

安居房产推出庭院洋房和精装高层住宅

# 上上城三期20日盛大开盘

提起安居·上上城,不少置业者都会赞不绝口,项目从一期的简装修过渡到二期的精装修,许多购买了房子的客户纷纷介绍朋友前来购买。而近期,上上城7月20日三期开盘的消息,更让不少置业者翘首以盼。受到客户如此关注,吸引消费者的亮点在哪里呢?优越的户型和装修理念,是其中的关键。

百姓购房,户型很重要。此次上上城三期推出的房源主要为庭院洋房以及精装高层,位于地块的南侧和东侧,低密度,超大楼间距,通风采光俱佳。庭院洋房在户型设计上舒适大气,独立庭院、超大面积赠送等优越条件让不少置业者心动不已。精装高层挺拔的外立面,大气的高层美景与舒适的户型亦获得不少业主认可,经典81㎡实用二居户型,方正布局,二室朝阳设计,客厅、餐厅联动设计让空间更显宽阔,结合

90后年轻人喜爱的简约现代装饰装修,成为当下地产市场中的刚需户型首选!

如果说户型是住宅的精神,那么装修就是住宅的灵魂。上上城将每个户型都注入新颖的装修理念,打破了传统的元素,带给业主的不仅仅是一所房子,更是一个温暖的家。在安居房产的开发理念中,毛坯房只能是半成品,不能真正体现房屋的价值,只有通过设计、建造、装修、使用后,产品的价值才能逐渐体现。对于泰城首个“装修”概念的楼盘——安居·上上城来说,推出自己的装修产品,并非简单的顺应行业发展潮流,而是通过对居民日常生活的洞悉,打造人性化的理想家居空间,通过生活系统的营造,联合国内一线战略联盟品牌,共同为业主打造装修产品,带来居家的最大效益。

为了确保装修品质,上上城与



国内一线设计单位——深圳和胜装饰设计有限公司达成了战略合作伙伴,设计前期就展开户型优化设计与室内装修的对接,对每个户型进

行优化设计,使得室内空间的利用更加合理化;在装修材料的品牌选用上,与东鹏瓷砖、老板电器、华建铝材、华帝厨卫、欧派集团、美心门业、盼盼门业、金迪室内门、鸿雁开关等多家全国一线品牌达成战略合作伙伴。采用了公开招标方式,通过反复考察室内装修材料的特性,从价格、性能到售后安装、服务,每一项用材都是在多个品牌材料中比较选取,并多次前往生产厂家进行考察,供应商只有在品牌、质量、价格、售后服务等方面更胜一筹,才能被选中。

上上城将品质放在首位的态度获得众多置业者的支持和认可,目前项目三期全面动工,将于7月20日开盘,81㎡实用二居,110——140㎡舒适三居火热发售!开盘当日成功认购可参与抽奖活动,前来登记看房的客户也有精美礼品赠送。

## 新兴园举办山林采摘活动

# 无公害蔬菜瓜果免费带回家

本报泰安7月17日讯(记者 梁敏) 13日,泰山新兴园举办了“自然休闲、山林采摘”活动。开发商组织30余位小区准业主扶老携幼前往岱岳区道朗镇的山村农田里,亲手摘黄瓜割韭菜,度过了一个格外清爽、喜悦、收获的周末。

炎热七月,忙碌了一周,天天吹空调的人们,都想找个室外既能避暑,有可以放松游玩的场所。泰山新兴园项目推出了免费带认购二期房源客

户,到乡村避暑休闲,自然采摘活动。让活动参与者寄情山水的同时,也可以体验到收获的乐趣。

13日上午,记者随车来到岱岳区道朗镇一个小山村,这里有新兴园项目的一个种养殖基地,整洁的农家院落外是一大片农田,黄瓜、甜瓜等瓜果已成熟,一排排韭菜长得整整齐齐,农家院里还有几个猪舍。许多跟着父母一起参加采摘活动的小孩看得格外新鲜,不时呼喊父

母摘这个,抢那个,玩得不亦乐乎。大人们则更看重这里不打药的韭菜等蔬菜,纷纷去农舍借来工具采摘起来。

不一会功夫,每个人都收获了各种蔬菜瓜果,大家笑着、互相炫耀着,显得格外开心。眼看山雨要来,一起来的两位置业顾问连忙招呼大家向山坡上走。刚转过农舍,大家立刻眼前一亮,原来这里还是个景区——泰山白马禅寺风景区。优美的水池,富有禅意的种种设施,让大家

不自觉地安静下来,体会种种房舍之间蕴含的种种禅意。只有快乐的小孩子们跑来跑去,一会推推石磨,一会爬上石碾,玩得兴起。

在禅寺用过午饭后,一行人才快乐地离开。新兴园项目工作人员表示,泰山新兴园一直为自己奉行的绿色生态人居理念做出努力,实现为业主打造春天般家园的理想。这中绿色人居,自在山林的采摘体验活动,今年将会持续举办下去。

