2013年7月8日 星期-

-经采用奖励50-1000元

开发商要求按排队顺序选房,50多家庭"驻扎"售楼处

# 全家排队选房苦熬两通宵

文/片 本报记者 梁敏

"7号早晨开盘, 今天才5号就有四五 十人在售楼处排队 了。"7月5日下午,一 位市民拨打本报热 线反映,宝盛广场要 求买房者按排队的 先后顺序选房,要买 到自己相中的户型 和楼层,他将在售楼 处等两天两夜。他质 疑这是炒作行为,要 求记者前往调查。



晚上九点左右,不少市民守在售楼处门口等待叫号

### 为抢好户型好楼层 50多人"钉"在售楼处

5日下午5:30分左右, 记者来到位于泰山大街中 段的宝盛广场。售楼处旁 的人行道上停了七八辆 车,大厅里坐满了人,有的 还搬来马扎和折叠躺椅, 粗略数去有五十多人。

项目营销经理盛向远 告诉记者,这次开盘的是 宝盛广场1号楼最后1个单 元,一共3个户型,分别是 102平方米左右的两室、 125平方米的三室两厅和 135平方米左右的三室两 厅,"一共78套房,三种户 型大概各占三分之一。

在他的办公室里, 会有人拿来应急方案,问 晚上还关不关门,一会又 有人过来问晚上通知谁值 班。盛向远抽空回答了记 者的问题。"这是一次小规 模的开盘,我们没打广告, 也不打算邀请媒体,根本 不是我们在炒作。

### 买套房全家动员 老人和孕妇也上阵

售楼处工作人员透 露,排在第一位的是一位 VIP客户,他想买两套房, 要求楼上楼下挨着,从7月 2日起就天天到售楼处盯 着。"其实他是VIP,有优 先选房权,排名绝对不会 低于前5个。"这位工作人 员说,听说有人带头排队, 大家就都坐不住了。

当天晚上8点30分,记 者再一次来到售楼处,发 现里面仍灯火通明,还有 好几位是白发苍苍的老 人。外面台阶上也坐了十 几人,其中一位怀有六七 个月的身孕。"外面还行, 晚上不是很热,里头虽然 有空调,可烟味太大了。

她说自己是上午10点多过 来排队的,排在前30号。 "我们现在住的地方离这 里不远,我对象吃饭去了, 我在这里替他一会,晚上 我回家,他在这盯着。"

就在记者想多问几句 时,售楼处忽然传来一阵 喧闹,原来是留守值班的 工作人员在点名。"大家都 这么辛苦,不能让假排队 的钻了空子,点到名不在 的人,就直接划掉!

### 这种选房办法 开发商不想再用

7日上午,记者从售楼 处了解到,这两天排队买 房的一共有90多组购房 者,其中大多数此前已交 了5万元定金。"如果没有 自己想要的户型或楼层, 这5万元可以退还。"营销 经理说,当天有20多位没 能买到房子,选择等待二

期开盘。地段好,旁边要建 万达广场,升值空间大等 原因,是他们宁可排队也 要买这里房子的一个主要

据了解,该项目不是 第一次出现通宵排队选房 的情况,之前至少有过2次 这种情况,但都不像这次 提前这么多天开始排队。 工作人员说,对于他们而 言,购房者通宵排队选房 是一种"幸福的烦恼"。

"项目推出过VIP会 员活动,其中一个重要优 惠就是VIP享受'享受优 先选房权'。每次开盘既要 让VIP优先选房,又不能 让其他购房者说我们暗箱 操作,所以只能按照排队 的先后顺序来选。"工作人 员说,这次选房的是最后 一批VIP会员,一共就五 六个人。二期将不再实行 这种选房办法,应该不会 再让购房者通宵排队

## -天连发4起意外 4人受伤1人死亡

本报泰安7月7日讯(记 刘来 见习记者 亚宁) 货车撞栏杆两人被 困、下山时踩滑摔断腿、高 **外坠落钢筋刺穿脸颊、工人** 不慎掉进搅土机……7月7 日当天,泰安市连发4起意 外事故,导致1死4伤。消防 部门接警处置这4起意外事 故,救出4名伤者

7日凌晨1时许,旧县桥 北侧,一辆大货车由南向北 行驶时,一头撞在路东侧护 栏上,整个车头被撞得面目 全非,两名驾驶员都被卡在 变形驾驶室内,货物翻倒在 地上。1时59分,消防部门接 警后,出动特勤一中队和财 源中队10多名队员赶往现 场。消防队救出副驾驶员 后,几名消防队员携带工具 爬入驾驶室内,清理开驾驶 室内杂物,用钢丝绳固定住 变形驾驶室,又利用破拆工 具顶开驾驶室凹陷部门,将 司机救出。

15时15分,泰安市消防 支队天烛峰中队接到报警, 泰山景区卖饭棚附近一名 游客下山时摔伤。8名消防 队员立即坐消防车赶往现 场。据了解,摔伤男子来自 济南市天桥区,今年50多岁。 消防队员先是简单处理伤 口,之后用安全绳将男子固 定在担架上,小心翼翼往山 下抬。卖饭棚到玉泉寺路段 不是正规进山渠道,一路上

