

福山福地福人聚

专刊记者 刘振

碧海、蓝天、花果、青山，这就是美丽的福山。肥田沃土之上，河流交错纵横，崇山峻岭之中，茂林果香弥漫，这块宝地是福山福地的人们世代劳作、生活与繁衍的地方。

福山四季分明，风调雨顺。这就是福地的由来吧；人们安居乐业，生活富足安逸，所以福山人自豪——福人聚。



福山“银月”

价格洼地，价值高地

在业内人士眼中，福山一直有着“价值高地，价值洼地”的头衔，随着近几年的发展，福山的居住优势日渐凸显。

福山紧紧联系着芝罘区与开发区两大财富聚集地，天然依靠城市地理中心优势与相关产业优势，成为大烟台城市后花园。相对于芝罘区的商业中心功能与开发区的产业兴城，福山区以其独特的城市价值、优美的城市环境与独特的地理优势，被称为烟台城市的宜居区。

而且自古以来，福山就有着“四乡福地”之称，区内自然环境良好。夹河一直延伸过去入海，倚靠开发区，紧邻芝罘区，比邻莱山区，与烟台各区紧密联合，是烟台名副其实的“后花园”。伴随着城市建设，福山区的中心正在逐渐北移，尤其是在同三高速、福海路的修通之后，更是大大加速了这一进程。相信日后不久，价值高地、价格洼地的头衔将不复存在。

双线格局 生态宜居

走在福山的河滨路上，一边是

清澈的夹河，一边是林立的高楼，阳光首院、东尚蓝湾、太德君山水等项目沿河而建。在广场上，挨着“银月”，拍张照片，留下自己的身影……

环视整个福山区域，福海路与夹河成为福山最明显的属性，代表着福山城市发展的最高水准，形成福山“双线”格局。在“双线”格局当中，福海路为烟台“五大商业街区”规划之一，起点和立意高端；夹河则支撑起福山整个生态宜居圈层，成为福山重点打造的一个板块。

福山区确立加快与中心市区融合的发展方向，实施了“完善北部工

福山区篇

业区，改造中部老城区，沿夹河向南拓展新城区”的城建方略，倾力构建生态型河滨新市区。

福山按照现代城市标准，投放巨资打造花园式、生态型高新技术产业区，带动、提升福山城市化水平。在改造中部老城方面，福山引进山东省内外高品质房地产开发商，高标准开发了一批现代化精品住宅小区。与此同时，在实施城市南延战略时，福山区以河滨南路和南外环路为主轴线，开发建设南部新城区，进一步拓展了整个城区规模。

立体交通网系，出行便利

福山区为加强基础设施建设，完善城市功能，重点加强对路网的改造建设。按照中心市区标准，投巨资高标准完成了“三大出口”拓宽改造和18条城区主干道路改造，形成了“四纵十横”城市路网体系，构筑起东西以港城西大街、英特尔大道、同三高速，红旗西路与中心市区全面对接，南北以河滨路、福海路、奇泉路与开发区全面对接的城市交通网络。

尤其是“黄金顶隧道”的贯通将福山与芝罘区紧密地联系在一起。北临的同三高速为福山同外界的联系提供了强有力的保障。“黄金顶隧道”、福海路、同三高速共同构成了福山同其他区域联系的外部体系；城里街、商业街、文化街、县府街、北一路——北五路以及福海路、河滨路又构成了福山内部的交通体系。他们一起构成了福山的立体交通网系。

今日福海路车水马龙，巨大商机厚待待发；明日商贾云集、高楼林立，寸土寸金，发展前景不可限量。

和谐居住地 魅力开发区

专刊记者 孙立立

烟台经济技术开发区是1984年国务院批准的14个首批国家级开发区之一，定位为区域对外开放和经济发展的龙头、高新技术产业的基地和高标准的现代化城市新区，建设成为一流国家级开发区。



夕阳下的金沙滩旅游度假区

打造一流投资环境

看着开发区的日新月异，不禁会让人联想到一句话，那就是“开发区大有作为”。“不用多说什么，从房价上就知道了，10年前的房子才两三千块钱，可现在呢，至少翻了两番。”家住开发区的李先生像镜子和说道，“这就能侧面反映出开发区的潜力，会发展的越来越好。”

烟台经济技术开发区作为首批国家级开发区之一，以工业项目为主，吸收外资为主、产品出口为主，致力于发展高新技术产业。鼓励发展高新技术产业和国家鼓励外商投资的产业。

为了打造一流的投资环境，开发区还提出建设“生态型、园林式、

现代化新城区”的目标，建成并投入使用了一批高档次的基础设施。基础设施配套已由传统的“七通一平”、“九通一平”向精准化、专业化发展，成为继北京、上海之后全国第三家进行城市信息管线集约化的区域。

在不断提升硬件设施配套水平的同时，开发区更加注重人文、法治、生态等综合投资环境的建设，将“科学规划，合理开发，建设和谐高效生态城区”写入环境方针，扎实推进生态工业园建设。现在，开发区已成为“中国工业园区环境管理示范园区”。

随着开发区投资环境的日新月异，大拇指广场、星颐广场、万行广场等一系列的商业项目纷纷入驻开发区，未开发区的商业发展带来了新的气象。

风景秀丽 度假胜地

“开发区，那边环境怎么样啊？我比较喜欢靠海的地儿。”一些初到烟台的人总是有着这样的疑问，觉得开发区因为是工业聚集区，而和“脏、乱、差”分不开。

如果您有这样的疑问，在开发区生活一段时间后，观点必将会改变。

“刚到烟台的时候，其实我也是这儿么想的，总是对开发区有着一些或多或少的偏见，可是等到真的生活在这里之后，就真的爱上了这里。”现在在东岳汽车工作的蒋先生说：“这边的环境真的很好，北向靠海，有山有水。”

开发区濒临海滨，气候宜人，景

开发区篇

色秀丽，北有金沙滩旅游度假区，是一个理想的投资、居住、旅游场所。

金沙滩度假区，大海碧波万顷，沙滩细柔洁净，林带郁郁葱葱，山水林滩相映成趣，景色秀美，气候宜人。度假区内交通便利，绿地翠盖，旅游服务设施日益完善，旅游度假别墅群、公寓楼娱乐设施齐全，初步形成了休闲度假的旅游环境。

交通便利 立体交通网络

城市的发展，必离不开近年来，开发区不断加快交通基础设施建设，优化交通运输结构，尤其是潮水机场以及青烟荣威铁路的建设，使开发区与其他地区的联系更加密切。

铁路、航空、港口这三大运输引擎将助推开发区乃至烟台市由交通末端向枢纽城市的转变。随着路桥建设规模的持续扩大，今年开发区交通路网将极大完善。

据了解，开发区路网建设主要以台北路黄金河景观大桥、拉萨大街跨越绕城高速大桥两座大桥，以及拉萨大街、台北路、上海大街三条主干线的完善建设为重点，力求全面提升西区综合交通环境。这些工程全部完工后，将实现古现、八角、大季家三个办事处的全面贯通，形成“三纵多横”的网络布局，为开发区的辐射发展和交通分类管制提供重要保证。