

高唐20多家商户被物业断电

物业、房主“踢皮球”，律师建议先协商后诉诸法律

本报聊城7月2日讯(记者 孟凡萧) “物业给我们断电两天多了。”2日,有市民致电本报热线8451234反映,6月30日下午,高唐县农机商城的8号楼和11号楼被物业断电了,至今还没恢复供电。物业一负责人表示,是房主要求他们停电的,至于何时恢复供电,他们也不清楚。

高唐县农机商城商户王先生介绍,6月30日下午3点左右店铺突然停电,开始以为出什么故障了,后来发现整个商贸城只有8

号楼和11号楼停电。被停电的有20多家商户,他们多次找物业讨说法,物业电工一直说是领导让停的,他们也没有办法。物业经理则说是他们的房东让停的。商户多次寻找房东高唐县鲁西农机汽车商城置业有限公司,工作人员称他们不负责这件事。

“这不是来回‘踢皮球’吗?天这么热,没有电我们怎么做生意,怎么生活啊?”王先生说,由于没有电,有的商户晚上都到宾馆去住了。

商户刘先生说,他们签订的合同2014年4月30日才到期。“现在停电就是想把我们赶走,然后他们再将房子卖掉。可现在合同不到期,怎么可能说让我们走就走。”

高唐县农机商城凌峰物业一负责人表示,停电是房主要求的,至于何时恢复供电,他们也不清楚,这要看房主的意见。物业并不是为这些租赁房屋的商户服务的,商户得找房主交涉,和物业没有任何关系。“房主要求给他们停

电,我们就停。”该负责人说。

记者多次致电高唐县鲁西农机汽车商城置业有限公司负责人,对方先是以开会为由拒接。半个多小时后记者又多次联系该负责人,但均未联系上。

山东鲁朋律师事务所律师陈海强表示,商户属于经营业主,物业没有权力强制停电。商户可以找物业协商,如果协商不成,可以通过诉讼来维护自己的权利,同时停电期间给商户造成的损害,由侵权方赔偿。”

停水七个多月 大热天咋过啊

本报聊城7月2日讯(记者 孟凡萧) “都停了七个多月了,啥时能恢复供水啊?”2日,临清市民王先生致电本报热线反映,他家附近的六七户居民被停水七个多月,盼望早日恢复供水。

王先生介绍,他家住在临清市人民医院东边的古楼南街,自2012年12月份被停水至今已七个多月了。“自来水公司说要恢复供水,需要我们自掏腰包重新修管道。”王先生说,维修费每户要2000多,他们都不愿意拿。“之前的管道能正常使用,是自来水公司突然给停水的,凭什么再让我们拿钱修管道?”

临清市自来水公司一工作人员表示,古楼南街供水管道损坏无法供水,他们多次建议停水的居民从另一条管道上把水接过来用,但管道费需要平摊,而居民不同意,我们也没有办法。

城区物业收费 多数不开发票

地税部门:需开正规发票

本报聊城7月2日讯(记者 谢晓丽) 2日,一市民向本报反映,现在物业收费或者代收收费都是随手一张单据,她想知道物业收费是否该开正规发票。对此,地税部门工作人员表示,应该开具正规发票。

2日,家住柳泉花园的吴女士说,现在物业收费不论是物业费还是代收的水电暖费,都给开收据,上面写着收费内容、金额、时间等。“作为业主,我们想知道物业收费是否该开具正规发票?”

记者调查了解到,大部分小区的物业管理公司收费时,都以普通收据代替发票,有些甚至连收据也没有,只向业主发出一张缴费通知单,有的物业公司告诉业主,收据就是发票。很多业主也并不知道索要发票。

聊城市地税局工作人员表示,根据相关法律法规的要求,物业收费应开具正规发票,还要列明代收款项的名称及金额。

关于物业管理,您还遇到哪些问题,欢迎继续拨打本报热线8451234来说。

做了城里人,就别再种地了

月亮湾回迁区绿化带变身菜园惹争议



月亮湾回迁楼前的绿化带变成了菜园子。

本报记者 郭庆文 摄

本报聊城7月2日讯(记者 郭庆文) 2日,一位家住金柱月亮湾A区的市民反映,小区里三里铺回迁部分,绿化带几乎全改成了菜园子,小区物业多次劝阻无果,现在情况愈演愈烈。

7月2日,记者来到该小区,看到与小区南侧冬青树碧绿、繁花盛开的状况不同,北侧的回迁楼下各种蔬菜齐备,俨然成了一个菜园子:黄瓜、南瓜、韭菜、豆角、葱,还有的种了花生和玉米。在8号楼前,有居民还搭起了长

长的架子。

“绿化带里花草都死了,地闲着也是闲着,种上菜还能挡风沙和垃圾。”一位正在菜园里拔草的回迁楼住户说,以前就爱在院子里种地,现在退休了没事儿干,自己种的菜吃着更放心。一位路过的居民对此很赞同,并表示她也有这么一块地。

“有一家带头种菜,很多人就跟着学,把好好的绿化带给毁了。”也有回迁楼居民对此很不满地,小区原来有绿化带,主要是

冬青和草坪,有些居民住平房习惯了,把原来的爱好带到了居民楼。他曾经劝阻过种菜的住户,但个别住户态度强硬,差点起了冲突。

记者在物业下发的通知记录表上看到,仅2013年上半年就曾发布两次禁止种菜的通知,2013年3月10日物业所发通知称:“小区绿化属于公共区域,请在绿化带私自栽种瓜果蔬菜的业主一周之内清理完毕,一周内未处理者,有绿化施工单位和物业公司

代为处理。”

“每年都要发多次这样的通知,但业主不支持,我们也没办法。”月亮湾小区物业办公室工作人员说,回迁楼住户私自种菜起初阶段,他们曾进行劝阻,但业主并不理解,为此曾出现过多次冲突,物业公司内部的保安走了好几个。之后,他们也不敢管了。

“小区绿化能提升居住环境,需要大家的共同维护。”一位居民说,希望大家能提高集体意识,不要只顾个人利益。