

天花板上露出一个大窟窿

时间·瑄嘉名都小区一业主家顶楼渗水严重,因无公共维修基金维修成难题

本报7月16日讯(记者 王晓霜) 连续阴雨天导致时间·瑄嘉名都小区范女士家中屋顶渗水,16日凌晨的一场强降雨后导致部分天花板不堪重负,直接砸落地上,天花板露出一大块窟窿。更让她郁闷的是,因时间·瑄嘉名都小区没物业,范女士当初也没缴纳房屋维修基金,维修成了难题。

16日上午,在时间·瑄嘉名都小区16号楼顶楼6楼的范女士家中,记者看到屋顶的天花板上有一个大洞,旁边的天花板也都被雨水浸泡出水渍,而且能听到屋顶“滴滴答答”的声音,洞口处还在不断地滴水。

“我正睡着觉呢,听到响声赶紧上来看,当时水流了一地,我找了两个桶倒了个几次呢。”范女士告诉记者,由于家里铺的是木地板,怕雨水泡坏了地板,她铺了一层塑料布,还在漏水的地方放了两个桶。另外,记者还看到,断裂的天花板中有一层钢板,上面已是锈迹斑斑。

“我们是2008年入住的,一直没有出现漏水问题,前两天发现天花板上有一条不是很明显的缝,但因为没漏水,所以也没在意。”范女士说,16日上

午,她就开始联系小区业主委员会、市东街道办事处,相关部门甚至拨打市长热线,到处联系人寻找解决办法,但至今仍无明确回复。

“屋顶属于共用部位,不是我一家的,这次我可以自己找人维修,但以后再出现问题怎么办?”据范女士介绍,现在该小区已经没有了物业公司,之前成立的业主委员会也基本解散了,出了问题也不知道找谁,“当年我们入住小区的时候也没人让我们交房屋维修基金,不是缺这个钱不交,而是我根本就不知道这回事,现在哪怕补交这一部分房屋维修基金,只要有人给我们维修就行啊。”范女士无奈地说,现在唯一的办法是让她自己找人修,要么等着下一届物业公司进驻之后再由他们协调。“可是现在都7月份了,滨州之后的降雨会越来越来,不修好这房子都没法住了。”

山东永光律师事务所的胡俊朋律师说,考虑到小区并没有公共维修基金,像范女士这种情况,没有物业也没有业主委员会,可以由街道办事处发起成立业主大会,由业主大会聘用物业服务公司来协商解决维修问题。

►天花板上出现了一个大窟窿,范女士放了几个桶来接水。 本报记者 王晓霜 摄



赶工期晚上施工 小区居民睡不好

本报7月16日讯(记者 王泽云) 16日,城区黄河二路水利小区市民反映他们所住小区后门现在正有建筑工地在施工,有时晚上一直到12点,早上不到5点就开始施工,严重影响他们正常休息。

“一到晚上灌水泥的声音就开始响,一直响到天亮,吵得都睡不好。”黄河二路水利小区一居民抱怨说,“我家住3号楼,离他们盖楼的最近,影响最严重,我孩子高考的时候他们也是这样,关上门窗还好一些,但是我又不能吹空调,哎!”据该小区多位居民反映,此建筑工地是新建的徐家花园小区,晚上施工基本都是10点以后,有时会一直持续到12点,早上不到5点就开始动工,晚上灌水泥的声音更是一晚上不停,这种情况已经持续了两个多月,只在前两天下暴雨时安静了几天。

施工工地一位正准备外出的建筑工人告诉记者,他们现在正在赶工,领导要求是五天建一层,一个月建六层,前两天因为暴雨还耽误了工期。

《山东省环境噪声污染防治条例》规定,在城市建成区内进行建筑施工作业,除受特殊地质条件限制外,不得使用蒸汽桩机、锤击桩机等噪声严重超标的设备。确需使用的,不得在夜间和午间作业,午间是指北京时间12时至14时之间,夜间是指22时至次日6时。

中国首款 太空酒面市

>>>抢购热线<<< 0543-3210010

地址: 黄河十路渤海九路锦城大厦八楼 齐鲁晚报·今日滨州



五嶽獨尊
神十天
纪念酒

收藏者必藏
懂酒者必品
走访者必备

【墨玉生金】
全球限量发售4999瓶,
统一售价: 998元

【鸿运当头】
全球限量发售5000瓶,
统一售价: 798元



五嶽獨尊 --中国航天庆功酒 齐鲁晚报 泰山酒业 合力打造

