

房产团购联盟7月继续招募

齐鲁晚报·今日运河启动房产团购招募活动以来,我们已经成功举办了两期看房活动,已有数十位团员明确了购房意向,同时,数百位准购房者纷纷打来电话,也表达了自己的购房意向。7月,本报看房直通车将再次出发,期待您的参与。

由于人数众多,本报将采取分区域“踩盘”的形式举办团购活动。本报工作人员近期也将根据购房者们不同的意向,选择区

域内比较集中的楼盘,然后以向目标客户电话通知的方式,统一乘车踏上团购之旅。

艳阳高照的夏天来了,刚需一族渴望置业的梦想随着气温的上升也愈加高涨。报名参加团购的几位网友告诉本报记者,眼看着房价一直在涨,是时候买房了,而且现在城区的高品质楼盘也越来越多,比前几年的可选择空间更大了。“尤其是东部和北湖的楼盘,

这两个区域内环境都非常好,而且交通便利。”一位网友称,相信过几年新区的配套设施也能完善起来,现在趁着新区房价低出手比较合适。

也有不少市民打电话咨询,房地产交易中的如果面临纠纷,应该如何解决或避免。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限,注定了处于弱势的地位。为了扭转这种被动局面,购房者需要联合起来团

购,团购不仅会使房价打折,而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源,我们将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来,用预约订单的方式取得批发价,使购房者取得更多的实惠,大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”,我们将要提供的房产团购信息,可使您预先了解该楼

盘的信息,避免购房者的盲目东奔西跑,既节省了时间,又节省了精力。通过团购买房,可使购房者在购房过程中占据主动地位,获得更高的安全感,享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友,交流购房信息和购房心得,增加生活情趣,提高生活品质。

报名电话:0537—2366549

房产团购群:219187401

“居然之家给济宁带来什么?”系列报道之六

买家具“以旧换新”

——让顾客的旧家具处置不再是难题

想换新家具了,旧家具该怎么办?本报近日调查显示在处理旧家具时:25.6%的读者选择“直接当垃圾扔掉”,40.7%的读者想要卖给回收商,但35.4%的读者也反映“家具太破旧,回收商不愿意回收,出价很低”……调查中很多读者都有更新家具的想法,但一方面受制于价格有些为难,另一方面得扔掉旧家具又觉得浪费,旧家具处置成为心中的难题,调查中77%的读者都希望参加家具的“以旧换新”活动。

笔者获悉,2011年9月,居然之家首先在北京开始试点买家具“以旧换新”,并受到了消费者

的热烈欢迎。2012年年初开始在济南、泰安、莱阳等地的分店推行买家具“以旧换新”服务,得到了良好的市场反应并深受消费者欢迎。买家具“以旧换新”,顾名思义就是消费者可以像买家电“以旧换新”那样,拿旧家具换购新家具,同时还能获得一定的补贴。这样,一来能够降低消费者购买新家具的价格,二来又很好地处理了旧家具的问题。从1998年开始,中国住房制度改革已经有14年了,当时消费者主要购买的是板式家具,随着使用的损坏和自然陈旧,大多消费者家中的旧家具需要更新换代,还有

近几年简欧装修风格盛行,欧式家具大行其道,消费者没有合适的方式处理旧家具,就无法跟上如今的家居时尚潮流。

买家具“以旧换新”就是消费者在居然之家购买新家具时,可以提出将旧家具交给居然之家回收处理,居然之家不管旧家具新旧程度、当初购买价格多少,都将按照新家具交款金额的5%给予现金补贴,同时居然之家还会派人上门回收处理旧家具。比如,购买一件价值2万元的新书柜,消费者就可以获得1000元的现金补贴。通过买家具“以旧换新”,消费者不仅能解决旧家具

处理的问题,还能够获得直接实在的优惠。伴随着居然之家运城店开业的同时,也将推出买家具“以旧换新”活动,让运城的消费者也享受到这一便利服务。

更重要的是,居然之家将在旧家具回收以后进行分类处理,实木家具、沙发、床或有重复利用价值的会送到二手家具交易市场,或通过捐献方式以支持社会公益事业,促进旧家具的再循环利用;重复利用较难的家具的会拆解成大芯板、纤维板、海绵、五金件、玻璃、铁制品等品类,然后分门别类交给专业回收公司进行处理,让旧家具变废为宝,

