

“90后”  
买房  
全攻略

买房别光看单位附近的楼盘

# 眼光放远点,日子还长呢

本报记者 梁敏

《黄金楼市》上周推出了“到了谈婚论嫁的年龄,‘90后’买房先‘啃老’”的楼市热点话题。记者调查发现许多家庭是在孩子大学毕业之后才把买房提上家庭议程,或许经济上已经有所积累,但在购房信息、买卖常识上准备工作并未做足。本期楼市专题,我们推出买房攻略,帮助新步入楼市的“90后”和他们的家庭,合理选房买房。

## 买个小户型过渡

## 别给父母太大负担

在记者的调查问卷里,多数“90后”都想直接买个120平方米以上的三房,其实这种想法并不科学,如果家庭经济实力较强,自己“啃老”又心安理得,确实可以直接买个房子。

如果买三房父母负担过重,那我们还是建议先买个80多平米的

小房子过渡一下。年轻的上班族夫妇,如果有一定的经济基础和稳定的家庭收入;同时对未来的情况比较有信心,能够承受较长时间的月供的购房者,推荐买一个时下流行的100平方米的三房。像高新区的安居·幸福里、华天·御园、龙城国际、华新·新城;东部城区的安居·

上上城、大安·绿视界、恒基·东尚;西部高铁片区的绿地公馆、新兴·悦蓝山、东岳鑫城等,都有类似的户型产品。

许多年轻人尽管并不想“啃老”,但在现实面前往往不得不向父母低头,而其中有相当一部分父母会要求婚后一起居住。所以他们

通常需要考虑买一个120平方米以上的大户型,好满足日后三代同堂的居住需求。

还有一种房源适合年轻的单身贵族,那就是40—60平方米的小户型,这种房源总价不高,首付也比较少。适合短时间内不打算要孩子的家庭。

## 选房考虑上班路线

## 尽量避开拥堵路口

天成不动产的李经理告诉记者,“90后”买房不稀奇,去年就有一对年轻夫妇买了一套龙城国际的房子。“小伙子就是‘90后’,来签合同那天,他媳妇抱着孩子来的,我们还惊讶了好长时间。”她说他们买房子就是考虑

上班近。

其实这种选择并不科学,“90后”大多刚步入社会,未来还充满很多不确定性,买房需要考虑的是未来孩子的教育问题,周边从幼儿园到小学甚至中学的教学情况等。而上班距离远近,

其实并不是特别重要的考虑因素,毕竟工作上的不确定性很大,跳槽、单位搬家、工作调动到别的地区等,都可能会让你后悔当初的买房选择。

她建议年轻人选房,应该首先考虑将来孩子教育问题,其次

是周边的交通情况。毕竟泰安城区很小,只要不遭遇堵车,城东到城西也不过半小时的时间。即使是高新区上班的年轻人,只要上下班的路线可以避开灵山大街与龙潭路等几个经常堵车路段,依然很方便。

## 在新片区买房

## 留意周边商业网点

经济实力不强的年轻人,选房先看能否负担得起总价,这就导致很多人不得不选择城区周围的楼盘,这些楼盘虽然交通便利,但周边商圈不发达,因此遭到很多年轻人的抵触。

其实现在各楼盘都会或多或少建一些配套的裙楼,或做成步行

街或是沿街商铺,在这类小区里生活,短期可以依靠这些商铺过渡,长期则会有大型商业设施进驻。比如高新区,过去的五六年时间里,虽然一直没有大商超,但奥林匹克花园的商业街、各小区沿街商铺,都可以满足居民的生活需求。近期这里已有奥源时代、永盛商业文化

广场两个商业项目启动,大型商超几年后就可以建成。高铁新区的华新·新干线、泮河小镇等楼盘也都将配建商业项目。

所以,买房不必光盯着老城区的医疗、教育、购物等配套设施,开发迅速的大片区,那些新楼盘也一样值得购买。只要在购房入住初期

可以满足一定的生活便利性,就可以坐等商业等配套设施进驻。

在生活便利方面,可以参考“十分钟生活圈”标准。从家里出门,步行10分钟之内可到达各类商业服务网点,能够满足日常生活物品的采购和一些餐饮需求,就可以入住。超过10分钟,生活会很不方便。

自住投资两相宜

# 多功能小户型

## 55m<sup>2</sup> 精致两房·宜居宜商

### 雄踞泰安高铁站 光彩首席中心商务区



Town Plaza  
蓝光溢彩城市广场  
泰安光彩大市场·首席中心商务区

A 宜居



B 宜商



本宣传内容仅供参考,所有涉及图文资料、规划设计、户型尺寸、建筑面积等均以政府部门最终批准的法律文件和双方签订的商品房买卖合同为准。



☎ 0538-85666666 / 85688888

项目地址: 灵山大街西段泰安光彩大市场  
展厅地址: 泰山大街西段泰安光彩大市场泰山区三栋4楼