

今日泰山

## 黄金楼市

安居房产推出庭院洋房和精装高层住宅

## 上上城三期20日盛大开盘

提起安居·上上城，不少置业者都会赞不绝口，项目从一期的简装修过渡到二期的精装修，许多购买了房子的客户纷纷介绍朋友前来购买。而近期，上上城7月20日三期开盘的消息，更让不少置业者翘首以盼。受到客户如此关注，吸引消费者的亮点在哪里呢？优越的户型和装修理念，是其中的关键。

百姓购房，户型很重要。此次上上城三期推出的房源主要为庭院洋房以及精装高层，位于地块的南侧和东侧，低密度，超大楼间距，通风采光俱佳。庭院洋房在户型设计上舒适大气，独立庭院、超大面积赠送等优越条件让不少置业者心动不已。精装高层挺拔的外立面，大气的高层美景与舒适的户型亦获得不少业主认可，经典81m<sup>2</sup>实用二居户型，方正布局，二室朝阳设计，客厅、餐厅联动设计让空间更显宽阔，结合

90后年轻人喜爱的简约现代装饰装修，成为当下地产市场中的刚需户型首选！

如果说户型是住宅的精神，那么装修就是住宅的灵魂。上上城将每个户型都注入新颖的装修理念，打破了传统的元素，带给业主的不仅仅是一所房子，更是一个温暖的家。在安居房产的开发理念中，毛坯房只能是半成品，不能真正体现房屋的价值，只有通过设计、建造、装修、使用后，产品的价值才能逐渐体现。对于泰城首个“装修”概念的楼盘——安居·上上城来说，推出自己的装修产品，并非简单的顺应行业发展潮流，而是通过对居民日常生活的洞悉，打造人性化的理想家居空间，通过生活系统的营造，联合国内一线战略联盟品牌，共同为业主打造装修产品，带来居家的最大效益。

为了确保装修品质，上上城与



国内一线设计单位——深圳和胜装饰设计有限公司达成了战略合作伙

伴，设计前期就展开户型优化设计与室内装修的对接，对每个户型进

行优化设计，使得室内空间的利用更加合理化；在装修材料的品牌选用上，与东鹏瓷砖、老板电器、华建铝材、华帝厨卫、欧派集团、美心门业、盼盼门业、金迪室内门、鸿雁开关等多家全国一线品牌达成战略合作伙伴。采用了公开招标方式，通过反复考察室内装修材料的特性，从价格、性能到售后安装、服务，每一项用材都是在多个品牌材料中比较选取，并多次前往生产厂家进行考察，供应商只有在品牌、质量、价格、售后服务等方面更胜一筹，才能被选中。

上上城将品质放在首位的态度获得众多置业者的支持和认可，目前项目三期全面动工，将于7月20日开盘，81m<sup>2</sup>实用二居、110—140m<sup>2</sup>舒适三居火热发售！开盘当日成功认购可参与抽奖活动，前来登记看房的客户也有精美礼品赠送。

新兴园举办山林采摘活动

## 无公害蔬菜瓜果免费带回家

本报泰安7月17日讯(记者 梁敏) 13日，泰山新兴园举办了“自然休闲、山林采摘”活动。开发商组织30余位小区准业主扶老携幼前往岱岳区道朗镇的山村农田里，亲手摘黄瓜割韭菜，度过了一个格外清爽、喜悦、收获的周末。

炎热七月，忙碌了一周，天天吹空调的人们，都想找一个室外既能避暑，又可以放松游玩的场所。泰山新兴园项目推出了免费带认购二期房源客

户，到乡村避暑休闲，自然采摘活动。让活动参与者寄情山水的同时，也可以体验到收获的乐趣。

13日上午，记者随车来到岱岳区道朗镇一个小山村，这里有新兴园项目的一个种植基地，整洁的农家院外是一大片农田，黄瓜、甜瓜等瓜果已成熟，一排排韭菜长得整整齐齐，农家院里还有几个猪舍。许多跟着父母一起参加采摘活动的小孩看得格外新鲜，不时呼喊父

母摘这个，抢那个，玩得不亦乐乎。大人们则更看重这里不打药的韭菜等蔬菜，纷纷去农舍借来工具采摘起来。

不一会儿功夫，每个人都收获了各种蔬菜瓜果，大家笑着、互相炫耀着，显得格外开心。眼看山雨要来，一起来的两位置业顾问连忙招呼大家向山坡上走。刚转过农舍，大家立刻眼前一亮，原来这里还是个景区——泰山白马禅寺风景区。优美的水池，富有禅意的种种设施，让大家