都有警示标牌,道路也比较 狭窄,最窄处仅能容一人通 过。受伤男子身高约1米78, 体重约有180斤,8名消防队 员的手都被磨破。用了一个 多小时,终于将男子抬到玉 泉寺,由120急救车拉往医院

16时许,岱岳区泰良路 篦子店路段一厂房内,一名 工人安装排气扇时不慎从4 米多高房顶跌落,被地面上 一根拇指粗的钢筋刺穿左 侧脸颊。据了解,受伤工人 为一40多岁的男子。医护人 员赶到到场却无法处置,只 能打119报警。16时30分,特 勤一中队消防队员接到报 警赶往现场。消防队员介绍 说,钢筋从男子的左耳下方 穿入,从左侧嘴角边穿出, 露在外面的钢筋有1米多 长。消防队员把一侧钢筋剪 断,男子随后被送往医院。

17时许,消防部门再次 接到报警,泰山区省庄镇-村庄内,一男子不慎掉入搅 土机内。东关中队消防队员 赶到现场了解到,出事的是 工地上一名男工人,大约有 40多岁。事发时正在操作搅 土机作业,不慎从入口跌了 进去,工友赶紧切断了电 源,但男子身体被搅土机内 的叶片挤住。消防队员迅速 破拆开搅土机外壳,将男子 抬出。但因为伤势过重,男 子已没了生命迹象。

召开新闻发布会暨战略合作伙伴签约仪式

# 恒基·都市森林精彩呈现

6日,恒基·都市森林项目召 开新闻发布会,项目设计团队和 园林景观设计公司负责人详细阐 述了项目的十大特色和景观细 节。500多位意向购房者见证了恒 基置业与日立电梯、格力电器、 LG型材等大品牌签署战略合作 协议。恒基置业总经理陈红表示, 期望通过都市森林项目,实现每 一个市民"住好房子,过好日子 的朴实心愿。

个人心中,都有 于自己的森林。在城市化进程与 生活节奏日益加速,污染与喧嚣 与日俱增的今天,奢侈,早已不仅 体现在专属标配和至尊体验,更

在于每一次洁净的深呼吸;人们 所追求和向往的,早已不仅是物 质生活的丰裕,更是回归自然的 健康与本真。"6日上午,恒基置业 总经理陈红在致辞中表示,都市 森林项目将甄选100余种名贵绿 植,全冠移植3000株大树,在小区 养育200余尾灵动锦鳞,实现都市 的先进便利与自然的清新纯美结 合,让每一位业主在泰山脚下住 上可以比肩北上广深一线城市绝 版豪宅。

这是一场精彩的产品说明 会,设计单位久一国际的董事长、 设计总监黄桂利为在场嘉宾详细 解读都市森林的住宅科技系统、

建筑规划等特色;而景观设计单 位EDSA景观设计公司的代表谢 晓飞则介绍了项目景观方面的亮 点。当一幅幅精美的画卷展现在 现场500多位嘉宾面前时,几乎所 有人为之沉醉,会场鸦雀无声。随 后一场沙画艺术表演,用一种新 的艺术形式描绘了在恒基·都市 森林里的美好生活场景, 当沙画 大师将优美的森林景观绘入窗 内,一对恋人俯身窗前的画面出 现时,现场爆发出热烈的掌声, 们一边为高超的艺术表现力叫 绝,一边为这种美好的生活而感

新闻发布会结束后,恒基置



三位幸运市民获得一等奖

业与大金投资有限公司、格力电 器股份有限公司、日立电梯公司、 LG型材公司等合作单位签署了 精美的全套骨质瓷餐具、海尔全 自动洗衣机以及格力空调更是让 现场市民惊喜不已。

据了解,恒基·都市森林项目

拥有34万平米的建筑面积,致力于 打造城东第一规模社区。项目规划 建设41栋11层的小高层建筑,目前 目营销中心(南会所)以及景观示范 区正在紧张有序地建设中,预计将 于今年10月份开盘发售。

#### 世纪崇光辉煌假日一 北京直通车

"超值北京"清华+八达岭水关段+故宫超值三日游

"魅力北京"清华+居庸关+颐和园+故宫品质三日游

"华丽北京"清华+八达岭+颐和园+故宫品质三日游

300元/人 每周二、五发团 380元/人 每周二、五发团

400元/人 每周二、五发团

"辉煌北京"清华+颐和园+八达岭水关段+中国科技新馆清华+故宫特价四日游 460元/人 每周二、三、四、六发团

"精彩北京"清华+颐和园+中国科技新馆+八达岭+故宫品质四日游

500元/人 每周二、三、四、六发团

680元/人 每周六发团



郑重声明:以下所有线路行程绝不走老乡店!

河北印象一野三坡、百里峡、白草畔、拒马河豪华休闲三日游 560元/人 每周五发团

#### 服务标准:

住宿: 保证入住双标间或三人间酒店 (干净卫生) 用餐: 3天2早3正, 4天3早5正 (十人一桌、八菜一

汤、主食足。) 用车: 全程空调旅游大巴接送; 导游: 全程专职优秀导游服务;