

# 银行手头紧,楼市跟着降

## 上周青岛新房、二手房销量环比均下降近3成

本报7月8日讯(记者 邱晓宇) 青岛楼市在今年上半年以高销量落幕,下半年第一个月首周新房、二手房销量却双双回落。上周青岛市新房卖了1709套,二手房卖了546套,环比均下降近3成。业内分析,银行“钱荒”影响了置业者入市积极性。

青岛市网上房地产公布数据显示,6月30日—7月6日青岛市新房

成交1709套,其中新建住宅成交1505套,新房、及新建住宅环比均下跌近3成。7月1日—7月7日,青岛市六区二手房成交546套,环比下降29.2%。

从上周青岛市各区域新房成交数量来看,上周成交量领先的黄岛区卖出340套新房,环比前一周下跌41%。城阳区仅比黄岛区少卖9套,共计331套,环比跌了两成多。

主城区市北区上周成交190套新房,成交量位列全市第三。而郊区的胶州市、即墨市前几个月的销售量暴涨势头开始减退,上周这两个区域的新房成交量都没有超过200套。

二手房成交情况方面,上周青岛各区域二手房成交量超过百套的区域仅有市北区一个。成交212套,环比下降20.3%。上半年,市北

区连续数月霸占了二手房一周销量冠军位置。

搜房网数据分析师赵欣分析,6月中旬以来,青岛市各银行的房贷全面收紧,这在一定程度上影响部分消费者的购房积极性,不过房贷紧张局面不会持续很久,因为6月19日国务院常务会议明确提出支持居民家庭首套自住购房,首套房利率优惠还将恢

复。赵欣介绍,6月中旬以来,银行“钱荒”爆发,流动性趋紧,银行房贷紧张,首套房八五折优惠房贷难觅,个别银行甚至暂停了房贷业务。目前各家银行首套房房贷利率最低九折,实则九五折和基准利率的较为普遍,而房贷申请的审核时间也明显延长。部分业内人士认为,下半年部分热门楼盘及抢手二手房还会涨价。



## 暑假 快来学

8日,兴华路街道邀请专家志愿者在辖区内的4个社区开办了暑期公益大课堂,免费教授孩子们山东快书、魔术、古琴和茶道等传统技艺,受到社区家长和孩子们的欢迎。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

## 即饮咖啡市场热启 FIRE火咖全线布局

伴随着盛夏的到来,饮料市场的竞争又一次拉开序幕。不同的是,今年的饮料大战中,一方新的热土不容忽视。近日,华润饮料在北京举办发布会,正式宣布杨坤为其即饮咖啡品牌FIRE火咖的代言人。

自涉足中国即饮咖啡市场以来,华润饮料一直稳扎稳打。对于此次活动,FIRE火咖品牌负责人杨懿在接受采访时表示,本次活动不仅仅是火咖品牌代言的一个开始,更是华润饮料在即饮咖啡市场战略布局的全面启动。“2013年,随着即饮咖啡市场的日渐成熟,火咖将在产品、渠道、品牌等多个层面全面布局。与杨坤的合作,是FIRE火咖品牌升级战略的第一步。希望通过与杨坤的合作,能够在即饮咖啡市场树立个性鲜明的品牌形象。”

在产品领域,FIRE火咖品牌还将陆续推出摩卡咖啡、香草咖啡等系列产品,不断丰富和扩大FIRE火咖的产品阵营,满足消费者多种口味需求。

因为火咖品牌精神与杨坤个人形象气质高度一致,FIRE火咖品牌负责人杨懿表示此次与杨坤的合作非常默契。“全新推出的TVC可以说是杨坤的个人作品,也可以说FIRE火咖品牌精神‘历练’的最佳诠释,更可以当作一曲纯公益的励志作品。”而这也可以说是华润饮料的“正能量”布局,借由更高层面的社会责任和关怀,为品牌注入全新的力量。(李蒙)

## 振华路街道加强网格信息化建设 提升服务管理水平

振华路街道搭建“三级网络”,开发信息平台,为更好服务社会、服务居民,强化管理打下了坚实的基础。实现了三级网络全覆盖,基础信息全掌控。街道以社区为基础,将管区分为3个基本网格,每个网格再按照“地理现状、方便管理、无缝对接、地域相邻、邻里相熟”等原则,300-500户,1000-1500人左右“合理设置更小网格,每个小网格为一个管理结点,作为管理单元,建立起了网格化的三级服务管理体系,做到“横向到边、纵向到底,不留空白区域、不得交叉重叠”。

## 中小基金公司上半年弱势“逆袭” 泰信基金权益类产品收益超10%

Wind最新统计数据则显示,截至7月3日,泰信基金旗下优势增长、优质生活、先行策略今年分别取得23.28%、20.44%和18.53%的骄人业绩,均位列同类基金业绩的前20%。对于下半年的投资机会,泰信基金表示,未来股市震荡将持续,结构性行情仍是主线。“下半年我们将在判断和把握宏观基本面的基础上,采用以大盘择时、行业和风格轮动、量化选股为核心的投资策略,捕捉阶段性投资机会。”泰信基金投资总监朱志权表示。

