

>>评论员观察

# 咪表建了又拆是资源浪费

很多新技术、新方法的存在都需要一定的基础,只有在适合的条件下才会发挥作用。如果引入的先进设备不符合现实的需求,不但问题解决不了,还会给老百姓增添麻烦。

□本报评论员 娄士强

昨天,济南泺源大街上的那块写着“停车诱导系统试运行(咪表)”的指示牌被拆除了。在这条街上存在三年的咪表,也将迎来被停用并拆除的最终结局。据不完全统计,国内采用过咪表管理停车的城市至少超过50个,都不同程度地表现出“水土不服”。(本报A04版)

面对停车难这样的大问题,管理者会想到向发达城市学习经验,然而,很多新技术、新方法的存在都需要一定的基础,只有在适合的条件下才会发挥作用。如果引入的先进设备不符合现实的需求,不但问题解决不了,还会给老百姓增添麻烦,造成不必要的资源浪费。

在现实生活中,城市管理者为了解决一些问题,会引进一些新措施、新设备,如果它们在实际运用中起不到应有的效果,只会造成不必要的资源浪费。为了解决道路资源的紧张问题,济南市的相关管理部门做了很多工作,咪表的引进也是其中的

一项措施。然而,人们看到的情况与预想很不一样,智能咪表还得靠车位管理员“手动”帮忙,汽车在路边一停就是一天的现象还在继续,就连管理企业投入的一千万元也打了水漂。现在,200多个咪表又要拆除了,花在里面的人力物力让人心疼。

像咪表这样的新科技设备,它的应用往往需要依托相对成熟的城市发展环境,盲目引入必然失败。从媒体报道来看,咪表最早被美国采用,随后风行欧洲,并在亚洲的日本和中国香港普及。这些地方的城市发展水平较高,人们对使用道路就要缴费也有共识,通过咪表来管理临时停车,能够起到很好的效果。而中国的很多城市,停车位本来就不足,占道停车是为了满足“刚需”;人们的收入水平也不高,很难承担得起高额的停车费。但是,咪表要想发挥作用,就必须执行梯度化的收费,肯定要迫使一部分人把车“藏”到周边的小区里,麻烦不说,还会引起车主和小区业主之间的矛盾。

事实上,占道停车不是济南独有的问题,咪表也不是济南第一个引入,在做决策的时候,就应该借鉴一下其他城市的经验教训。早在1999年北京市的一些道路就开始安装咪表,但在此后的十多年间,九成以上的咪表处在闲置甚至废弃状态,不少都遭到了毁坏。而就在济南市安装咪表之前,同样的情况在威海市也发生了。咪表的停用是给城市管理提了个醒,在引入新设备、新方法之前,不妨对本地的情况多做点研究,也吸取一下其他地方的经验教训,这样才能提高决策的可行性,增加资源利用的合理性。

目前,济南市正逐步取消辅道、人行道的临时停车场,恢复道路最基本的通行功能,这是符合城市发展规律的,咪表被拆除也是大势所趋。要想解决停车难的问题,还是得从城市发展的现实出发,缓和汽车保有量和停车位之间的供需矛盾。一方面加大投入,让公共交通更加快捷舒适;另一方面科学规划,增加城市的停车空间。

>>媒体视点

## 房地产市场需一场存量盘活

当前对房价走势近乎癫狂的预期,可能反映的是最后的盛宴。而房子的单边上涨周期,根本原因在于遏制房价过快上涨有时候用力不当。最为典型的是,将调控重点放置在需求管理上,有了限购等政策,但房市却出现了一方面空置率高企,存量房待价而沽、坐地生财;一方面类似于6月“钱荒”,近年

来房市始终受困于市场不缺房的“房荒”中。在真实通胀压力高企下,房产成为居民寻求财产安全的主要手段。而一旦居民把房产作为对冲通胀等的实物储备手段,即便采取任何严厉措施收窄房企融资渠道,经济金融乃至社会资源都会“决堤”般地流向房市,最终导致货币信贷资源的“空