# 中南·世纪锦城 价值与居住品质双重攀升

中南集团从布局全国到驻力泰安,掀起泰安造城之梦,以高瞻远瞩的战略眼光,抢占时代发展轴,掌控泰安发展动脉。2013年,中南集团于泰安城央核心发展区营造泰安首座西班牙品质人居大盘,在这里承接泰安千年文化底蕴积淀,凝聚泰安核心城市资源,汇集了一城的精彩。

**揽阔资源核心,坐享城市未来**



发展轴之上,是泰安市行政办公、商贸金融、文化娱乐、教育体育等交融中心。随着区域不断提升与发展,项目所处之地更将成为城市新核心发展区。中南·世纪锦城交通便利,紧邻泰安第一街——东岳大街,通达全城。500米生活圈涵盖幼儿园、小学、中学,实现真正的一站式精英教育,成为文化学区新地标。大型购物中心、图书馆、展览馆、文化娱乐活动中心、体育场馆以及医疗卫生系统等项目,将提升完善区域配套,畅享便利无忧生活。文化景观特色尤为突出,依托泰山旅

游,融入人文特色,规划中的文化主题公园、社区公园,与中南·世纪锦城地中海风情园林交映成趣,为生活增添无限欢乐。

**丰富业态组合,山景豪宅品质典范**

中南·世纪锦城总建筑面积约28.7万㎡,由18栋7-33层的住宅,2栋集中商业及3栋沿街商业建筑组成;4万㎡的西班牙商业街业态丰富,能够满足业主所有日常购物需求。居住在中南·世纪锦城,咫尺之间坐拥万千世界,

出则繁华,入则宁静。社区规划绿化率高达36%,容积率仅为2.4,区内车位户数比达到1:1.5,充分满足了业主停车需求。当前中南·世纪锦城重磅推出的85-160平米宽景豪宅,远瞰泰山,近阅四季西班牙缤纷美景。灵活多变的创意户型设计,满足不同家庭的居住需求。

对建筑而言,什么样的进入方式,也界定了什么样的生活品质。中南·世纪锦城将西班牙理念再次融入项目之中,从回家的那一刻就已开始:地下生态车库,将阳光、清风、绿色植物引入车库空间,彰显业主对高品质生活的要求。也因整体车库的人性化设计,中南·世纪锦城每位业主从地下室停好爱车后,都可直接步入豪华精装的地下车库入户大堂,乘坐电梯直接到自己所居住的楼层。

中南·世纪锦城不同的产品系列亦能满足各类客户的购房需求。不论您是新婚购买甜蜜新居,还是想要改善现有的居住环境,亦或是学孟母三迁为孩子择良地而居,在中南·世纪锦城都能选择到最适合您的房子。

## 参加专场看房团

## 抽啤酒烧烤晚会门票

7月21日(本周日)上午,齐鲁晚报联合房产新干线网站推出天平湖壹号专场看房团。参与市民不但可以免费乘车看房、享受专场优惠,还可以抽去当晚啤酒烧烤晚会门票,免费参加天平湖畔的消暑啤酒晚会。

天平湖壹号,位处岱岳区政府旁,屹立于市心唯一超大公园之上(天平湖公园),坐拥700亩天然湖畔公园,乃泰安市区难得的天赋之地、禅养之所。

项目现有86-140㎡多款户型,实景准现房推售。本报21日推出专场看房活动,参与者享受多重优惠,包括“按揭付款97折,一次性付款96折”、“每天推出一套一口价房源”、“凭本科及以上录取通知书,购房优惠5000元”、“8月10日之前成交,均送空调一台”、“抽取泰国普吉岛六日游”等。现场还将发放精美消暑礼品,及抽取当晚啤酒烧烤晚会门票,有意向的购房者一定要把握好这次全年最大的优惠机会。

项目总建面约20万㎡,规划有花园洋

房、多层、小高层、高层。作为颐养身心的“公园之家”,项目首创现代“养生择居”理念,采用通透纯板式设计,内部配套约2000㎡商业泛会所和1300㎡三班制幼儿园,内外兼修,完美营造居家养生氛围!

项目建设八大景观组团——法式贵族园林,华贵气质自在彰显。充分利用地形高差形成的层层跌落平台,形成八重首尾相连、起伏有序的立体景观体系。首创100%均好户型,88-140㎡主力户型,附赠多重超值空间!从不计面积的设备平台、花池、飘窗,到仅计一半面积的入户花园、不封闭阳台、一步式阳台,独具匠心的户型设计,处处精研,最大限度提高住宅的实际使用率。超高性价比,突破全城想象!

报名看房团不收取任何费用。活动参与者越多,可争取到的优惠越大。报名方式:电话报名:0538—6982106 6118666;QQ群报名:群1:165610228、群2:111906186、群3:120159256。房产新干线网络报名:www.fcxgx.com

