

当初承诺配名校九年一贯制教育,可如今走样缩水三年

名士豪庭,承诺的初中在哪里

本报记者 陈伟

看中了开发商九年一贯制教育的承诺,省城不少市民花血本在名士豪庭小区购买了房子。苦等了3年之后,业主们忽然发现,开发商承诺的九年制教育缩水成了6年小学。截至目前,小区是否建设初中,仍是一个未知数。对此,开发商表示,卖房时他们并未承诺九年一贯制教育,至于目前小区是否要建初中,他们表示不清楚。

>> 业主:承诺的“名校”没了踪影

6日下午,记者来到名士豪庭小区,在业主出示的名士豪庭宣传册上,记者看到了开发商卖房时的承诺:小区将引进大地名士双语幼儿园、建设九年一贯制的东方双语实验学校名士校区、倾情打造12年全程优质的金牌教育社区……但是如今,这些承诺成了一纸空文。

小区业主张先生告诉记者,当初节衣缩食、东拼西凑在名士豪庭买房,就是看中了小区的教育配套。可如今孩子就要上学了,小区连初中都还没有建好。

除了初中没有建好,当初开发商承诺的人学条件也走了样。张先生介绍,当初买楼时,置业顾问一再保证只要有购房合同、原始交费收据,就可以就读名士豪庭与东方双语实验学校合办的学校。原来承诺的“凭购房合同入学”也变成“未入住业主子女需审批后入学”。

“我们之所以没来小区住,就是相信了置业顾问的宣传。早知道的话,我们早就装修房子搬进小区了。”名士豪庭小区一区业主王女士介绍,她家是外地的,孩子户口

也不在济南。孩子要想入学,必须拿购房合同和房产证后才行,否则就只能按择校生算,到时候择校费又是一笔不小的钱。

“小区内的小学是名士小学,而不是原来承诺的东方双语学校,学校的师资力量和教学质量能不能得到保证,家长心里也没底。”王女士表示。

>> 开发商:配套小学已经建好,初中规划暂不清楚

8日下午,记者采访了名士豪庭小区客服部。工作人员告诉记者,目前小区已经建好了小学,不少业主孩子已经入学,至于初中何时建设以及具体情况,她暂时并不清楚。

“小区售房时,我们也并未承诺九年一贯制教育,只是说小区会有教育配套,至于业主从何得知小区要实行九年制教育,我们就不是很清楚了。”说完,工作人员便匆匆挂断了电话。

在之前接受采访时,南丰地产客服部相关负责人曾表示,小区现在不具备建设初中的条件,东方双语名士校区将没有初中部,业主的孩子小学



名士豪庭小区的幼儿园和小学已经投入使用,但是初中却迟迟未能建好。记者 陈伟 摄

毕业后,需要到别的地方上初中。

“东方双语名士校区建成后,交由历下区教育局统一管理,学校师资由教育部门统一调配。就相关问题,我们一直在与教育部门协调。”该负责人说。

>> 历下区教育局:小区并未规划初中

对于名士豪庭小区配套初中

问题,历下区教育局相关工作人员介绍,根据相关规定,开发商建设小区时必须根据居住规模等建设配套的教育资源,比如小学、初中等。等到建成后,开发商会移交给教育局,由教育局根据实际情况,对小学、初中配置硬件、师资等。

“名士豪庭小区并未规划建设初中,因此也就不存在移交问题。至于开发商当年九年一贯制教育等承诺,开发商有自己的考虑,我

们不便发表意见。”至于名士豪庭小区业主孩子小学毕业后的去向,该工作人员介绍,根据之前教育部门公布的对口学校政策,去相应的初中上学。

但是通过查询济南市教育局之前公布的学区分布图,记者发现,名士豪庭小区并不属于学区,目前小区业主家的适龄学生要到哪里上初中还是个未知数。

济南下放城市管理部分审批权

设置商业牌匾不用再审批

本报7月8日讯(记者 赵伟) 装修装饰垃圾处置审批下放各区,不建公厕房地产项目不能立项……8日,济南市城管局召开“市城市管理部分审批权下放”说明会,就建筑垃圾处置、户外广告和商业牌匾设置等市、区城市管理审批职责进行了介绍。

“这次城市管理审批最大变化就是房地产项目配套环卫设施建设这一项。”在会上,济南市城管局相关部门负责人称。根据规定,济南市城管局将负责全市房地产项目配套环卫设施的审查;各区(高新区)城管局(环卫管护中心)负责本辖区房地产项目配套环卫设施建设的日常巡查。

据了解,环卫设施包括公共厕所、垃圾收集点(站)、化粪池、废物箱、基层环卫机构设施等。之前不少房地产项目都不考虑建设公厕

等环卫设施,居民入住后再建非常困难。“虽然按照相关规定,配套建设公厕应与主体工程实行规划、建设、验收‘三同时’,但由于没有审查权,城管部门也管不了。”该负责人称,现在城管部门有了这项审查权,房地产项目如果不配套环卫设施将不能立项,在后续的综合验收阶段,城管部门也有了话语权。

