

# 烟台品质墅居生活



墅居生活一直都是人们生活的向往,可是你对墅居生活有什么了解呢?单纯的住进别墅里就是墅居生活吗?答案当然是否定的。今天,让我们一起去了解烟台的墅居生活,去亲身体验墅居生活的别样魅力,去了解一下墅居生活的高品质要求。

## 烟台海,中国的世界湾区

当世界豪宅湾区生活成为世界富豪追求的极高生活境界和目标的时候,湾区这个词因此而被沾上“财富与智慧并得”的符号,追求奢侈的湾区生活,是富豪更是普罗大众的梦想。

现世界公认的成熟湾区包括洛杉矶比弗利山庄、纽约长岛、东京东京湾、悉尼双水湾、香港浅水湾、新西兰霍克湾、马来西亚Burau湾以及布里斯班Noosa湾。八大湾区物业的共同点是不仅拥有一线的海景资源和核心地段,

而且在时间的洗礼下造就了优质的人文氛围与人居环境。

烟台位于渤海南岸,有八百里黄金海岸,拥有着独特的山、海、岛、泉、河全景地貌资源。沿着滨海路一路东行,不到十分钟的车程便来到了牟平别墅项目,在项目沿线65公里黄金海岸线上,保存着完好的原始海滩、水质优良的天然海滨浴场、养马岛旅游度假区、高尔夫球场、万亩黑松林、深海温泉等城市稀珍的景观资源和媲美世界的休闲配

套。烟台海,成就列鼎世界湾区之列。

而且,烟台海作为国家战略强力打造北方国家海岸的重中之重,就位于北方国家海岸规划的核心区域,扼守滨海路,北临大海,与国家4A级风景区养马岛隔海相望,南邻城市景观大道,向西直达烟台市中心及政务区,向东连通烟威高速。更难以置信的是,从中国任何一个城市,到达这片海岸,只需区区半日。

## 神秘37度,世界的葡萄海岸



薰衣草花海

北纬三十七度,被史学家、地理学家奉为“神奇的纬度”。这个魔力无穷的数字仿佛尽得大自然的灵气,它所穿行而过的地域尽是文明荟萃和文史胜迹聚集之地。不仅如此,北纬三十七度这一黄金纬度线上,汇聚了众多的世界一流葡

萄酒酿造区,几乎所有的世界著名酒庄也都分布在这条纬度线上。

味蕾上的城市——波尔多,意大利的美丽之源——西西里,斗牛士之城——塞维利亚都被这条“神奇的纬度”横穿而过。从法国波尔多

出发,沿着北纬三十七度线,向东跨越半个地球的经度到达亚洲的东海岸,这里有一个中国城市,也种植着世界一流的葡萄庄园,酿造着世界一流的葡萄酒,它就是烟台。

纵览中国海上版图,像烟台海湾这般的,世界也难出其二。

在烟台海湾,在这段最美的海陆交界处,漫步在薰衣草花海中,在烟台就会享受到普罗旺斯般小镇的悠闲与澄静;闲暇之余,和孩子一起去海上童话乐园,体验淘沙般的快乐发现之旅;和恋人去中国北部海上电影公园,享受宛如戛纳般的娱乐视听盛宴;还有星级度假酒店群、帆船俱乐部……居住在烟台湾区,凝聚世界湾区的中国梦。

## 别墅回归理性,融合得到体现

从当初的简单理解为可以停的单独庭院就是别墅,到后来的模仿西式别墅、照搬西式别墅,发展到引进西方文化进行改进和调整做出的一些中西合璧的别墅,再发展到今天的中式别墅,整整花了10年。

随着别墅消费者的日益成熟和国家对宏观调控政策的完

善,别墅市场也愈显理性。中国别墅已经从短缺型的商品,发展成为现代都市人居住理想不断具体实现的过程。

购买别墅的客户最看重对稀缺资源的占有,由过去从地段、交通、产品、外观、资源、使用功能等其他因素的影响,转变到今天对天然景观考虑的较

多,其中自然和历史人文景观成为别墅的最大卖点。别墅项目也开始更注重别墅与周边自然和文化景观的融合,更注重生态环境的保护。

在如今激烈的别墅市场,烟台的别墅向着更优质、更讲求质量的生存方式和生存理想迈进。

### 相关链接

综观目前烟台的高端墅居市场,墅居产品主要有三类:一类是海景墅居,拥有优美的一线原生态自然环境和丰富的旅游度假配套设施;一类则是城市墅居,拥有优越的地理位置和便捷的交通;另一类是山景墅居,度假、养生山林氧吧、田园风情这些特质可以让人更好的放松自然备受亲睐。

但这三类不同风格的高端物业各有千秋,产品有优有劣,参差不齐,或多或少存在着不同的价值差异。

## 烟台有千万级墅居 无千万级生活

并不是奢华堆砌的高端物业,才是千万级墅居,有墅居产品的形态,其内涵却无法满足墅质生活的需求。真正意义上的墅居,即有天有地有花园,使生活空间、生活场景更多的满足高端客户的生活、生理、心理上的需求。

## 烟台有三庭三院墅居 无世界级配套

高端物业的价值核心不仅仅表现在资源的占有,前庭后院的墅居,空间与舒居兼备,但更重要的一点就配套资源的享受,金融、商业、休闲、人居等产业繁荣、商旅兼备的国际化人居,对财富阶层提供更多商务、社交以及很多的便利。

## 烟台有独门独院墅居 无都会级规模

独门独院,上有独立空间,下有私家花园领地,是私密性极强的单体墅居,表现为上下左右前后都属于独立空间,周围都有面积不等的绿地、院落。独立墅居无疑将成为高端物业市场的发展趋势,但怎样让住宅蕴涵人性化关怀,为财富阶层提供更多的享受。

## 烟台有顶天立地墅居 无匹及身份圈层

对购买高端物业的客户来说,墅居的价值核心不光表现在有天有地,有自己的院子,阔绰空间及功能完备,除了居住功能之外,往往要满足其更高层次的需求——社交需求。换言之,高端墅质项目的圈层活动,正是社交功能的具体体现,实现更多、更高层次的个性需求。

## 烟台有至臻资源墅居 无至臻级品质

墅居与其他类型物业最大的不同在于,它可以实现业主对稀缺自然资源的独享,这就是为什么烟台市面上的墅居普遍依托山、湖、海而建的原因。但城市资源的占有,并不代表项目的高度及品质的高低,高端物业产品的成功往往体现在品质和尊崇感,这就需要通过细节来彰显,高端项目的价值感和历史感很大一部分就在此体现,如龙湖颐和系,中国顶级私宅代表作,承袭龙湖颐和原著,集结中西建筑精粹,精心甄选的优质外立面石材,让整个建筑群更有一种隐秘、庄严。