

# 东营成立5家民间借贷中心

## 半年成功撮合超2亿资金 短期收益率高过理财产品

文/片 本报记者 张颀



5日上午,东营市恒信民间借贷服务中心外响起一串急促的脚步声,“听说能从这里借款,我创业能否成功就看你们的了。”张元方顾不上擦汗,焦急地询问起相关业务。

张元方在垦利农村长大,通过外出打工挣了一笔钱,打算和两个伙伴搞人工养殖土元的项目。土元又称地鳖虫,既是重要药材,又是加工食品和药酒的原料。

经过几番波折,3人凑齐了40万资金,订购了一批土元幼虫。项目马上就启动了,没想到后院却起火了。张元方说,在修建养殖场时,起初他和建设方商定投产后付款,但对方突然要求先付款再干活。

“我们算了一下还差15万元。”通过熟人已经借不到钱了,从银行申请小额贷款成功率不高,而且办手续时间又太长,张元方偶然得知垦利县城的民间借贷服务中心能提供贷款服务,于是立马赶过来。

恒信中心成立于2012年12月,作为引导垦利县民间借贷的信息平台,它的性质是为民间借贷双方提供中介、登记等综合性服务的民办非企业单位。记者在电子屏幕上看到,各类资金供求信息不断出现,其中既有用于公司周转的流动资金,也有寻求项目投资资金。

恒信中心理事长张培凤说,像张元方手里这样前景较好的农业项目是他们扶持的放款对象。他们通过中介机构联系了两家资金提供者。7月6日这天,为张元方办理了抵押担保手续,从这两人手里借了10万、5万两笔款子,约定2个月后还,恒信中心按规定收取千分之二手续费。

“7月7日就放款了,短平快可以说是我们中心的特点。”张培凤说,民间借贷如果能得到这样有序引导,对实体经济来说意味着一个更便捷的融资渠道,对小微企业、个体工商户的作用不可估量。

据张培凤介绍,在半年时间里,有的资金已经被借出过两三次了,而且短期收益率要高过大多数金融理财产品。目前恒信中心的累计成交金额达到了2525万元,无任何逾期现象。

7月5日,国务院发布《关于金融支持经济结构调整和转型升级的指导意见》,提出扩大民间资本进入金融业是盘活存量重要措施。山东早在去年就选择东营、临沂等地开展试点。时隔一年,山东的民间融资引导试点工作开展如何,近日记者实地进行了探访。

2012年底,东营市在所辖三县两区各设立一家民间借贷服务中心,半年时间,这5家民间借贷服务中心登记需求资金563笔,金额5.91亿元;出借499笔,金额3.16亿元;对接成功226笔,金额2.11亿元,借贷满足率为35.7%。



▲恒信中心大厅里的电子屏上滚动着借贷信息。

### ●两大焦点

#### 风险如何控制?

A.恒信中心引入公证处、会计师事务所、律师事务所、融资性担保公司、银行等服务机构,借助专业团队减少双方法律纠纷。

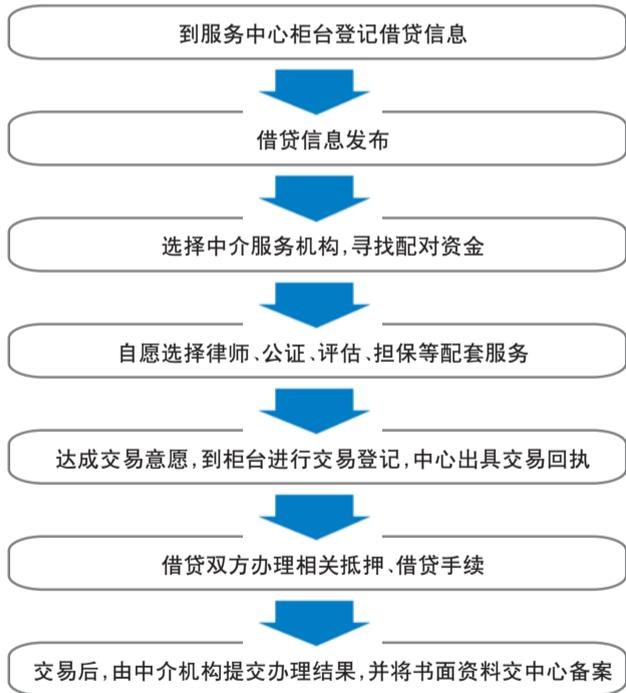
B.为借贷双方建立诚信档案,如果贷款人有3次以上良好的还款记录,就会被优先推荐给资金提供方。

#### 利率如何计算?

A.融资利率不超过央行规定的同期同类贷款基准利率的4倍,以防范高利贷发生。

B.一般月息都在一分六左右,有公务员、房产抵押的利率会低一点,诚信档案良好的单位和个人借款利率可以降低。

## 借 贷 流 程



# 天业股份买断天业黄金股权

## “黄金故事”讲了四年,每讲一次“炒”一次

本报济南7月16日讯(记者 马绍栋) 停牌半年的天业股份重大资产重组终于掀开盖子。公司16日晚间公告称,拟向控股股东天业集团以每股6.87元价格定向增发约1.89亿股,购买其持有的天业黄金90%股权,标的资产预估值12.99亿元。收购完成后,公司将持有天业黄金100%股权,公司将于7月17日复牌。此举意味着天业股份未来将由房地产“一条腿”走路变为矿业与房地产双轮驱动。