“此次,装修装饰垃圾处置审批权也进行下放。”济南市城管局相关部门负责人称,各区(高新区)城管局环卫管护中心将负责本辖区装修装饰垃圾处置审批及建筑垃圾倾倒场(点)的建设备案和日常监督管理。“目前,正对各区装修垃圾的审批起草实施意见,包括装修垃圾的范围、申报条件、申报程序、收费以及处置运输等,要求各区对装修垃圾处理进行统一规范。”

“将装修装饰垃圾单独拿出来,是由于它的特殊性。”该负责人介绍,目前,装修垃圾主要是针对一些居民、单位和商铺等,装修过程中产生的垃圾,量小而监管难,存在乱扔乱倒的情况,给城市管理带来新的问题。“将审批权下放到各区城管局、街道办等,将有利于做好日常监管工作,把产生的小堆装修垃圾及时监督和清运。目前,市中区、槐荫区已经开始试点‘装修垃圾不落地’工程。”

“商业牌匾的设置已不需通过审批。”该负责人称,现在不允许任何单位和个人设定商业牌匾行政许可事项,以往审批设置的各种表格和证件也早已废止了。但市民设置商业牌匾必须去各区城管局进行咨询。

相关人士介绍:“因为各区域

管局会制定本辖区商业牌匾的设置要求,包括商业牌匾设置的位置、内容、比例、体量、材质以及与周边环境协调等,达不到各种要求,也不能设置,只能进行改正。”

此外,长清区城管局受市城管局委托,将负责本辖区户外广告设置审批。该负责人称,审批权限下放促进了户外广告规范管理,提高了广告管理效率。也方便了审批对象,少跑了路,多办了,提高了行政效率。“审批时限也进一步压缩,由法定的20个工作日压缩到16个工作日。”

在城市管理审批权下放中,临街建筑物外部改造装修和临街建筑物门窗变更,也下放到各区(高新区)城管局环卫管护中心负责审批;市城管局只是负责指导、监督管理。

居民小区井盖将建管理档案

本报7月8日讯(记者 喻雯 实习生 刘新蕾) 8日,济南市住房保障和房产管理局向各县(市)区房管部门及各物业服务企业下发了关于加强物业服务小区井盖设施管理工作的通知,要求各部门进一步加强对城市井盖设施的管理,分门别类建立井盖设施的管理档案,并建立井盖设施巡查制度。

该通知提出了井盖管理的具体措施,要求完善井盖设施档案并建立井盖设施巡查制度,物业在对井盖进行全面检查后为其建立管理档案,将维修、更换情况及时载入档案,物业要指定责任人定期对受托管理的井盖设施进行巡查,并做好巡查台账。一旦发现受托管理的井盖设施缺失、损毁或存在安全隐患,应当立即设立警示标志,并通知井盖产权单位进行补装、更换或维修。

兴济河雨污管线完成近八成

本报7月8日讯(记者 王光营) 汛期到来,省城河道治理备受关注。记者8日获悉,兴济河分区雨污分流工程部分河段施工已经完成。此工程共涉及河道12条,治理排污口200多个,需敷设管道总长度约50公里,目前已完成了近八成。

记者在兴济河西十里河段看到,该处河道最宽也只有十余米,而上游最宽的河道有20米。与往日布满垃圾不同,经过治理的河道内变得干净整洁。

● 追踪报道

大碗茶茶具开始消毒了

本报7月8日讯(记者 赵伟 实习生 任丽媛) 7日,本报C02版以《用过的茶碗涮接着用》为题,对黑虎泉边游客用过的大碗茶茶具不消毒一事进行报道,引起相关部门重视。8日,相关部门负责人称,今后将加强大碗茶茶具的消毒工作,确保每只碗消毒三四十分钟。

8日,记者再次来到黑虎泉边的大碗茶摊,只见茶摊上放着“茶具已消毒,请放心使用”的提示牌。在茶具的消毒上,只见工作人员将使用过的大碗茶放入桶中,过后将桶提到存放消毒柜的地方。一名专门负责清洗的工作人员用洗涤剂,在桶里进行刷洗,再在流动水下进行冲刷。清洗干净后,才将碗放入消毒

柜中进行消毒。

“之前工作确实存在一些疏忽,才出现一些茶具不消毒的情况。”济南市趵突泉公园管理处相关部门负责人称,以前消毒柜是放在大碗茶摊附近的,但是由于游客多,且周围环境太潮湿,通电后也不安全,才将消毒柜搬到了室内。

该负责人表示,现在他们已经加强监管,确保每只碗经过仔细清洗后,再放入消毒柜消毒三四十分钟。“现在消毒柜每次能对四五十个碗进行消毒,而且还打算再购买一批茶碗,保证游客人多时,有足够的茶碗用。不会让游客等很长时间,就可以喝到干净卫生的大碗茶。”



8日,工作人员将清洗干净的茶碗放进消毒柜中消毒。本报记者 赵伟 摄