

新盘房价同比每平米涨500多

有楼盘甚至已经接近7000元/m²,超出了不少市民的承受能力

本报聊城7月18日讯(记者张超) 近段时间以来,聊城城区多个楼盘相继入市,凭借区位、配套等优势条件吸引了大批市民瞩目,价格也是一路水涨船高。记者采访发现,部分区位条件好的楼盘价格甚至已经接近7000元/m²,大大超出了不少有意购房者的承受能力。

城区多处纯新楼盘近期陆续展开认筹活动,掀起了年中的

看房热潮,与今年初楼市的“小阳春”不同,目前新房销售情况趋缓。

相继开盘的新房源凭借优势区位,成熟配套一度赚足眼球,吸引了大批意向购房者关注近期的几处新开房源上。

位于振兴路上的一处房源,小高层楼盘均价徘徊在6500元/m²左右,多层均价接近已近7000元/m²,除学区和环湖片区,基本

上已达到城区在售新盘的价格顶点。

走访过程中,记者了解到,近期新入市楼盘项目区位优势显著,多集中在城中“优势位置”,临近市中心及潜力地段,均价基本徘徊在6000元/m²左右,在位于建设路东首的一处新开房源项目中,首批房源开盘实交均价已在5200元/m²以上。

据知情人士透露,目前在售尾盘受房源限制,价格浮动不大,南部片区房源基本接近尾盘,价格变化也不大,而新入市楼盘价格却是水涨船高,房价一路攀升。据调查,城区新开房源同比去年,平均价格上涨500—700元/m²,开发区涨幅也已近500元/m²,每平数百元的涨幅着实让不少准备买房的市民感到“压力山大”。

手机出故障 送修仨月无果

本报聊城7月18日讯(记者李璇 通讯员李兴山 王华) 购买了不到半年的新手机就出现故障,可送去维修了三个月仍未修好,消费者一气之下投诉至消协。

据了解,2012年11月1日,莘县城区消费者王某从莘县某3G手机大卖场购买知名品牌3G合约双卡手机一部,价值3980元。但使用还不到半年,2013年4月份手机就出现自动关机及一个卡不能使用的现象。4月23日王某将故障手机送修,但直到7月5日,手机仍未修好,王某一气之下投诉到莘县消费者协会。

经调查,该手机早已送往驻聊城的厂方维修部,因该维修部维修速度慢,导致王某手机还未修好。莘县消协对经销商和合约机通信部门进行说服教育。经销商和合约机通信部门立即与维修站取得联系,经联系被告知是手机主板出现问题,需更换主板。

经消协调解,双方当日达成协议,即更换新主板一块,如再出现类似问题,换新机。7月14日经销商将维修好的手机送交王某。

冒牌“中国石油” 一批加油站被查

本报聊城7月18日讯(记者谢晓丽 通讯员席学岗) 近日,聊城市工商局接到举报,聊城市部分加油站未经许可,擅自使用与“中国石油”文字商标相同的文字和图形。聊城市工商局通过调查查处了一批假冒“中国石油”加油站,目前涉案加油站已全部整改完毕。

聊城市工商局接到举报后,调查发现,部分私人加油站为了吸引过往车辆加油,增加利润,在未经许可的情况下,擅自在其加油站经营场所的罩棚、加油机等位置使用了与中国石油天然气股份有限公司注册的“中国石油”文字商标和“宝石花”图形商标近似的文字和图形误导消费者。

目前,涉案加油站已全部整改完毕,辖区工商局将对涉案加油站的违法行为依据相关法律法规作进一步处理。

●延伸 市民多观望 市场较平淡

尽管凭借区位,配套及颇具潜力的地段,新入市房源赚足了市民眼球,但实际销售情况并不乐观,较高的实际开盘价格对意向购房者带来不小压力,“价格太高,开发区的房子都得五六千块钱,购房压力确实比较大,再等等看吧。”在城区一售楼处,前来看房的李女士告诉记者。

同李女士一样,不少前来的意

向购房者对于新盘价格不能接受,对于不少工薪阶层市民而言,均价6000元每平方米左右的价格,让他们颇感压力巨大,不敢轻易选购新品房源,致使部分新房销售成绩并不理想。

同时,部分意向购房者持观望态度,由于近期城中村改造,拆迁地块较多,此部分市民寄希望于拆迁地段,对房价产生的浮动,也

成为不少新盘销售人员颇感棘手的问题。

根据调查,不少新开房源经过前期长时间的蓄客过后,开盘首日销售成绩并不理想,“价格很关键,市民购房会考虑多方面因素,近期新盘不少,相对来说销售成绩都不太理想,我们开盘当天仅售出不足一半的推出房源。”某楼盘销售人员告诉记者。

有市民将绿化带里种的“大花萱草”当黄花菜采食

这是观赏花卉大花萱草,不能吃!

