

意向金已付却难见房子开工

龙泽苑生活区延期四个月未开工,已交钱的业主有些急了

本报7月15日讯(记者 张汝树 见习记者 王欣) 15日,市民刘先生向本报打来热线反映,山东荣嘉置业有限公司开发的张店龙泽苑生活区(暂定名)至今已延期四个月还未开工。刘先生说,他去年11月底交了27万元的购房意向金,按照合同,交付首付款后三个月内开工建设,也就是今年的三月份就该开工了,但现在已经延期了四个月,房子仍然没有开工迹象。

“去年听别人说,这里的房子按照团购价买每平方米才4370元,当时就选了一套129平方米的房子,意向金付了27万元。”刘先生对记者说,当时买房子的时候,合同上清清楚楚写着,本项目交付首付款后三个月内开工建设,开工后预计30个月内完工交付使用,但现在都7月份了,比规定延期了四个月还一点动工的迹象都没有。刘先生告诉记者,因为房子

没有动工的事情,他去找过房产商很多次,房产商都以没钱办理楼房预售证、贷款贷不下来为由答复刘先生。“虽然买房的时候也看到合同上写着荣嘉置业当时没取得商品房预售许可证,但开发商却保证手续已经办得差不多了,很快这些问题都能解决。所以我们才购买的。”

“我们现在就想知道这个房子到底还能不能动工,能否明确地告诉我们什么时候开始动工,

让我们也能安心;要不就退钱。”刘先生说,“7月12日,我去找过开发商想退款,开发商却找各种理由不给退钱,就让我们等着动工,但具体什么时候动工开发商却说不知道。”

随后,记者致电山东荣嘉置业有限公司,但电话一直无人接听,在其公司办公场所,敲门也一直没人回应。

对于此事,本报将继续关注。

淄川:

新建商品房 均价增长5%

本报7月15日讯(记者 樊伟宏 通讯员 赵若君 罗丽 张鹏) 15日,记者了解到,据初步统计,今年上半年,淄川新建商品房网上签约1500余套,均价5000元/m²,同比去年分别增长8%和5%;二手房登记2449套,面积21.51万m²,受个人所得税预计调整政策影响,同比去年分别增长148%和107%。

据业内人士分析,受自住购房刚性需求和今年多个学区商品房新楼盘开盘的影响,去年及今年有购房意愿的群体开始陆续购房,购房人数、网上签约量均增加;受国家房地产调控影响,购房群体基本是首次购房和改善居住条件的购房,均为自住需求。

张店:

“四大课堂” 充实学生暑期

本报7月15日讯(记者 谭文佳) 日前,为积极打造暑期文化生活,让全区中小学过充实、快乐、多彩的暑假,张店区开展了暑期“四大课堂”。

据教育局工作人员介绍,“四大课堂”首先是爱国课堂,组织青少年观看爱国影片,开展“听爷爷奶奶讲革命历史故事”主题活动。同时开展“留住美丽的张店”的活动,组织师生把美丽的张店画下来,并进行展览。其次是乡村少年官课堂,组织全区青少年积极参加15个乡村少年官的活动,在青少年官中学习知识。再就是开办了学校网络自护课堂,在全区60余所学校网站上为青少年讲解防暑、防溺水、防火、防盗等相关知识。最后是运动课堂,全区学校通过发放7万余份倡议书,近80余份暑期运动计划等,积极号召全区学子每天进行适当的体育锻炼。

临淄:

沼气用户将享“全托式”服务

本报7月15日讯(记者 崔洋洋 通讯员 崔立来 刘振) 临淄区计划3年内建设8处“全托式”沼气区域服务站,让全区一万余沼气用户全部享受“全托式”服务,实现沼气“全托式”服务全覆盖。

“以前,从进料、换料、维修,都得自己想办法,费力操心不说,还很脏。现在好了,不光不用自己动手,沼气的利用率更高了!”临淄区凤凰镇大薄村钟耕春高兴地说道。

临淄区农业局工作人员介绍,对原有沼气池,用户每年仅需交纳30元会费,可享受价值约200元的全年进出料、沼气设备维修等服务项目。对新建沼气用户,财政资金补贴2500元,农户只需负担350元,挖坑建池、浇筑密封、管线安装,等均由沼气区域服务站完成。

若遭房产侵权
可致电本报反映
电话:15006530515

您买的房子有质量问题吗?房子实际情况与合同上规定的有出入吗?买完房子后迟迟办不下房产证怎么办?本报开通了商品房监督热线,如果您在房产方面遇到了问题,合法权益被侵犯,都可以向本报热线反映,我们将联合相关部门维护您的合法权益。

