

提质增速，建设高品质城市地标

——全市推动跨越发展建设幸福德州考评会观摩星凯国际广场项目

观摩团现场指导

提出建设高品质城市地标要求



德州星凯国际广场是德州中心城区建设工作中城市综合体项目的代表，是德州加快城市化建设和推动经济跨越发展的重点项目，一直受到市领导的高度重视。在7月14日的观摩活动中，观摩团对星凯国际广场的规划、开发及运营给予高度肯定。市委主要领导指出：星凯国际广场位于德州最好的地块，在项目建设上要集中人力、财力及各方力量，加快工程进度，将项目建设好，实现快速建设，打造德州地标项目和城市名片，为德州城市建设与经济发展做出更大贡献。



市领导现场观摩星凯国际广场项目。

提质增速，打造综合体开发速度与品质新标杆



在听取了市领导的指示后，德州星凯国际广场总经理殷慧勇表示，星凯国际广场开发单位及各方合作单位将深刻领会市领导的指示精神，保质保量完成项目工程，打造德州综合体开发的速度与品质新标杆。同时，红星美凯龙集团将以全国领先的综合体运营能力，把星凯国际广场打造成德州综合体经典工程，为推进德州跨越发展、建设幸福德州贡献力量。

170万平方米中央旗舰大盘筑就德州新中心

星凯国际广场，总投资75亿元，规划建筑面积170万平方米，是目前德州城市核心区规划建设最大的城市综合体项目。项目涵盖了家居MALL、百货MALL、商业步行街、甲级及超甲级写字楼、五星级酒店、高品质豪宅、精品公寓等“八大业态”，共同缔造德州的商业中心、CBD高档商务中心、文化娱乐中心、休闲美食中心、展览展示中心及高品质居住中心等“六大中心”，成为德州综合体地标，筑就德州新中心。星凯国际广场一期工程于2012年10月破土动工，2013年2月全面开工建设，计划于今年年底主体全部封顶，明年全部交付使用，家居MALL实现明年下半年开业。目前一期工程的住宅、商业和写字楼项目进展顺利，部分已完成正负零工程。



星凯国际广场项目建设现场。