本报聊城7月18日讯(记者李璇) 18日,市民李先生反映,城区利民路附近运河岸边的绿化带里生长着一种与食用黄花菜相似的大花萱草,最近见到不少市民前来采摘回家食用。聊城市城市园林管理处工作人员提醒,这种类似黄花菜的植物是观赏花卉大花萱草,不能食用。

18日上午,记者在城区卫育路与利民路交叉口附近的运河边看到,岸边绿化带里的确生长着大片与食用黄花菜相似的植物。但植物花苞几乎已被采摘得所剩无几,约半米高的叶丛中大多仅剩光秃秃的花杆,有些刚生长出来的花苞还比较小。该植物的花苞跟黄花菜十分相似,花苞主体呈淡绿色,也有微黄色。附近多位市民均表示,这就是黄花菜,可以食用。“我还纳闷呢,绿化带里怎么种起了黄花菜?”市民张先生说。

“现在这绿化带上,一个开花的都没有,大的花苞全让人给摘走了。”李先生说,他每天上班都从利民路经过,最近每天都见有市民在绿化带采摘“黄花菜”带回家食用。但实际上这种植物是大花萱草,跟黄花菜相似,但有毒。“这个行为很不文明,破坏了绿化带,还对身体不好。”李先生说,他学过园林知识,对这种植物有所了解。

记者调查发现,城区多处绿化带种植的大花萱草都有被采摘



利民路运河边绿化带里种植了不少大花萱草,花朵多被市民摘去。 本报记者 李璇 摄

的痕迹,萱草的花苞被摘掉,不少花苞又新长出,只有三四厘米。也有不少盛开的花,花都呈橙红色。

聊城市城市园林处工作人员表示,虽然黄花菜属于萱草的一种,但路边绿化带里种植的大花萱草和金娃娃萱草还是与之前有所区别,属于绿化用的观赏花卉,不

能食用。而且黄花菜能长到一米半左右,花期短,而大花萱草多在半米左右,花期长,花为橙红色,金娃娃萱草高约30厘米,花为黄色。“目前,大花萱草主要分布在城区运河边或河道边,金娃娃萱草比较少只是零星分布。”

“以前开发区转盘附近的绿

化带里种植有大花萱草,也存在市民采摘的情况。”该工作人员表示,大花萱草因为颜色鲜艳,秋水仙碱含量大,不建议食用。绿化用大花萱草经常会含有杀虫剂,所以更加不能食用。“为了个人的身体健康,也为了维护绿化植物,请市民不要采摘。”

倡导低碳生活 提升百姓生活品质

百大三联全场家电以旧换新

最高折价1000元

自7月13日始,百大三联启动了全场家电以旧换新活动,该活动一经推出即受到了市民的热切响应,许多得知此消息的市民纷纷找出了久被搁置的旧家电来到百大三联换购实用、新潮的电器。据记者了解,活动首日,百大三联整个商场的成交额即达上百万元。

全场家电以旧换新
最高折价1000元

本次家电以旧换新活动与以往不同的是,百大三联打破了原来补贴政策只针对冰箱、彩电、空

调、洗衣机、电脑的格局,小家电类,诸如:炊具、灶具、烟机、太阳能、热水器、健身器、净水器;数码类:诸如手机、相机、打印机等也都列入到以旧换新活动中来。为组织本次活动,百大三联聚集了全场品牌的优势资源,将家电价格降到了最低,再加上各商场对旧家电不菲的折价,新家电价格触及其成本底线。据了解,换购空调、冰箱、洗衣机、彩电等大件商品,旧家电最高折价1000元;炊具、灶具、热水器类最高折价300元;电动车、自行车最高折价500

元;太阳能最高补贴400元;任何旧电水壶、电饼铛、电压力锅均可换购手机、相机等数码电器,最高折价100元,需要注意的是,特价机除外。

本次活动除了价格诱人外,百大三联还推出购家电套餐加赠礼品的活动,据悉,凡在7月13日至7月21日期间购两件以上商品(单件单价499元以上)除参加以旧换新活动外,满一定金额再送电饼铛、

爱仕达套锅、洗衣机、冷柜等大礼,有需求的消费者千万别错

过这次好机会。

引领低碳生活
提升百姓生活品质

作为家电流通行业的标杆企业,百大三联一直引领着我市家电的消费潮流,多年来百大三联也以实际行动赢得了水城百姓的信赖,家电老总的首选百大三联。

国家的节能补贴政策早在2011年年底就结束了,但百大三联为什么还要搞以旧换新呢?据百大三联相关负责人介绍,当时错过了节能补贴末班车的市民说起来

就后悔莫及,如今,家里的一些旧电器处理不值几个钱,有的明知耗电量并且有安全隐患,但许多家庭还是将就着用;实在不能用的旧电器有的放在家里就成了鸡肋。鉴于这种情况,百大三联适时推出了全场家电以旧换新活动,一方面在于加快一些耗能高的老旧家电的淘汰速度,刺激消费;另一方面,通过统一回收旧电器,促进节能减排,进一步提升百姓的生活品质。

此举,正是一个杰出企业面对责任,敢于担当的真实写照。