不管是新楼盘还是已经入驻的房产,不管是质量问题还是安全问题,不管是房产证办理难还是维修难,您都可以拨打本报电话2272168和15006530515进行反映,我们将联合相关部门,切实维护您的合法权益。

淄博剧院周边将拆成文化广场

8月底完成,剧院内部改造后也将扩容至1200人

本报7月15日讯(见习记者 王欣) 15日,淄博剧院旁边的市群众艺术馆楼进行了拆除。

淄博剧院自1974年建院以后,丰富了全市人民群众的精神文化生活,但随着社会的发展,电影院和其他娱乐场所的出现,对其产生了很大的冲击。今年为了迎接十月份“第十届中国艺术节”,市委、市政府决定投资2959万元进行维修改造,预计8月底就可全部完工。

据淄博剧院的相关负责人介绍,淄博剧院建院39年以来,一直没进行过大的维修,很多设施已经老化陈旧,“此次维修改造,从外部环境来说,把原来剧院周围的群众艺术馆、东方星座拆除,形成环绕剧院的文化广场,内部来说,提升硬件设施水平,包括舞台音响、灯光效果、装修工程等。”

建成后,新的剧院将是一个可容纳1200人标准的中型剧场,可满足各类专业文艺演出。



▲淄博剧院周边建筑开始拆除。 本报见习记者 王欣 摄

电梯五楼突降至一楼致老人受伤

事发张店鑫盛城市风景小区,老人被困电梯内半小时之久

本报7月15日讯(记者 张汝树 见习记者 孙鲁) 13日,家住张店共青团西路鑫盛城市风景小区5号楼的张女士向本报记者反映,她的母亲李女士乘电梯时,突然从五楼突降至一楼,老人在电梯里被困了半个小时之后才被解救出,膝盖受伤。

张女士介绍,13日上午9时30分左右,她母亲一个人从5号居民楼五楼坐电梯到一楼,刚按下关门键,电梯就开始呼呼往下坠。电梯停止坠落后,里面的照明灯突然就熄灭了,手机也没有了信号。老人尝试用呼救电话求救,却发现求救电话已坏,于是只能用随身携带的雨伞敲击电梯门求救。半小时之后才被送水师傅发现,通知了保安,把人救了出来。被救出来的李女士膝盖受伤。

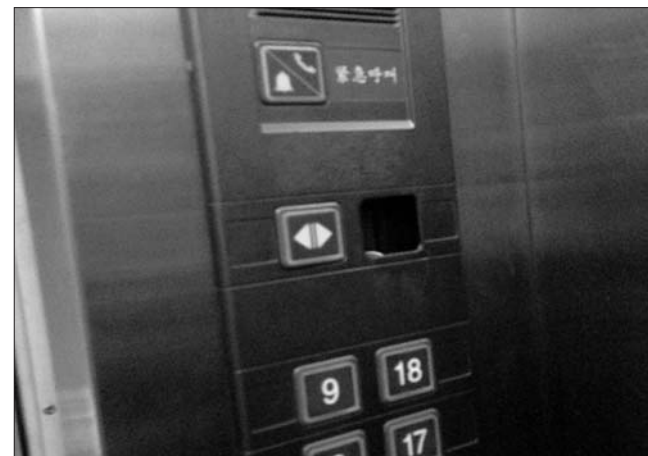
张女士说,老人今年五十多岁了,当时被困在电梯里吓得血压升高,膝盖也受了伤,物业公司对此应该承担责任,“但是,我们反复去找物业,物业却什么也

不管,让我们自己承担费用或者找别的途径解决。那天我跟物业办公室主任协商给老人去查查体,他说他们不承担任何责任。”

最后是物业公司找来电梯维保单位的一个工作人员维修了电梯,维修人员带着老人去医院简单量了量血压,“医生建议我们去拍片,但我们看那个维修电梯的小伙子当天手里就100元钱,只简单的量了量血压,血压偏高。”

随后,记者来到鑫盛城市风景小区5号楼,发现电梯内部已经安装了新的报警电话,但是电梯里面的关门键还是破碎的,按键处是一个洞,按一下按钮会陷进去一块。在电梯外部的向上键也是一个临时的透明按钮,没有向上的指示箭头。

据小区保安祁先生描述,上个月,小区6号楼也出现过类似情况,当时被困的是一对年轻夫妻。就老人被困的事情,记者找到负责该小区的淄博信实物业管理有



▲鑫盛城市风景小区5号楼电梯里的部分按钮已损坏。

限公司城市风景管理处,管理处的工作人员刘女士称物业办公室主任外出学习了。

记者随即拨通物业办公室主任的电话,他承诺会在两天

内回到单位,并就此次事故的原因进行调查,看到底是电梯保养不到位还是老人操作不当,如果是物业的责任,物业会主动承担。