为何不通燃气

记者在凤城名邸社区一董姓居民的家里,看到燃气管道很整齐地安放在厨房里,IC卡燃气表、可燃气体探测器等设备都很齐全,但是IC卡燃气表上显示的依

然是初始值300。“燃气管道入住前就已经安装好了,可是至今没开通。没办法,家里烧水、做饭等一切生活需要只好都用电,现在平均每月电费都在120块钱左右。

花钱多不说,现在厨房里的燃气灶都已成为摆设了。”

“如果社区80年都住不上人,达不到这60%的入住率,那么就80年不通气吗?”董姓居民很气愤。

2 物业答复:该做的工作我们都做了

“入住的时候,物业就说过,只要楼内住户达到60%的入住率,就会联系燃气热力公司前来开通。”这位董姓居民告诉记者,目前1号楼的入住率在80%左右。据他介绍,他曾多次联系物业管理部,得到的答复是目前整个凤城名邸

社区住户还没有达到60%的入住率,而燃气公司也不会因为一栋楼达到要求就来检测通气。

对于该居民的这种说法,记者到凤城名邸物业管理处前来求证。

“这座楼的入住率确实达到

了60%,但是其他单元还达不到这个要求。”该物业管理处张经理是这样说的,物业已经和燃气公司多次联系过,该做的工作也都做了。燃气公司对管道的检测、验收要带大量工具,来一次很麻烦。

3 公司回应:开发商还没交齐燃气费用

7月2日下午3点左右,记者来到莱芜市燃气热力公司。该公司相关负责人听取了记者反映的问题以后,便开始查阅,核实凤城名邸1号楼的资料。

“目前,凤城名邸的开发商还没有向燃气公司交齐所需的燃气

费用。”相关负责人告诉记者,按照公司要求,开发商要与公司协商、对接相关手续,并且双方要签订燃气合同。社区物业也要向公司提供住户信息。有一栋楼满足要求的,公司也会前去检测、通气。

“开通燃气当以安全为目的,

如果新房入住率太低便开通天然气,会给住户带来一定的安全隐患。”该负责人表示,由于公司服务覆盖面广,涉及用户多,在开通燃气的工作上会根据社区物业与公司对接的时间来安排,但是不会出现符合条件却不开通的问题。

4 开发商就是联系不上

为尽快解决住户燃气使用问题,记者询问燃气公司、社区物业

和市民,甚至114电话查询,却始终联系不到开发商。目前只是通

过社区住户简单地了解到该开发商为中洋房产。

11层高楼,每天爬上爬下

物业:因开发商欠电梯厂资金,电梯迟迟不开

本报7月2日讯(见习记者于鹏飞) 2日上午,莱城区大桥村锦桥花园2号楼一位居民向记者反映,自去冬腊月搬进小区新房,2号楼电梯一直未开通,每天往返9层楼接送儿子去幼儿园入学,经常累得气喘吁吁,儿子也跟着闹腾,多次去物业沟通,至今问题仍未解决。

电梯一直未使用,可愁坏了2号楼11层5单元业主吕女士,由于居住在顶层,每天上下楼成最为苦恼的事,“除去上下班,能不下楼就尽量待在屋里,出去一趟累得腿直酸疼。”吕女士颇为无奈地说。“去年底奶奶曾来住过几天,本来寻思着有电梯挺方便,结果爬两层就得歇会儿,奶奶年事已高,要遇着紧急情况没个电梯咋办,无奈只好把奶奶提前送往老家住。”提起久不运转的电梯,吕女士有一肚苦水要向记者诉说。

记者采访了解到,该栋楼可容纳110户,先入住的十七八户居民大多住在5层以上,他们对电梯的需求很迫切。

随后,记者来到锦桥花园物业办,针对2号楼电梯已安装完毕但没有开通问题,工作人员孙全修解释道:“早在十天前,2号楼的电梯就已通过质监部门验收合格,但这栋楼开发商欠电梯厂20多万的电梯款,导致电梯迟迟未启动,虽然物业上代收该楼业主使用的水电费,但是物业方面还未正式接管2号楼。我们物业方面包括大桥村委孙书记也是多次催促开发商及时还债,开发商总是当场答应得很好,事后并不兑现承诺,对此我们也无可奈何。”

记者又采访了小区所处大桥村委孙书记,孙书记表示将与2号楼开发商做进一步沟通协调,争取让业主早日用上电梯。

芳馨园健身器材破损严重

物业:想更换,心有余而力不足

本报7月2日讯(见习记者张群) 芳馨园小区健身器材区部分器材破损。其中,名为“爬绳”的器材,绳子已经出现脱线、断裂等现象,最为严重。

李丰琳是一名二年级的学生,记者采访时,她正在“爬绳”旁边的“肋木”上玩耍。李丰琳说,她爬到“肋木”顶端都不害怕,特别大胆,但是“爬绳”的绳子现在太危险了,不敢碰。

在器材区乘凉的张女士告诉记者,这些器材存在十几年了,没见人维护或更换。附近居民李先生说,“仰卧起坐”的横杆掉了一个,以前还经常过去玩,现在怕出危险也不过去了。

据了解,芳馨园健身器材区有九种设备,“滚筒”的漆面大部分已经脱落,“仰卧起坐”两端横杆缺失一根,“爬绳”则已无法使用。



记者采访了芳馨园小区物业,从工作人员张女士处了解到,他们早就想更换这批健身器材了,曾经多次同体育局商量希望能免费更换,但是体育局方面认

为这件事应该由物业负责。张女士说:“由我们负责的话,就需要向业主收取费用,但是这部分费用是很难收上来的,我们现在也是心有余而力不足。”

齐鲁晚报·今日莱芜

心境

幽香绕指,茶韵飘香,灵动的指间敲出缤纷的花朵
轻落于掌心,淡淡的香,顺着掌心,慢慢地散溢开来
那些微澜的心事,淡淡的云朵,柔软的花瓣,微微的轻风
还有那呼吸一样轻的文字,轻轻地聚拢而来
细品人生可知人似花月,齐鲁晚报今日莱芜与您共同度过

