



停靠列车数量日益增多，区位优势显现

高铁带动 枣庄城活了

文/片 本报记者 白雪岩

京沪高铁开通运行的第一年，停靠的列车有35趟，2012年增加到44趟，今年7月1日起，增加到51趟。两年来，高铁逐渐成为大众普遍选择的出行方式，除了带来便利的交通外，高铁盘活了这座城市的商业活力，带动了这个城市的经济发展，同时也在慢慢推动着这个城市的转型发展。

毗邻高铁，成房产卖点

从枣庄到北京两个半小时，从枣庄到上海不到三小时，从枣庄到南京不到一个小时，位于京沪高铁中间点，这成为枣庄独特的交通区位优势，不少外来客商将此作为最佳投资入驻的宝地。同时，这样便利、快速的与大城市接轨，也使不少城市居民将购房需求更多地选在高铁周边的楼盘。

“我们在自家阳台上就能看到高铁，每次看到一列列高铁快速经过，总感觉自己生活在大城市一样。”住在高铁站附近小区的居民刘美丽告诉记者，每逢节假日，她只要有时间都会和丈夫坐高铁去北京看望朋友，或是去上海大型商场逛逛。

“对于枣庄来说，高铁不仅带来便利的交通，同时也迎来了高铁经济时代。”枣庄万恒置业优山美地项目总经理柯灿民说，“据我了解，枣庄市花了很多精力和资源来发展新城，也吸引了一批开发商进驻，因为整个新城区的城市规划、居住环境和发展前景被看好，新城作为枣庄的城市门户，临近G3高速入口和京沪高铁枣庄站，交通十分便利，我们也作了相关实测，从优山美地到达高铁枣庄站仅用8分钟，而到G3高速入口只需5分钟。预计在不久的将来，新城区将成为枣庄市新的集政治、经济、文化、居住、商贸为一体的繁荣中心。”

谈到今后发展前景，柯灿民坦言：“枣庄是个传统资源型城市，当前还处于城市发展的转型阶段，整个房地产市场起点低、发展慢、开发和投资的热度不高，房价水平也比较健康，未来还有进一步上升和发展的空间潜力升和发展的空间潜力。”



区位优势 助推城市转型

枣庄市政府副市长张兵在枣庄国际贸易促进与合作论坛上说，当今枣庄正在着力推动城市转型，也就是说把过去一百多年发展灰、白、黑为主色调的工业城市，推动着向现代新型产业、现代高科技产业、现代物流企业转型发展。枣庄有着良好的区位优势和便捷的交通条件，以及良好资源禀赋，应该说是发展工业、和现代物流业最佳之地。

作为城市转型核心区，薛城区借助高铁等交通区位优势，推动着城区金融、服务、及物流等第三产业的发展。“大家都知道，京沪高铁枣庄站位于我国政治中心和经济中心的中心，那么薛城区就是政治、经济中心的中心，这就确定了枣庄发展物流业得天独厚的区位优势。”薛城区委书记吴磊说，薛城区交通区位优势非常明显，特别是2011年京沪高铁的开通，使薛城成为拥有六大交通干线的城区，这其中还包括京沪高速、枣临铁路、京杭大运河等。过去，薛城以煤炭等资源企业为主，那么这几年借助交通枢纽的优势，不断做大服务业，特别是专业市场这样城市转型的重点企业，未来，薛城区的定位就是要打造区域物流中心、金融商务中心、休闲购物中心、旅游集散中心。

外来资本纷纷落户枣庄

高铁带来的经济效应为枣庄的物流业、金融业注入了强大的活力。

位于薛城区的万洲·浙商城是枣庄新引进的一家大型企业，项目集群包含小商品城、建材家居城、汽摩汽配城、灯具灯饰城、五金机电城、副食品城等六大城市，立志

打造成北中国规模最大、功能最全、品种最多、采购效率最高、经营成本最低的国际化、专业化、人性化的现代商贸物流产业集群。作为这样一家实力相当的企业，为何将把发展的目光投向枣庄这座经济并不发达的城市。

“说实在话，从枣庄自身

居然之家 | 中国驰名商标

居然精品联盟 7月20-28日

夏不为利 购物送现金

现金发放大会于7月27日 15:00 地点：居然之家负一层圆厅

活动内容：

1. “0”利折扣，全城疯抢
2. 购物单笔满2000元送200现金红包（特价款不参与）
3. 一家一款特价款
4. 一家购物家家送礼
5. 购物同时可参加居然整体活动

（详见店内公示）

kronoswiss
瑞士卢森地板

凯诚门窗

Steel-land
斯帝罗兰

咨询热线
5190521

E-FENG FURNITURE
意风家具

FRAGRANT ORCHID
玉 兰 墙 纸
YULAN WALLCOVERINGS
中 国 驰 名 商 标

好来屋厨柜
WORLD VIEW KITCHEN

SUNLOT SANITARY WARES
申鹭达卫浴

GGeler 格勒® 吊顶

M 美廷家具
MeTIEr

Mexin 美心·家美木门
专心专艺 美心美家

KanyBed
K牌寝具

先行赔付
绿色环保
30天无理由退换货

送货安装
统一收银
同一品牌
3包服务期
延至3年

30天无理由
退换货

统一收银
同一品牌
3包服务期
延至3年

30

3包

3年

统一收银
同一品牌
3包服务期
延至3年