

滕州制定商品房承销管理暂行办法

没预售许可 不得收定金

本报枣庄7月17日讯(记者 孔红星 通讯员 吕宁) 17日,滕州市住房和城乡建设局、滕州市房地产开发管理办公室组织全市房地产开发企业以及各商品房承销机构负责人,召开全市商品房承销管理工作会议,传达了《滕州市住房和城乡建设局关于印发<滕州市

商品房承销管理暂行办法>的通知》和《滕州市住房和城乡建设局关于加强商品房承销管理的通知》,明确了商品房承销机构的备案时间及备案流程。

据了解,为加强对商品房承销机构的管理,进一步规范商品房销售行为,根据《山东省商品房销售

条例》、住房城乡建设部《房地产经纪管理办法》和《枣庄市商品房承销管理暂行办法》等有关规定,结合滕州市实际,制定《滕州市商品房承销管理暂行办法》。其中,暂行办法中规定,商品房承销机构不得销售不符合销售条件的商品房,不得在未取得预售许可的情况下,以

认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人代理收取或变相代理收取定金、诚意金、预定款等性质的费用。

同时,商品房承销机构应当在商品房销售场所向买受人明示房地产项目开发经营许可证、土地使用权证书、建设工程规划许

可证、施工许可证、商品房预售许可证、经批准的房地产开发项目修建性详细规划图以及业主临时公约、前期物业服务合同和商品房买卖合同示范文本等文件和材料。商品房承销机构还应当向买受人明示有权销售商品房的证明文件。

人民路有望十月份向东打通

修通后可以从青檀路经人民路直达东外环

本报枣庄7月17日讯(见习记者 刘近岐) 人民路是市中区南部连接青檀路和解放路的主干道之一。但多年来,该路一直未能从解放路继续向东延伸,成了断头路,对城区路网交通造成了一定影响。今年,市中区委区政府将打通断头路为目的的人民东路建设工程正式列入了城建规划,并当成一项全市重点工作来抓紧落实。工程自6月中旬开工,预计10月份可实现竣工通车。

记者了解到,工程规划为城市主干路,西起解放路,东至东外环,全长2327米,规划红线宽40米。车道宽22米,六车道,每侧隔离带2米,非机动车道宽4.5米,人行道2.5米,绿化景观带10米。据工程管理处的工作人员介绍:“目前还不能正式确定完工日期,但是内部定的是10月份左右完工,具体的还要看工程进度。”记者走访了施



施工路面拆迁完毕。本报见习记者 刘近岐 摄

工现场发现,施工的道路基本已经拆迁完毕,路面铺了一层碎石。工人告诉记者:“再铺上一层‘找平层’,路基就完成了。”

据了解,人民东路道路工程既是今年全市重点道路工程,也是区委、区政府今年重点实施的民生工程。打通这条城市“断头

路”,不仅能够有效缓解城市交通压力,方便群众出行,而且对扩大城市规模、发展城市经济也将起到积极作用。

一家三口占广场伤十余人

三人疑有精神问题,民警将他们送往精神病医院

本报枣庄7月17日讯(见习记者 贾晓雪 通讯员 郝郁兴)

17日上午10点,山亭区山城派出所再次接到群众报警电话,称于井东南角的休闲广场上闹事的三名疑似精神病人将过路的行人砸伤。山亭区公安分局迅速出动40余警力集结在休闲广场,将闹事的三名疑似精神病人强行送到北庄镇精神病医院。

据了解,三名闹事的疑似精神病人为一家人,分别为父亲张某和儿子、女儿,据附近邻居介绍

该三人精神均存在问题。15日,三人将自家的家具、餐具用品拉到于井东南角的休闲广场,并且对外称是自己的地盘,别人都不能靠近。由于该广场有一条小道并且有很多市民到此广场休息,有些人想抄近道或者是靠近观看时,一家三口就捡起地上的石头向旁边的围观群众砸去,造成多位群众受伤。

记者从山城派出所了解到,张某一家多次霸占广场,先后造成10余名路人不同程度受伤。15日下午5点,山城派出所民警接到

报警后到达现场后了解到,一男子因想从该广场经过,被张某用钉耙砸倒,致使男子的脚受伤。民警经过两个小时的劝说后将一家三口送回了山城办养子峪村。16日早晨,山城派出所又接到报警称,这一家三口又到井休闲广场砸人闹事,民警再次将该一家三口劝回家中。派出所与民政部门联系后经过研究决定,将该一家三口送到精神病医院治疗,以减少对社会的危害。16日下午3点派出所组织警力来到了张某家,

依法决定将其送到精神病院进行治疗,却遭到了一家三口的攻击。民警怕造成不良后果,决定缓和一下再将一家三口送去治疗。17日上午,山城派出所再次接到报警称,这一家三口再次来到于井休闲广场砸人闹事,民警再次将该一家三口劝回家中。派出所与民政部门联系后经过研究决定,将该一家三口送到精神病医院治疗,以减少对社会的危害。16日下午3点派出所组织警力来到了张某家,并送到精神病医院进行治疗。