不自觉地安静下来，体会种种房舍之间蕴含的种种禅意。只有快乐的小孩子们跑来跑去，一会推推石磨，一会爬上石碾，玩得兴起。

在禅寺用过午饭后，一行人才快乐地离开。新兴园项目工作人员表示，泰山新兴园一直为自己奉行的绿色生态人居理念做出努力，实现为业主打造春天般家园的理想。这中绿色人居，自在山林的采摘体验活动，今年将会持续举办下去。

中南·世纪锦城  
价值与居住品质双重攀升

中南集团从布局全国到驻力泰安，掀起泰安造城之梦，以高瞻远瞩的战略眼光，抢占时代发展轴，掌控泰安发展动脉。2013年，中南集团于泰安城央核心发展区营造泰安首座西班牙品质人居大盘，在这里承接泰安千年文化底蕴积淀，凝聚泰安核心城市资源，汇集了一城的精彩。

**揽阔资源核心，  
坐享城市未来**

众所周知，泰安市府广场附近已经成为泰安城市现代化的象征与标志、城市地产的生长极、泰安的经济发展中枢。同时，泰安市府广场亦是泰安时代发展轴的起始点，具有城市一流生活品质、高尚人文内涵和完美生态环境，成为泰安成功人士“第一居所”的首选地段。

中南·世纪锦城作为中南集团进驻泰安的首发之作，其优越的地理位置、先进的设计理念，成为泰山山景豪宅的典范之作。项目背靠泰山，距泰安市政府仅800米，邻长城路CBD，雄踞时代



发展轴之上，是泰安市行政办公、商贸金融、文化娱乐、教育体育等交融中心。随着区域不断提升与发展，项目所处之地更将成为城市新核心发展区。中南·世纪锦城交通便捷，紧邻泰安第一街——东岳大街，通达全城。500米生活圈涵盖幼儿园、小学、中学，实现真正的一站式精英教育，成为文化学区新地标。大型购物中心、图书馆、展览馆、文化娱乐活动中心、体育场馆以及医疗卫生系统等项目，将提升完善区域配套，畅享便利无忧生活。文化景观特色尤为突出，依托泰山旅

游，融入人文特色，规划中的文化主题公园、社区公园，与中南·世纪锦城地中海风情园林交映成趣，为生活增添无限欢乐。

**丰富业态组合，  
山景豪宅品质典范**

中南·世纪锦城总建筑面积约28.7万m<sup>2</sup>，由18栋7-33层的住宅，2栋集中商业及3栋沿街商业建筑组成；4万m<sup>2</sup>的西班牙商业街业态丰富，能够满足业主所有日常购物需求。居住在中南·世纪锦城，咫尺之间坐拥万千世界，

出则繁华，入则宁静。社区规划绿化率高达36%，容积率仅为2.4，区内车位户数比达到1:1.5，充分满足了业主停车需求。当前中南·世纪锦城重磅推出的85-160平米宽景豪宅，远瞰泰山，近阅四季西班牙缤纷美景，灵活多变的创意户型设计，满足不同家庭的居住需求。

对建筑而言，什么样的进入方式，也界定了什么样的生活品质。中南·世纪锦城将西班牙理念再次融入项目之中，从回家的那一刻就已开始：地下生态车库，将阳光、清风、绿色植物引入车库空间，彰显业主对高品质生活的要求。也因整体车库的人性化设计，中南·世纪锦城每位业主从地下室停好爱车后，都可直接步入豪华精装的地下车库入户大堂，乘坐电梯直接到自己所居住的楼层。

中南·世纪锦城不同的产品系列亦能满足各类客户的购房需求。不论您是新婚购买甜蜜新居，还是想要改善现有的居住环境，亦或是学孟母三迁为孩子择良地而居，在中南·世纪锦城都能选择到最适合您的房子。

**参加专场看房团**

**抽啤酒烧烤晚会门票**

7月21日(本周日)上午，齐鲁晚报联合房产新干线网站推出天平湖壹号专场看房团。参与市民不但可以免费乘车看房、享受专场优惠，还可以抽去当晚啤酒烧烤晚会门票，免费参加天平湖畔的消夏啤酒晚会。

项目建设八大景观组团——法式贵族园林，华贵气质自在彰显。充分利用地形高差形成的层层跌落平台，形成八重首尾相连、起伏有序的立体景观体系。首创100%均好户型，88-140m<sup>2</sup>主力户型，附赠多重超值空间！从不计面积的设备平台、花池、飘窗，到仅计一半面积的入户花园、不封闭阳台、一步式阳台，独具匠心的户型设计，处处精研，最大限度提高住宅的实用率。超高性价比，突破全城想象！

报名看房团不收取任何费用。活动参与者越多，可争取到的优惠越大。报名方式：电话报名：0538-6982106 6118666；QQ群报名：群1：165610228、群2：111906186、群3：120159256。房产新干线网络报名：

www.fcgx.com