转”,整个经济日益虚拟和泡沫化。因此,要有效盘活货币信贷和财政存量,首当其冲的就是盘活房地产存量,推动楼市政策调整,即可出台降低房市交易成本的改革政策,引导存量和增量入市,主动戳穿地产泡沫。(摘自《21世纪经济报道》,作者刘晓忠)

## 地方融资要告别小路走大道

我国地方债务同欧美国家截然不同,因为绝大多数地方的举债资金都用于中长期投资,这些债务基本属于生产性负债,有对应的资产保证,总体风险可控。但也要看到,当前地方政府负债的确存在风险隐患。妥善处理存量债务是当务之急。要按照“分类管理、区别对待”的原

则,根据这些“旧账”形成原因、性质、目的不同而采取不同办法。比如,对于经营性项目形成的债务,就要把政府偿债责任从中剥离出来,主要以项目收益来偿还债务;对于公益性项目形成的地方债务,则要加强制订偿还计划,通过预算安排落实偿债资金;对于偿债出现困难、债务风险较大的项目,必须

进行动态监控,并逐步安排相应的资金予以偿付,避免债务风险累积。此外,还要加紧研究建立规范的地方政府举债融资机制,建立健全政府债务监控体系。让地方政府成为负债主体、自行发债,是推动地方政府举债融资走向阳光、透明和规范化的第一步。(摘编自《经济日报》,作者王信川)

>>一语中的

辩护失败了,会被人骂无能;辩护成功了,会被人骂坏人。总之,里外不是人。

在刘志军案、聂树斌案和李某某案中,辩护律师被推到舆论的风口浪尖。作者刘涌有感于此撰写了《刑辩律师仍在困途》一文,文中引用了律师钱列阳的这句话。

自行缩短工作时间其实是以权谋私,是不正之风。这

样的做法本质上跟公款吃喝一样,是一种腐败。

近日,武汉、淮安等地政府机关“夏季6小时制”引起网民吐槽。媒体调查发现,江苏南京、苏州等地也有公务时间“缩水”现象。对此中国人民大学法律社会学研究所所长周孝正这样批评。

过去是谁加分谁占优,现在是誰没加分誰吃亏。

媒体报道称,高考加分政策已有过多过滥之嫌。在激烈竞争中,高考加分逐渐变成家长和学生眼中的“唐僧肉”,甚至引发了一系列“高考腐败”。广州一位家长这样评说加分政策现如今的巨大影响。

■本版投稿邮箱:  
qilupinglun@sina.com

# 以黄金、钻石、伟人、中国版图,四大元素共同成就史上第一套领袖版图表——毛泽东诞辰120周年最高献礼！ 万众瞩目“毛主席中国黄金版图表”全国抢藏 中国伟大领袖,中国神圣版图,首款中国版图伟人表,真正的中国第一国表！

开创先河！第一次将金色中国版图镶嵌在毛主席纪念表上,收藏重器,传家之宝！  
中国黄金版图表(江山如此多娇),镶嵌999纯金主席头像,金色中国版图,以天然钻石、天然红宝石、原装进口机械机芯的奢华材质,完美主席功绩千秋的光辉形象。无论材质、寓意还是材质,都堪称领袖纪念表史上的巅峰巨作！  
史无前例！首次以天然红宝石在中国版图上标注钓鱼岛,江山如此多娇,捍卫领土完整是每一位中国人的责任,世代铭记！  
钓鱼岛自古就是中国的神圣领土。“中国黄金版图表”首次将珍贵的天然红宝石,镶嵌在中华版图的钓鱼岛的位置上。红色是国旗上的颜色,捍卫领土完整是每一位中国人的荣耀与责任。每一位中华儿女、炎黄子孙都应该以一腔火红的爱国之心,永远铭记！  
前所未有！国家测绘地理信息局授权批准,史上第一款中国版图领袖纪念表,国家最高钟表机构经工业钟表研究所权威监制,奠定至尊国表地位！



