



# 恋上烟台,在这里有个家

## 芝罘区篇

# 和谐烟台 魅力芝罘

专刊见习记者 何翔

一棵灵芝草,碧波水中摇;沧海桑田混沌开,梦幻芝罘岛。一棵灵芝草,长生永不老;秦皇东巡列队来,神奇芝罘岛。一棵灵芝草,海天任飘渺;普济众生传天下,万年芝罘岛。大海面长着一棵灵芝草,这棵灵芝草就是美丽的芝罘岛,芝罘区开始的地方……



## 历史悠久 文化名区

芝罘区历史悠久,是中国历史上最早的外洋通商口岸之一,很早便是繁华之地。南大街、三站市场一直是烟台人的购物天堂。在芝罘区,每个街道全部建有500平方米以上的综合文化站,146个社区全部建有1000平方米以上的社区文化中心。芝罘区还主导建设了20多处文化广场,文体活动场所覆盖了芝罘区的每个角落,构建起“十五分钟文体活动圈”。同时,烟台最优秀的三所高中学校齐聚芝罘,无需为择校而烦恼。

## 宜室宜家 宜居宜投

芝罘区因为配套、交通、区域的优势,一直深受购房者的青睐,尤其是近几年南郊的发展非常火热,芝罘区作为烟台传统的城市中心,其城市地位和社会地位无可撼动。南郊作为芝罘区的重要组成部分,在最近几年的发展速度是有目共睹的。对于整个烟台房地产市场来说,南郊是一个重要的组成板块,是一个兼容并举的区域。从地段上来说,南郊隶属芝罘区,但又紧邻莱山区和福山区,区位优势得天独厚,坐享南大街和迎春大街两大商业核心区。从交通上来说,机场路、青年南路、港城西大街、红旗路构成的“井”字交通网道路通畅,四通八达。从产品来说,南郊项目众多,各具特色,别墅、洋房、小高层、高层一应俱全,可以满足不同购房者的需求。从价格上来说,相对于芝罘中心城区和莱山区,其价格是处于“洼地”的。

## 交通便利 经济发达

芝罘区是烟台的老城区,老城区在购房者心目中的优势显而易见。交通便利,位于烟台城区的中心位置,通往六区都很方便;火车站、汽车站及港口都在此区内,连通各市亦十分便利。同时,配套设施齐全,商业、文化、教育配套都是首屈一指。最重要的是,芝罘区的滨海资源得到了最有效的开发,滨海广场、海滨一线是烟台一道靓丽

的风景线。

芝罘区自然资源丰富,是中国著名的海珍品基地,沿海盛产海参、对虾、鲍鱼、扇贝等海产珍品;其也是中国北方著名的水果产地,盛产中国大樱桃和烟台苹果,素以中国“果乡”著称;同时其拥有已经极具规模的商业圈,集购物、休闲、娱乐于一体,生活极为便利。现在正在兴建的万达广场、中粮大悦城等综合体均在芝罘区。

## 宜室宜家 宜居宜投

对于南郊的未来,必然是大有潜力,大有作为。无数购房者的认可和众多地产企业、商超的人驻已经为南郊的发展奠定了雄厚的基础。

## 莱山区、芝罘区部分名优楼盘推荐



## 莱山区篇

# 宜居莱山 养生殿堂

专刊见习记者 何翔

莱山,一个魅力无穷的宝地,一个充满希望的地方。涛声、海韵、山姿、树影,是上天赐予她的灵气;常绿、青黛、光鲜、璀璨,是她吸引世人目光的秀色。



## 环境优美 气候宜人

莱山区地处黄海之滨,环境优美,依山环海,海岸线较长,集山、海、岸线于浑然一体,区内四季分明,冬无严寒,夏无酷暑,气候宜人;千亩天然海水浴场的海水水质洁净,沙细滩平,海水无任何污染,是烟台市最洁净的海域之一。“人在城中,城在绿中”,用这句话形容莱山区,一点也不夸张。东临大海,西靠群山的莱山区,森林覆盖率达45%,人均绿地面积达18.7平方米,城区绿化覆盖率达42%。几年来,无论怎样规划发展,他们始终坚持“洁、净、绿、美”的统一;这里的人们,精心呵护着每一座山,每一片水,每一株草木,这里处处流动着人与自然的和谐色彩。莱山区最美最清新的景色是山林。莱山区有名字的山有39座,最高的山峰是岱王山,位于莱山区西北部,海拔401米,南北长7里,东西宽4里。山上常年松柏长青,郁郁葱葱,现已划入莱山区大南山城市中央公园景区。

## 发展迅速 潜力无穷

面朝大海,春暖花开。这句诗是很多人梦想的开始,也是很多人对居住环境的最佳状态的定义。与大连、青岛等沿海城市相比,烟台的海有着不同之处——烟台的海在北边,而大连、青岛的海在南边,后者又湿润又潮,而烟台却有着更宜人的湿度和温度。随着烟台市中心区域的不断东移,莱山区成为烟台新的市中心,烟台市作为现代滨海新区建设的突破口,正在着力打造迎春大街为标志性城市街区,烟台东部中央商务区。旧城拆迁、商务规划等一系列动作在迎春大街悄然进行着。

## 人文莱山 学府环绕

很多人更愿意居住在莱山,不仅是因为这里的环境优美,更是因为这里的人文环境。莱山是近几年烟台市政府一直着力打造的新政中心,烟台市政府和各级行政部门都已迁到莱山,着力推进东部新城的建设发展。同时,莱山的教育资源优势充足,全省闻名的几所高校齐聚莱山区,为整个区域提供了最优质的教育资源和人文氛围。区内大学有:烟台大学、山东