

停靠列车数量日益增多,区位优势显现

# 高铁带动 枣庄城活了

文/片 本报记者 白雪岩

京沪高铁开通运行的第一年,停靠的列车有35趟,2012年增加到44趟,今年7月1日起,增加到51趟。两年来,高铁逐渐成为大众普遍选择的出行方式,除了带来便利的交通外,高铁盘活了这座给城市的商业活力,带动了这座城市的发展,同时也在慢慢推动着这个城市的转型发展。

## 毗邻高铁,成房产卖点

从枣庄到北京两个半小时,从枣庄到上海不到三小时,位于京沪高铁中间点,这成为枣庄独特的交通区位优势,不少外来客商将此作为最佳投资入驻的宝地。同时,这样便利、快速的与大城市接轨,也使不少城市居民将购房需求更多地选在高铁周边的楼盘。

“我们在自家阳台上就能看到高铁,每次看到一列列高铁快速经过,总感觉自己生活在大城市一样。”住在高铁站附近小区的居民刘美丽告诉记者,每逢节假日,她只要有时间都会和丈夫坐高铁去北京看望朋友,或是去上海大型商场逛逛。

“对于枣庄来说,高铁不仅带来便利的交通,同时也迎来了高铁经济时代。”枣庄万恒置业优山美地项目总经理柯灿民说,“据我了解,枣庄市花了很

大的精力和资源来发展新城,也吸引了一批开发商进驻,因为整个新城区的城市规划、居住环境和发展前景被看好,新城作为枣庄的城市门户,临近G3高速入口和京沪高铁枣庄站,交通十分便利,我们也作了相关实测,从优山美地到达高铁枣庄站仅用8分钟,而到G3高速入口只需5分钟。预计在不久的将来,新城将成为枣庄市新的集政治、经济、文化、居住、商贸为一体的繁荣中心。”

谈到今后发展前景,柯灿民坦言:“枣庄是个传统资源型城市,当前还处于城市发展的转型阶段,整个房地产市场起点低,发展慢,开发和投资的热度不高,房价水平也比较健康,未来还有进一步上升和发展的空间潜力升和发展的空间潜力。



## 外来资本纷纷落户枣庄

高铁带来的经济效应为枣庄的物流业、金融业注入了强大的活力。

位于薛城区的万洲·浙商城是枣庄新引进的一家大型企业,项目集群包含小商品城、建材家居城、汽摩汽配城、灯具灯饰城、五金机电城、副食品城等六大城,立志

打造成北中国规模最大,功能最全,品种最多,采购效率最高,经营成本最低的国际化、专业化、人性化的现代商贸物流产业集群。作为这样一家实力相当的企业,为何将把发展的目光投向枣庄这座经济并不发达的城市。

“说实话,从枣庄自身

的条件来说,并不是我们当时投资的首选,特别是在第三产业、物流业方面不发达,但枣庄的交通区位优势非常明显,同时也正是因为物流方面的短板,所以给新一代做物流、做市场的运营商留下了机会。”万洲集团总裁苏恩光说。

## 区位优势 助推城市转型

枣庄市政府副市长张兵在枣庄国际贸易促进与合作论坛上说,当今枣庄正在着力推动城市转型,也就是说把过去一百多年发展灰、白、黑为主色调的工业城市,推动着向现代新型产业、现代高科技产业、现代物流企业转型发展。枣庄有着良好的区位优势和便捷的交通条件,以及良好资源禀赋,应该说是发展工业、和现代物流业最佳之地。

作为城市转型核心区,薛城区借助高铁等交通区位优势,推动着城区金融、服务、及物流等第三产业的发展。“大家都知道,京沪高铁枣庄站位于我国政治中心和经济中心的中心,那么薛城区就是政治、经济中心的中心,这就确定了枣庄发展物流业得天独厚的区位优势。”薛城区委书记吴磊说,薛城区交通区位优势非常明显,特别是2011年京沪高铁的开通,使薛城成为拥有六大交通干线的城区,这其中还包括京沪高速、枣临铁路、京杭大运河等。过去,薛城以煤炭等资源企业为主,那么这几年借助交通枢纽的优势,不断做大服务业,特别是专业市场这样城市转型的重点企业,未来,薛城区的定位就是要打造区域物流中心、金融商务中心、休闲购物中心、旅游集散中心。

居然之家  
Easyhome

中国驰名商标  
- ★★★★★ -

居然精品联盟 7月20-28日

夏不为利 购物送现金

现金发放大会于7月27日 15:00 地点:居然之家负一层圆厅

活动内容:

1. “0”利折扣,全城疯抢

2. 购物单笔满2000元送200元现金红包(特价款不参与)

3. 一家一款特价款

4. 一家购物家家送礼

5. 购物同时可参加居然整体活动

(详见店内公示)

瑞士卢森地板  
Kronoswiss

凯诚门窗

玉兰墙纸  
YULAN WALLCOVERINGS  
中国驰名商标

好来屋厨柜  
WORLD VIEW KITCHEN

甲鹭达卫浴  
SUNLOT SANITARY WARES

格勒®吊顶  
Geler

美廷家具  
MeTieR

Mexin美心·家美木门  
专心专艺 美心美家

K牌寝具  
KanyBed

咨询热线  
5190521

地址: 枣庄高新区光明大道与祁连山路交叉口(市政府西行2000米/天衢家居南侧)

电话: 0632-5296555

先行赔付  
先行赔付

绿色环保  
绿色环保

30  
一个月无理由退换货

送货安装  
送货安装 零延后

统一收银  
统一收银 统一退货

同一品牌  
同一品牌 同一价

三包售后  
三包售后 质保3年