实现资源再利用,促进环保经济发展。

笔者认为,随着资源的日益减少以及人们对生态环境的更高要求,废旧家具循环利用是社会可持续发展的必然趋势,家具以旧换新解决了旧家具的处置难题,同时也将推动家居行业向低碳经济、环保经济发展方式的转变。居然之家作为全国家居建材流通领域的领军企业,曾经率先提出“先行赔付”的服务,用诚信服务赢得了一个又一个市场,如今又首家推出买家具“以旧换新”服务,一定会再次促进家居产业的更大发展。

金宇装饰家具城 家装课堂

夏季入伏季节装修要注意防湿

入伏以来,各个地区都出现了闷热潮湿的桑拿天,让许多即将装修的消费者头疼不已。人们最担心的是高温潮湿的天气对装修的质量和进度造成影响?实际上,桑拿天装修只要注意材料的防湿,适当延长干燥时间,桑拿天装修不是问题,那么在这个夏季装修如何做好防湿呢?

刷腻子,漆延长工期

桑拿天潮湿闷热,空气湿度能达到70%以上,潮湿的天气导致水分挥发慢,打腻子和刷漆会受到阻碍。

天气晴朗干燥的情况下,打完第一遍腻子45个小时打第二遍

在桑拿天,由于腻子干得慢,必须多等一天,等腻子完全干透以后才能打第二遍。在腻子没干透的情况下重复打腻子或刷涂料,会把多余的水分锁住,久而久之,墙体就会出现“出汗”、“花脸”等现象,甚至大面积开裂。

除打腻子外,刷漆也要留出足够的时间间隔,不要赶工期。漆在雨天里干得慢,光感和质感也相对较差,因此最好选择在晴天施工。施工时要注意通风,但也不要强风直接吹。如果室内湿度太大,而通风条件又不太好,可以用除湿机降低湿度,再进行施工。

提示:打腻子前要扫平墙面,做好墙面的基层干燥,防止墙面的水汽影响腻子的干燥效果。

如果是旧房装修,刷墙前最好铲除原来的墙皮,重新打耐水性强的腻子。耐水性强的腻子在

桑拿天不易受潮,会降低漆皮脱落现象的发生率。

铺地板前先测含水率

桑拿天空气潮湿,木材含水量高,到了干燥的冬季,水分蒸发,铺好的地板,尤其是实木地板就容易出现收缩变形开裂等问题。所以铺装地板前必须先检测室内空气湿度、地面基层湿度和地板的含水率。

如果室内空气湿度超过50%,地面基层湿度和木材含水率超过20%,则不能进行铺装。在北方,木材含水率在8%—12%范围内,对装修较为适宜。

除了木地板,木龙骨、大芯板和石膏板等都需要做防潮处理。木龙骨和大芯板要刷清漆,石膏板要用塑料布等包裹防潮。

装修完后,还应注意木制品的养护,因为室内的水分湿度和温度随时都在发生变化,所以应该经常去装修完的屋内开窗通风,放盆植物调节室内温湿度,吸收甲醛等有害气体。

提示:木料在仓库存放时,都会注意保证适当湿度,新买的木料在含水率上往往更为接近装修所需的最佳含水率。因此,木料“随买随用,料到即用”是最好的除湿方法。如果木材含水率不合格,消费者应要求地板厂商先进行干燥处理或防潮处理,可以通风干燥或在木制品表面刷防潮漆,需要防腐处理的还要刷上底漆。如果需要保存较长时间,须在木料上刷一层清漆,隔离水汽。

济宁第一个纯健康生活社区 尚东区:家里的PM2.5,我们说了算

近几年,PM2.5一直是被大家持续关注的话题。进入夏季以来,包括济宁在内的全国多数城市依然持续灰霾,灰蒙蒙的天空,让日渐注重生活质量、追求健康享受的人们,纷纷表示忧虑。PM2.5是国际环境监测的重要指标,其中PM是“颗粒物”的缩写,PM2.5指直径小于2.5微米的悬浮颗粒,也被称为细颗粒物,灰霾天气主要是因为PM2.5造成的。一根普通发丝的直径约50微米,而造成明显空气污染问题的颗粒物通常尺度在0.01~10微米。细颗粒物产生的主要来源是日常发电、工业生产、汽车尾气排放等过程中经过燃烧而排放的残留物,大多含有重金属等有毒物质,且不易被人体排出。

