

换个思路经营

寒亭区经管局副局长张广元曾算了一笔账:以该区益民合作社开发的“市民农园”为例,开发前,合作社以每亩地1000元/年的价格把土地从当地农民手中承包过来,以每二分地1200元/年的价格出租给城市市民,每亩地每年收入6000元,可净收益3000元。而入社的农民可以到农园里打工,每天至少收入50元,比原来自己种地时的收入高多了。

寒亭区曾引导农民办现实版“开心农场”,吸引城市人认养耕种。合同期内,“农场主”拥有对菜园的管理权、命名权和收获权。每个小农场里都配有自来水,拧开水龙头就可以浇水;大农园里还配有铁锹、锄头等农具,“农场主”随时可以来借用,而不用自己带。至于小农场里种什么菜,“农场主”自己说了算,农园提供蔬菜种苗、技术指导等。寒亭区益民合作社创建的“市民农园”里,已经有2000多户“城市农夫”。

在农业经营形态的转型期间,经营方式可以非常多样。

食品安全的新问题

而家庭农场的兴起,大规模种植可能带来的食品安全问题也浮出水面。

今年5月25日,李克强做客苏黎世农庄“细观”现代农业。这实际上是一个成熟的家庭农场,由利恩哈特家族自1934年开始经营,从事奶牛养殖、种植、农产品粗加工等多种经营。现在的农场主米夏埃尔是家族第四代。农业现代化一直是李克强关心的问题,他说过,采用家庭农场、专业合作

一个问题解决了,许多问题就又出现了

农场之路 路有多远

等多种形式发展农业,是实现农业现代化的一个大方向。

按照瑞士的规定,农庄每年向政府交税,政府也会给予农庄一定的补贴。政府每年给予定量的补贴是和农庄的环境保护与食品安全方面做的工作挂钩。拿补贴的时候,农场主要提供环境保护和农产品食品安全的资料乃至样品。目前,国内还没有此类监管政策实施。

环境污染强制责任保险只在省外少数地区推出试点,在潍坊家庭农场的实际推行过程中,因缺少法律支持,还存在着重大现实问题。

融资抵押的困境

家庭农场的融资需求额度普遍较大。据了解,大部分家庭农场的贷款额度均在200万元以上。但因为融资抵押物缺乏,经营者也在为贷款发愁。

记者发现,银行倾向于规模化、标准化生产的家庭农场,没有土地作为抵押物,就

本报记者 杨万卿 丛书莹

目前,山东各地农民已纷纷“试水”家庭农场,但这个新概念的解释有些地方还并不清晰;财政、税收、用地、金融、保险等配套的优惠政策尚未出台。这种新兴农业方式的未来,还有待时间观察。



必须用其他的固定资产进行抵押,如果家庭农场经营者背后拥有经济实力雄厚的厂、区、或是稳定的房产,这些也会成为家庭农场主申请贷款的有利条件。一位从事鸡鸭养殖的家庭农场经营者告诉记者,他近期的100万贷款是靠自己的门面房做抵押贷到的,最初的启动资金是靠朋友的公务员身份担保才贷下来的。

去银行谈贷款时,银行一般都要求找有稳定收入的群体作为担保者,公务员作担保的现象最多。“找人作担保,要费很多时间和精力,如果交情不到份上,没人愿意为你做担保。”

“国外有以农场主预期收益作为还款保证的贷款,当然,这需要一系列环环相扣的配套服务,如保险公司提供量身定制的保险,这样即使欠收或绝收,银行也不怕贷款收不回来。国内,保险不能真正有

效地分散风险,农村金融产品功能不匹配、不能相互咬合,使得贷款困难。”

配套政策还有多远

“政府政策尚不明确,缺乏融资渠道等问题尤为突出。作为家庭农场的经营者,我们认为这个产业具有很大发展前途,现在处于起步阶段的家庭农场需要更多的政策来扶持。”很多家庭农场的经营者呼吁政府出台相关扶持政策和配套政策。

当前政府部门还未出台针对家庭农场的相关配套支持政策,记者在采访时发现,寿光在农村金融改革方面采取的措施,或许可以为其他县市提供一些借鉴。寿光市已出台《加快农村金融改革发展的政策措施》,6项措施促进农村金融改革发展,以解决经济运行中农民贷款难问题。里面包含了行政事业收费优惠、农民贷款利率优惠、金融机构可获风险补偿奖励、配套完善土地流转市场等扶持政策。

“银行在大力发展农户、企业联保以及企业、合作社、农户间多种组合形式的多元联保贷款的同时,也要探索发展订单农业贷款和收益权等权利质押贷款,继续加大林地、水域经营权等权利抵押贷款的发放力度。政府要完善中介及配套服务体系,推动建立以土地、山林、水域等承包经营权为对象的县、乡级产权评估、交易服务中心,规范并降低中介服务收费标准。”社会学家马光川表示,家庭农场是新生事物,更是一个庞大的体系,任何一个环节脱节,都会将新生命扼杀,政府应尽快出台政策,来发展壮大这个行业。

25 years 一汽奥迪

Audi Top Service 奥迪·悦服务



恣享一夏的热情 奥迪夏季服务助您蓄势待发



免费冷却系统检测,炎炎夏日亦能畅爽而行

即便炎炎盛夏,您也能在车内坐享清凉。但高温下行驶的爱车,骤升的热量能否得到安然释放? 7月26日-8月17日,奥迪夏季服务活动为您带来冷却系统及全车电脑免费检测,确保炎夏发动机系统正常运转,您还将获赠《夏季服务活动关爱手册》,预约用户更享精美礼品。恭迎莅临当地一汽-大众奥迪特许经营商处,让烈日下的激情畅享一路清凉。

www.audi.cn



一汽-大众

一汽-大众汽车有限公司 中国·长春

潍坊广华汽车销售服务有限公司 潍坊广宇汽车销售服务有限公司

潍坊市奎文区蓝翔街396号 潍坊市奎文区潍州路369号

服务电话: 0536-8825161 服务电话: 0536-8331000

销售电话: 0536-2080000 销售电话: 0536-8910000

注:本次活动所有解释权归一汽-大众汽车有限公司所有。