

圆安居梦——住博会特别报道



住博会最后一天,各大参展商“最后一搏”,纷纷推出更大力度的优惠。本报见习记者 韩逸 实习生 许广强 摄

许多房企“淡定”对待住博会

记者调查:上半年房子卖得好是“资本”

本报记者 李园园
实习生 李晴晴

住博会已经落幕,不少参会市民觉得,比起去年来,今年住博会上,开发商很“淡定”:优惠促销小了,“小恩小惠”少了,有的房地产商只是弄了个展位摆了几把椅子,连个宣传册也没发。究竟是什么让他们如此淡定?

去年送手提包 今年只送抽纸

“今年开发商变抠了,去年来住博会还能领到手提包,今年也就领盒装抽纸。”21日中午,在国际博览中心公交车候车亭,几位上了年纪的市民抱怨起来。

“忙活了一上午,就吃了两盒沙冰,领了几个气球和盒抽纸。”一位头发花白的阿姨说,这手提袋里装的全都是商家的宣传资料,没值钱的。“去年我领了十几个抽纸,还领到手提包了,料子还是帆布的,用到现在也没用坏。”想起去年在住博会上领的礼品,这位市民脸上立马笑开了花,去年还投飞标还中了个杯子,还有雨伞呢!

谈起今年住博会期间开发商赠送礼品的情况,烟台某网络媒体的一位编辑也大倒苦水:“今年和去年比起来,开发商赠送礼品的力

度差远了。”住博会全程为各大开发商服务、做活动,去年住博会期间,某开发商发抽纸,一发就是4天,今年就在周六周日上午发了发,比去年少发了一半。而且,去年他们还在某开发商那领到上百盒抽纸,而今年只有去给开发商现场做活动才能领到抽纸,才领了十几个。

开发商的“小恩小惠”少了,促销优惠力度也比去年小了。据了解,去年住博会期间,开发商共推出600余套特价房,而今年只推出了约300套。

一个展位几把椅子 无意招揽“客人”

与去年喧闹的会场相比,今年住博会现场少了大音响的吵闹,少了歌舞的喧闹。不少参展商更为低调,一个展位几把椅子,没有沙盘,没有户型,没有楼书,无意招揽“客户”。

在住博会展馆C馆,开发区某些项目甚为低调,只有一个简单的展台,放着几把椅子,连个可放水杯的桌子都没有,更谈不上客户来此能喝上一杯水。走近一看,在展台四周的墙面上,只有该项目的宣传语,偌大的展厅没有项目的任何信息,例如沙盘、户型图,工作人员似也无意招揽匆匆而过的市民,只顾着和一旁的同事聊天。

牟平区的某几个项目也是如此,甚至有的地方只摆着两把空椅子,连个工作人员也没有。而在芝罘区的参展楼盘中,南部新城几个正在热销的楼盘,则把展位“藏在”展馆的最后面,而且只是简单地围起来个“摊位”,摆上两张桌子来迎接前来咨询的客户。

不上住博会 他们也不愁卖

与去年相比,开发商为何如此

“淡定”?烟台一位业内人士认为,主要是因为上半年的市场形势好,卖得火爆。

在住博会开始前的一个月,开发区的蜜橙·越秀·星汇金沙等项目开盘。蜜橙开盘当天去化率高达85%以上。7月13日,越秀·星汇金沙更是以不到5000元/平方米的低价入市,当天售罄。尽管有加推,但并不太看中住博会,因为本身手里还有一批没选得上房,一直在等着的意向客户。在随后到来的住博会上,越秀·星汇金沙基本没有策划促销活动,也没有发放宣传资料。

烟台一位业内人士说,上半年烟台各大房企卖得都不错,尤其是开发区、芝罘区的刚需楼盘和高新区的学区楼盘。而住博会上,看房的多真正买房的少,发放礼品也只是为了图个人气,有效客户很少。一些热销楼盘干脆啥活动也不策划,因为不上住博会也不愁卖,也不愁没有客户资源。

出国留学不再迷茫,崭新留学捷径闪亮登场

高中生参加7月27日香港耀中社区书院课程说明会,可免费参加一周托福加强培训班,名额尚余少量

本报记者 王伟凯

近期,记者了解到,目前困扰很多学生和家长的的一个问题是:出国留学究竟选择哪种方法最理想?是中介?是自助留学?还是……?其实,还有一条最新的理想捷径已经在烟台闪亮登场,不但省时、有效、更有助提高毕业成功率,这就是通过修读香港耀中社区书院课程出国留学!

相信对于家长最关心的是如何与海外大学衔接的问题,耀中社区书院已与美国旧金山州立大学、英国赫特福德大学、澳大利亚昆士兰大学等30多个国外名校签约,书院毕业生可直接免试进入这些合作院校就读大学后两年,获取大学学位。从进入社区书院那一刻起,已经有专人为学生启动留学申请程序,为升读海外一流大学作好充分准备。

香港耀中社区书院建基于香港耀中教育机构80多年的办学经验基础之上。2011年,耀中教育机构已经在烟台特别成立耀中社区书院学习中心,学生不出家门即可享受顶尖的国际教育。而且,每个学期学院都会安排学生赴香港进行一个月专业学习。往返香港的机票等费用,已包含在学费中。

如果学生在读高二并且确定要出国留学,耀中社区书院的一年制大学基础文凭课程项目为学生提供大学基础预备课程以及英语强化课程,所获证书等同香港高中毕业证,为全球大学认可,一年时间就能够获得香港高中毕业证、出国考试证书以及国外大学一年级的知识。

如果高中毕业生或成人学生想要出国留学,耀中社区书院提供两年制副学士学位课程,包含幼儿教育、全球媒体及传播、国际商贸、视觉传达设计与持续发展、社会科学等专业,相当于在中国读完海外大学前两年课程,免试直接进入海外大学最后一年或两年。

耀中社区书院所有的课程都包括雅思考试、托福考试及美国高考(SAT)的培训,确保轻松拿下出国考试认证,清除语言交流障碍。使得学生大大缩短了直接出国留学所需经历的语言及预科知识的学习过程。

应家长的要求,香港耀中社区书院烟台学习中心将于7月27日在开发区金沙湾喜来



登度假酒店举办出国留学研讨会及社区书院课程说明会。对于有出国留学意向的家长及同学,如果您正在迷茫和困惑中,请您一定来参加此次课程说明会,可以帮助您消除困惑,看清道路。

参加7月27日课程说明会的高中学生,将可免费参加一周托福加强培训班(8月中旬开班)。因名额有限,请提前预约席位。预约热线0535-6383451/3420 外地参会嘉宾,可安排车辆接送。