

今日济南 主打

今日济南 主打

公寓收费突涨六成，老人们直呼“住不起”

一老年公寓提高收费引争议，公寓方称为了维持运营不得不如此

文/片 本报记者 殷亚楠

住老年公寓，老人们就图个舒服和有人照料，近日，省城一家老年公寓里的老人们遇到件窝心事，公寓收费要提高约60%，许多老人直呼住不起。老人们反映没发现公寓里硬件设施和服务有提升，觉得提高收费无道理，而公寓方则称这是为了维持经营不得不这样做。

市民反映 老年公寓突涨价，涨幅高达60%

“老人住得好好的，可老年公寓说涨价就涨价，每月一下就涨了900元。”日前，市民张女士反映说，她80多岁的老母亲住在历山路济南医院办的济南市第一老年公寓内，近期老年公寓贴出通知称，从7月1日起提高收费价格，她母亲住的北楼单间从原来每月1500元提高到每月2400元，每月涨了900元，涨幅达60%。该公寓针对老人的收费中并

未包含饭钱，老人们吃饭都是自己解决。张女士说，虽然公寓的房间里装了空调，可听她母亲说，空调在热天却不能随便使用，遥控器放在公寓工作人员那里，老人想用空调得去工作人员那里拿遥控器，而且按一天3块钱收费。“如果公寓内的硬件设施和服务都有相应提升，涨价就涨价吧，可没有什么变化，只是要多收钱，太不合理了。”



老年公寓北楼一楼盥洗室旁边的墙上贴着调整收费价格的通知。



几位老人在公寓的走廊里打麻将，他们身后的大房间原为老人活动室，后来却改成了会议室。

1 记者调查 活动室锁着门，老人无奈在走道边搓麻

5日，记者来到济南医院，该医院院区里济南市第一老年公寓和门诊楼、病房楼等都在一个院子里。院区西北角上的北公寓楼一楼盥洗室门旁墙上，贴有一份《济南医院关于调整公寓收费价格标准的通知》。通知显示，调整后的收费中最低为北楼单床每月1200元，最高的为南楼三楼的301-308房间，每月4400元。如果是南楼包房双人居住加收500元。北楼是普通宿舍样式，房间内

没有卫生间，一层十几个房间共用一个公厕，两个厕位。南楼的条件好些，这是个小高层，老年公寓为二、三层，其余的为医院病房。记者来到三层时，发现有四名老人坐在电梯正对面的走道边围着桌子打麻将。问他们为何要坐在过道里搓麻，老人们回答说，他们身后的会议室原本就是老人活动室，可后来院方改成了工作人员会议室，平时经常锁着门。住在南楼三楼的陈老伯今年89

2 记者调查 房间也要自己打扫，老人感觉“像租房子”

随后，陈老伯找出一沓费用单据，单据上清楚地显示2010年公寓费为每月2100元，2013年为2400元。老人说：“我们原本在民政局办的老年公寓住，后来为了交通便利搬到这里，可这里的服务不尽如人意。”

陈老伯把公寓费称作“房租”，他说在这家公寓平时衣服是自己洗，房间是自己打扫，吃饭也是自己解决，公寓人员就是每天来到房间内给擦一次地，工作人员也不会每天来询问老人的

情况，陪他们聊天，感觉就像“只是租了个房子”。房间内的电费、电话费都是另算，房间里的空调不能随意用。房间内虽配了台电视机，可机顶盒也是他们自己买的。同样住在南楼三楼的一对老两口生活都能自理，因为住的房间大一些，原来每月要交3100元，涨价后就要交4900元，“这个价格实在太高，我们快要住不起了。”除了服务价格涨得高外，他还认为院方有的设施还不如以前。

公寓说法

公寓亏损很严重 提价是迫不得已

据了解，目前对老年公寓的收费，物价部门并没有指导标准来规范，属于社会机构自主定价，不少老年公寓的收费标准都是随着物价的变动而升降。有的公寓按天和床位收费，床位费一天30元到50元，双人间住宿费每月每人至少900元，吃饭自己解决，洗衣等服务费另收，而不少老年公寓是按人打包收费，能自理的老人，综合服务收费包括住宿费、用餐费、洗衣打扫卫生服务费等等，价格从1200元/月到2500元/月不等。