科学家研究证明,由于细颗粒物绝大部分能通过人体支气管,直达人体肺部,所以当灰霾天气出现时,细颗粒物所携带的污染物,不仅可能损伤支气管黏膜,引发感染,而且还会加重慢性阻肺、哮喘、过敏性鼻炎等呼吸系统疾病,以及诱发动脉硬化、心律不齐等心血管疾病和神经系统疾病。

国际上各发达国家对空气质量控制都有各自的严格标准,也都取得了很好的成效。从国外留学归来的尚东区叶总对此深有感触,室外的大环境作为个人无能为力,但是尚东区旨在以有限的力量,为居家生活提供最健康的室内空气环境。

目前室内的甲醛、家居、涂料、油烟机等的污染危害已逐渐被人们所认知,为了保持室内空气的清新洁净,尚东区特引进国际知名品牌的新风系统,为整套住房提供持续高效通风换气,能够在不开窗的

美家汇

夏季家装木地板不能暴晒

如今,木地板已经成为许多消费者装修地面材料的首选。但是,有些消费者家中的木地板使用不足两三年,就要更新了。而有些消费者家中的木地板铺装七八年后,依然光鲜如新。笔者了解到,“三分铺装七分保养”是目前业界公认的原则。在科学铺装的基础上,对地板进行正确、充分的保养是决定木地板寿命长短的一大关键。进入盛夏,烈日高照,这种状况下,木地板最常见的问题就是收缩离缝。这是因为在高温状态下,木材内部水分容易挥发出来,从而导致地板的体积发生收缩现象,以至地板拼接处缝隙加宽,更有甚者,会使得企口脱离,开裂。另外一个不容忽视的夏日地板“杀手”就是烈日暴晒,靠近阳台或窗边上的地板被暴晒后,常会出现离缝,漆膜会起泡、变色,甚至脱落。所以,如果业主家中安装了木地板,一定要有人入住,如果实在不能马上入住,也要经常保持居室内的通风、透气、散热;同时,家中的空调尽量不要对着地板吹,因为空调相当于一个抽湿机,长时间地使用空调吹地板,同样会使得地板干燥,如果感觉室内干燥,可以进行适当加湿;另外,业主在外出的时候应该将窗帘拉好,不要让阳光直接晒到地板。

除了防晒,地板同样要注意防潮。夏季天气非常闷热,木地板在这种潮湿的天气里,容易膨胀、变形、起拱。要避免木地板在雨季里出现问题,消费者首先在购买地板时就要把好第一关,业内专家指出,优质木地板的材质与结构的科学设计,可以有效地对潮湿天气带来的地板膨胀变形问题进行预防。当然,对木地板做防潮保养时,除了简单地及时关窗、经常通风之外,还可以多做打蜡护理,这样可以使木地板避免雨季时潮气的侵袭,从而达到延长寿命的目的。

夏季家装,对于木工材料也会有更严格的要求。夏季高温天气多,各种木制品水分挥发后板材很容易开裂变形,还可能影响其他材料。所以,在选购细木工板以及胶合板等人造板材一类木材制品时,首先要选择质量好的,最好选择生产日期最近的,因为这样的木制品在车间里基本上都经过了干燥处理,含水率适中,不易出现潮湿变形或者干燥开裂的状况。另外,木制品最好不要让阳光直射,特别是刚油漆好的木制品一定不能放在日光下暴晒,应该放在通风、干燥的地方自然风干。这是因为日光暴晒还会使木制品表面的油漆和胶等加速老化,从而影响木材的质量与木制品外表的美观。在施工时,业主要经常开窗通风,如果室温实在过高,可以在房间里放置一盆凉水来降温,调节干湿度。

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线:400-189-0537

美家汇
以质量取胜 做放心工程
地址:洗河路圣德大厦3楼(东门上)
电话:0537-2839777
兖州九州广场附近,商业旺铺,面积220左右平方,上下两层,房租5万元,联系人王老师:132079575