## 李沧计生: 强化宣传,普及孕前优生健康检查

一是制作印刷了“优生从此开始”宣传折页和免费服务卡,内容涵盖孕前优生健康检查和增补叶酸的重要性,接受服务的时间、地点,方便育龄妇女随时前往检查;二是在区婚姻登记处和各街道计生办有针对性地发放优生宣传材料,确保全区有计划怀孕的育龄夫妇都能领取到宣传材料和免费服务卡,了解免费孕前优生健康检查的相关情况;三是指导计生干部制作了相关课件,借助李沧区独有的“婚育知心大课堂”,在全区进行宣讲,进一步提高群众的知晓率。

## 25条公交学生专车11日停运

### “学生专车”将于9月中小学开学时再开通

本报7月8日讯(记者 蓝娜娜) 8日,记者获悉,岛城25条公交学生专线将于7月11日停运,待9月中小学开学时再开通。

8日,记者从公交集团获悉,根据青岛市各中小学暑

期放假安排,覆盖青岛市92所中小学校的25条公交专线将于11日起停止运行。这25条“学生专车”路线分别是1路、2路、4路、15路、24路、25路、36路、111路、212路、214路、217路、220路、228路、302

路、303路、307路、308路、310路、313路、316路、319路、320路、361路、368路和374路。据悉,所有“学生专车”线路将于9月中小学开学时恢复开通。

青岛公交集团第二汽

车分公司22路队书记王海龙提醒市民,暑假期间,参加各类辅导班、特长班的学生,出行乘车最好避开早晚高峰时段,低年级学生应在家长陪同下乘车,以防发生意外。

## 暑假“被”报班,9岁女孩赌气出走

### 徒步走出十多公里后迷了路,直到深夜才被民警发现

本报7月8日讯(通讯员 刘海鹏 记者 刘腾腾) 本想暑假好好玩一玩,谁知妈妈又给自己报了舞蹈班,7日晚,胶州一名9岁的小女孩赌气离家出走,徒步走了十多公里后迷了路,巡逻民警听到哭声循声找到她。

家住胶州市的小女孩小玲(化名)是胶州一小学三年级的学生,她本想趁暑假好好玩一玩,不料假期却被妈妈安排得满满当当。7日晚7点多,小玲得知妈妈又给她报了舞蹈班,便和妈妈赌气,妈妈一气之下打了她一巴掌。从小到大没挨过打的小玲哭着跑

出了家门,一口气走了十多公里。晚上9点半,走到北关工业园的小玲迷路了,她吓得慌了神,坐在地上嚎啕大哭。

当晚9点40分左右,胶州市公安局北关派出所民警巡逻到胶州市北外环路上时,突然听到小女孩的哭声。民警循声找去,发现了一名正在哭泣的小女孩,小女孩边哭边喊着找妈妈。意识到女孩可能是不小心走丢了,民警赶紧将她带回了派出所。

了解情况后,民警辗转联系上小玲的妈妈张女士,此时她正焦急地到处找女儿。母女俩相见后,抱在一



民警在路边发现了正在大哭的小玲。(图片由警方提供)

起大哭。经过民警的劝说,张女士答应以后会尊重孩

子的意愿,不会再强迫女儿报辅导班。

## 本月起失业保险缴费减半

### 单位缴费费率降为1%,个人缴费费率降为0.5%

本报7月8日讯(记者 李晓闻) 自7月1日起,青岛市将对失业保险费率实行阶段性下调,参保单位和职工个人的失业保险缴费费率分别降低50%,即单位降至1%,个人降至0.5%。

据悉,受到近年经济形势的影响,一些企业的生产经营

遇到困难。为减轻参保单位和职工的缴费负担,帮助经营困难的中小企业渡过难关,青岛市近期下发通知,对用人单位缴纳的失业保险费率实行阶段性下调。这次失业保险费率下调时间为,从今年直至国家修订《失业保险条例》实施为止,最长不超过5年。按照此

前的缴费比例,失业保险是按照上年度职工月平均工资的60%为最低缴费基数,参保单位缴费2%,个人缴费1%。调整后,单位缴费降至1%,个人缴费降至0.5%。

据统计,此项减负稳岗措施的出台,将惠及全市7.5万户参保单位和170余万名在岗

职工,2013年度预计青岛市将减少失业保险征缴金额7.1亿元。

调整后的失业保险费率自今年7月开始执行。社保部门将于8月通过信息系统核算参保单位1至6月的退费数据,并通过参保单位8月的应缴社保费进行自动冲账处理。

**批发种鸡鸡苗**  
**鸟类标本订做**  
**批发孔雀、山鸡、大雁、珍珠鸡、贵妃鸡鸡苗**  
**商品鸡、鸟类标本制作批发**  
**15092090590**

**牛皮癣** **家有祖传秘方专治**  
**神经性皮炎**  
**湿疹**  
**皮肤瘙痒**  
**白癜风**  
**可免费试用**  
**15865508577**

**个人征婚**  
男48 离1.81 162斤 车房自营  
稳健 帅气 寻40岁以内,  
温柔漂亮健康能持家,  
带女孩也可,与您共同  
享受美好人生不离不弃。  
**18561314229**

**30岁稳重男上门保健**  
**解除疲劳**  
**缓解病痛**  
**专业减肥**  
**诚信上门**  
**15954807221**

定版电话: 81186679