在房地产调控日趋收紧的大背景下,房地产上市公司涉矿屡见不鲜。鲁股上市公司中,中润资源就是典型代表,从最初的房地产主业转为矿业格局。而天业股份的黄金故事已经讲了4年,重组路径可谓一波三折,且每次

涉黄金概念传出都引发二级市场的疯狂炒作。

记者了解到,天业黄金成立于2009年,目前注册资本为2.2亿元。其核心资产为所拥有100%股权的明加公司,该公司的主要业务为黄金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工业务,在澳大利亚西澳的明加矿区拥有黄金资源矿业权,目前拥有和享有权益的矿业权共有96个,明加公司资源储量较大,品位较高;另外,还有22个矿业权正处于办理中。

由于明加公司尚未开展正常生产,故明加公司及天业黄金最近三年的盈利情况均为亏损。但天业股份透露,明加公司首批拟开采的巴格艾及莫纳克矿段已获得西澳矿产和石油部颁发

的采矿权证,已具备启动开采的条件。截至本重组预案出具之日,明加公司目前正在开采巴格艾矿段。明加公司矿选矿场已于2013年7月10日启动,预计8月生产出金锭产品。

早在2012年10月份,天业股份就曾以1.52亿元的价格从大股东手里购得天业黄金10%的股权,当时天业黄金的全部股权估值为15.2亿元。对比两次方案,此次天业黄金90%股权预估值为12.99亿元,对应的全部股权估值约为14.43亿元,比2012年10月份的评估价格下降约9.5%。而从储量来看,此次明加公司探明金属量109.27万盎司,与上次探明87.5万盎司相比,资源量增加24.88%。

### ●业内分析

#### 金价大跌理性对待“涉矿概念”

黄金储量增加了,为什么估值反而降低呢?

天业股份公司称,评估过程充分考虑到了金价下跌的影响。由于明加公司进一步勘探前景好,公司对此次重组后的发展前景颇具信心。通过本次重组,公司将新增加资产质量较高、未来盈利能力较强的金矿资源类资产,实现公司业务多元化。

业内人士认为,受近期黄金价格大跌影响,黄金产业一定时期内面临挑战,与前几次涉矿概念遭追捧不同,对此次重组投资者应保持理性。

### 油价周五预计涨幅将超过2毛

本报济南7月16日讯(记者 王茂林 刘红杰) 受近期国际油价震荡走高影响,业内预计,国内油价将在7月19日迎来新定价机制实施以来的最大涨幅,预计每吨上调幅度在290元左右,汽柴油每升上调幅度约在0.2-0.24元。

本周伊始,国际油价受到经济数据影响波动,全球股市上涨推高油价。据金银岛测算,截至7月16日第七个工作日,参考原油品种(WTI、布伦特、布伦特Dtd、迪拜、ESPO)均价106.425,变化率为5.22%。按照当前的变化率折算成国内汽柴油吨价,应该上调280元/吨,调整幅度较大。

卓创资讯分析师陈晴表示,截至7月15日收盘,卓创资讯监测的原油变化率已达4.33%,依此变化率所测算的国内成品油上调幅度在260元/吨左右。到7月19日成品油调价窗口将正式开启,若国际油价继续震荡上涨,预计届时原油变化率将接近5%,对应的成品油上调幅度将在290元/吨左右,达到新定价机制以来的最高涨幅。折合升价为90#0.21元/升,93#0.22元/升,柴油0.25元/升。

### 财富中国500强发布 四大银行最赚钱

本报讯 财富中文网16日早发布2013年中国500强排行榜,中石化、中石油分别蝉联第一、第二名,中国建筑取代中国移动成为第三名,四大银行成为中国500强中最赚钱的公司。

今年,中国500强上榜的门槛提高到72.5亿元,李宁公司去年营收跌至67.39亿元,同比减少24.5%,掉出了中国500强榜单。同样落榜的还包括方正科技、青岛双星、华晨中国等知名企业。与此同时,中国人保领衔的48家新公司进入中国500强。远大中国、歌尔声学等公司首次上榜。

按利润统计,中国500强上榜公司中利润最高的前四家公司分别是:工行(2385.3亿元)、建行(1931.8亿元)、农行(1450.9亿元)、中行(1394.3亿元)。500强上榜公司中,共有47家公司利润亏损,较去年上升一倍多。其中,中国远洋亏损最为严重,达95.6亿元。其次是中国铝业,亏损82.3亿元。

今年中国500强利润率最高的公司由排名184位的贵州茅台夺得,其利润为133.1亿元,利润率高达50%。紧随其后的是工行和南京银行,利润率分别为44%和43%,足以和银行媲美。

今年,500家上榜公司的总收入为26.18万亿元,总利润为2.17万亿元,总市值为24.86万亿元,分别比上年增加了约10%、3%和9%。是近三年来利润增速最小的一年,500强总体市盈率仅为11.4,市盈率持续下降,已经与国际估值水平基本一致——神奇的中国溢价已经消失。(宗合)