男子监守自盗 私吞308吨石英石

本报枣庄7月17日讯(记者

袁鹏 通讯员 吴敬安) 去年,在市中区经营物资生意的魏某从陕西购买了308吨石英石,存放在了宋某提供的一个货场内。今年石英石价格上涨,宋某心生贪念,于6月20日夜间将全部石英石偷走。7月12日,宋某被警方抓获。

7月6日,魏某来到市中公安分局刑侦大队报案称,自己存放市中区孟庄镇侯庄村一货场内的308吨石英石被盗。按照当前的市场价格估算,被盗石英石价值超过120万元。由于石英石被盗的货场不归自己所有,魏某无法提供准确的被盗时间。经侦查大队的民警立刻联系了孟庄派出所,共同对此案进行了走访调查,最终确定当初为魏某提供场地存放石英石的宋某有重大作案嫌疑。

宋某供述称,魏某于2012年5月份以400余元每吨的价格从陕西购买了308吨高纯度的石英石。由于当时经济不景气,石英石的市场价格处于低谷,魏某便打算先不着急出手这一批石英石,留在自己手中等一等市场价格回升。魏某四处打听合适的货场,以存放这一批石英石。经朋友王某介绍,魏某认识了宋某,于是看在王某的面子上免费在市中区孟庄镇侯庄村给魏某找了一个货场。随后,魏某便将全部308吨石英石运到了宋某提供的货场中堆放了起来。

今年春节过后,石英石的价格开始快速上涨,到6月份的时候魏某购买的这种高纯度石英石的市场价格已经超过了每吨3000元。宋某了解到石英石价格大涨的信息后心生贪念,便开始联系场地准备私吞下魏某的这一批石英石。6月20日深夜,宋某趁货场没人联系了2辆铲车和5辆大货车开入场地,将308吨石英石全部偷偷拉到孟庄镇沈桥村一废弃粉条厂院内藏匿。

枣庄信息

订版电话:18863261508

◆临沂电力学校招生

国家级重点学校,2013年开设发、供电专业全日制统招大、中专班,毕业后全部安置到发电厂、供电公司等单位工作,保证学生全部就业。电话:0539-8532618

网址:www.lydlzz.com

◆兹有滕州市张汪镇邓寨学区中心小学校、滕州市张汪镇任庄学区中心学校、滕州市张汪镇陈楼小

学,滕州市张汪镇皇殿岗学区中心学校、滕州市张汪镇坝陵桥学区中心学校、滕州市张汪镇辛集学区中心小学、滕州市张汪镇夏楼学区中心小学、滕州市张汪镇大宗村学区中心小学,因单位更名,以上学校公章,声明作废。◆兹有鲁D 01C91车,交强险标志印 刷 号 为 : 37001300517624, 因丢失声明作废。(邱绍义)

龙阳镇依法行政增强计生工作透明度

近年来,龙阳镇以严格依法办事、规范行政执法行为为重点,加强依法行政宣传教育,严格依法履行各项法定职能,增强计划生育管理服务透明度。

该镇优先组建计划生育行政执法队伍,牢固树立法制意识,完善工作制度、加强培训教育、落实岗位职责;公开办事程序和服务承诺,让群众全过程监督计生执法行为,保障群众的知情权和监督权,促进依法行政;严格依法照章办事,严禁乱收费、乱罚款、乱搭车收费等“三乱”行为,坚决杜绝违法侵权行为;聘请老党员、育龄群众代表以及住镇人大代表、政协委员担任计生工作监督员,及时纠正计生工作中出现的不良作风,切实提高优质服务水平。(邱绍义)

百所大学招生咨询会

20日上午枣庄体育馆 21日上午滕州奥体中心

一年一度的高考刚刚落下帷幕,如何填报志愿,选择大学已然成为考生及家长关注的头等大事。为使广大考生在能够全面、直接地了解各院校的招生政策、志愿填报、专业特色及就业方向等信息,在填报高考志愿时更加科学准确,第12届百所专科高校招生咨询会将于7月20日在枣庄体育馆(市中区文华路)、7月21日在滕州奥体中心分别举行。

本次招生咨询会邀请了全国百所专科(高职)一批、二批院校招办老师及中外合作办学、留学机构在现场接受考生及家长咨询,请考生相互转告不要错过。

组委会电话:4006033034 考生请加组委会QQ:1123598085 了解志愿填报信息

部分参会高校:

潍坊科技学院、烟台南山学院、青岛滨海学院、青岛黄海学院、山东协和学院、山东管理学院、泰山护理职业学院、山东旅游职业学院、山东中医药高等专科学校、山东商务职业学院、山东经贸职业学院、山东司法警官职业学院、淄博师范高等专科学校、莱芜职业技术学院、潍坊工程职业学院、山东技师学院、山东科技职业学院、山东商业职业学院、山东水利职业学院、山东城市建设职业学院、青岛酒店管理职业学院、德州科技职业学院、山东交通职业学院、山东化工职业学院、烟台汽车工程职业学院、济南工程职业学院、山东电子职业学院、山东信息职业学院、临沂职业学院、济宁职业学院、东营职业学院、日照职业学院、山东药品食品职业学院、山东劳动职业学院、山东理工职业学院、淄博职业学院、聊城职业学院、山东大学加拿大高等教育基础部等近百所高校。