对于此次为何提高收费，济南医院相关工作人解释，该公寓长年处于亏损状态，为了维持运营，不得不如此。公寓那边有26名医护人员，运营成本太高，其中中高级职称的人也不少，每月光这些在编人员的工资就是很大一块儿。

“我们的收费相对较低，从1998年以来最低的收费标准一直维持在每月750元，一直没有涨过。”对“用一次空调一天收三元钱”的做法，这位工作人员称“没有”，他还说，下一步他们也有提升硬件设施的计划。

该院另一位相关负责人表示，由于十几年来他们对外宣传的特色是以医院办老年公寓为主，致使市民们对该医院的服务项目有所误解，很多人以为这家医院仅有老年公寓服务没有其他治疗项目了，所以前来就诊的患者比较少，一天门诊量也就几十个，长此以往，医院的总体经营状况很困难。目前该院在职工260余人，退休人员就有近200人，经营压力巨大，此次提价也是不得已。

齐鲁晚报 我主良缘 www.7799520.com

我主良缘婚恋服务中心

1200名单身俱乐部会员 火热招募

为了给泉城优质单身提供更多、更好的相亲机会，本报携手我主良缘高端婚恋连锁权威组建优秀单身俱乐部，单身俱乐部现面向济南市区国家机关、事业单位、教育、科研、传媒、金融、医疗、法律、自有公司、公司/机构高管十大类行业、部门招募1200名优质单身。

会员要求：大专以上学历，工作稳定，相貌端庄，素质高，有涵养。

年龄、人数要求：未婚单身男青年25岁-37岁400名；未婚单身女青年23岁-33岁400名；离异女士200名(36岁以下)；离异男士200名(45岁以下)。

让寻找幸福的过程也成为一种幸福！缘分在于自己把握，机会在于自己争取。

我们将为你提供自主相遇、相识、相知、相恋的机会，让你省时、省心、省力，帮你在最短的时间内邂逅心仪的他(她)！

报名地址：解放路43号银座数码广场1808室(华强地产对面)

报名热线电话：82929520 82928520

QQ:1084650414 网址：www.7799520.com

齐鲁晚报 生活日报

广告服务中心

广告中心客户部：
0531-82963188 82616676 (文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部：85196177
85196155
财务部：0531-85196509
拓展部：0531-85196866 (主任室)
85196289 85196137
85196138 85196139
省内代理部：82608960
82963199
省外代理部：82616688
82616900
汽车工作室：85196006
房产编辑部：85196627
都市消费编辑部：
85196868
旅游编辑部：85196513
财经编辑部：85196316
健康编辑部：85196981
教育编辑部：85196190
生活日报经济专刊部：
85196191 85196182
85196543
地方广告部：82968843
85196060
分类广告部：85196199
85196184(传真)
地址：济南市经十路16122号 邮编：250014

山东大智考试培训学校 鲁济招广字<20130153>

赢考试 到大智

统一热线：400-6328-766 网址：www.dz211.com

暑假辅导 大智真好

暑假钜惠 时不再来

赠 超值课时 惠 惊喜折扣 送 千元学币(代金券)

限额 限时

暑假衔接3大宝典

- 宝典一 2014年高考备考指南
- 宝典二 暑假衔接十三题
- 宝典三 暑假衔接10大模拟试题

12年精心打造精品小班

高中	初中	小学
<ul style="list-style-type: none"> ★2014年高考备考预备班 ★2014年高考复读班 ★高中针对性2人辅导 ★高三8人班 ★新高一、高二精品基础衔接班、培优衔接班 	<ul style="list-style-type: none"> ★初中精品基础衔接班、培优衔接班 ★初三8人班 ★初中针对性2人辅导 	<ul style="list-style-type: none"> ★小五、小六精品衔接班、培优衔接班 ★小学作文暑假班

1对1针对提升

国华经典 67876866	八一 81765166	伟东新都 61360466	山师 82609166	万达 82564766	燕山 67892466	高新 89748966	槐荫 87967801	历下 86408055	大观园 86151866	翡翠郡 67895066	长清 87224866
---------------	-------------	---------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------

小班辅导