### 中国黄金版图表

(江山如此多娇)

- ◆表盘采用天然深海母贝,镶嵌999纯金毛主席头像,立体微雕金色中国版图
- ◆男女表共镶嵌36颗天然真钻,两颗天然红宝石,17颗彩宝钻石
- ◆全金全表壳表链,奢华尊贵,彰显尊贵地位！
- ◆表后盖雕刻人民解放军三军图案

国家测绘地理信息局授权批准,中国地图首次雕刻上领袖纪念表表盘。更有国家钟表最高权威机构经工业钟表研究所全程监制,从设计、材质、寓意、雕刻,确保其高贵奢华的品质与巨大的收藏价值,打造领袖纪念表史上最伟大的杰作,必将载入史册,创造新的升值神话！  
强国强军！首次在我后盖雕刻南海三军国表,更有中国第一航母“辽宁舰”威武雄姿！国家富强,是每个炎黄子孙的骄傲与自豪！  
2012年9月26日,中国第一艘航母“辽宁舰”正式服役,圆了中华几代人的航母梦。表后盖雕刻“辽宁舰”及航空、飞机图案,寓意中国经济腾飞的背后,是人民解放军的保驾护航。人民解放军将铭记毛主席的嘱托,保卫祖国的每一寸神圣领土！  
“中国黄金版图表”引发全国收藏热潮！过节送礼,纪念伟人,收藏传家,人们纷纷抢购这毛主席诞辰120周年的最高国礼,收藏的是伟人的福气,馈赠的是金表的财富！

■【价值剖析】

## 领袖制表史上的惊天杰作！毛主席诞辰、中国神圣版图、强国、强军,四大至高题材相结合,未来必将创造史上新的升值神话！

收藏价值一:重大盛事题材一直领涨其它藏品,完美结合伟人题材,极具价值！  
1999年发行的建国50周年金猴章,短短10年时间里涨了几十倍,特等奖以纪念银章上涨千倍！多量金银主题的“960金铂对表”收藏价值不可估量！  
收藏价值二:至高主题,至高无上伟人题材,一涨再涨,价值高度无与伦比！  
伟人题材藏品永远是价值热门,2005年在星

约名表拍卖会上,一枚“伟人金铂表”以几百万美元成交,“列宁诞辰100周年”银表更以上千万美元成交。同样是我国的高级伟人表,首套“中国黄金版图表”必将比“单只纪念表”升得更快更高！  
收藏价值三:第一制表升值数千倍,金铂表达到千万美元,对表价值将更加翻倍！  
“凡是第一的,没有不升值的！”我国第一块领袖纪念表(单只)仅48元,1996年就拍到数十万元,升值数千多倍！世界上第一只金铂表(单只)

价值则高达1100万美元！“第一”占绝对强势升值地位。“中国黄金版图表”必创升值奇迹！  
收藏价值四:黄金、天然钻石、天然红宝石、天然母贝,进口机械机芯,样样珍贵,价值高在上  
升值超快的金属——黄金、宝石之王——天然钻石、宝中之王——天然翡翠,都是万金难换的珍宝,本身价值就庞大,与名表结合,价值高不可攀！

### 全国发行公告

“毛主席中国黄金版图表”由中国测绘局审批授权,中国经工业钟表研究所全程监制,多家国家博物馆永久收藏;国家钟表检测中心检测一表一检;黄金、钻石、宝石均由国家首饰珠宝鉴定中心检测并出具证书;中国保护消费者权益协会全程防伪,并出具防伪证书(购买后可拨打防伪电话查询真伪);每套均含唯一收藏编号,确保唯一。  
山东限量发行100套,原始发行价9800元/套(含男、女表各一只)  
发行热线:0531—83182668 83182778  
发行地址:济南市历下区经二路10号山东新闻大厦一楼  
全省免费送货 满意付款 中华盛玉