

学区房牛气, 一年租金三万

车库、储藏室加盖房一年也得七八千



见习记者 周慧杰 徐莹

家长陪读,莱芜重点中学及周边的房子一直是“香饽饽”。高三学生毕业,一批房源腾了出来,立马被预订一空,就连车库、储藏室也在热租中。

记者调查: 学校附近房子热,房子主人装修忙

22日,记者来到了位于汶阳大街陈毅中学附近的一家房产中介,谈起莱芜一中附近的房源,该工作人员直说学区房是真的贵,还不如在离学校远一点的小区买个阁楼。中介工作人员告诉记者,一中房源比较紧俏,高考结束之后,一些家长就先下手为强了。现在他们手中已经没有一中的房源,如果想租到合适的房子要碰运气。

记者在莱芜一中,莱芜第十七中,莱芜凤城高中附近看到了很多租房广告。在莱芜一中教职工宿舍区墙上贴着几十张招租广告,进到宿舍楼区,出租车库、储藏室的广告随处可见。记者拨打了几家房东的电话,发现有的楼房已经提前预定。在莱芜一中内的学区房内,现有的房源主要是车库和储藏

室。在凤城高中附近莱城区教师村小区一楼院子中的平房也十分抢手,一位姓李的房主告诉记者,她往外租房已经很多年了,现在家中已经有好几个高中学生租房,就剩最后一间十平方米左右的小屋了。

记者在莱芜一中教职工宿舍楼的院子中看到,有一家储藏室和一家车库正在装修中。

正在装修房屋的元先生向记者介绍,他要把车库铺上瓷砖,安上坐便器。元先生说,如果想租的话要尽快,来打听租房的家长很多,晚了房子就没了。

记者在凤城高中后面的莱城区教师村小区,也看到一户储藏室正在装修中,房主告诉记者,储藏室20多平方,但是没有厕所,现在就是想安一个厕所,方便租房的学生。

学区房现状: 车库、储藏室、加盖房出租火爆

据了解,莱芜市区100平方米左右的租房价格大体在600—900元之间。数码港附近80平方米的居民楼月租价格大约在650元左右,国贸附近120平方米的居民楼月租价格大概在750元左右,御花园140平方米的房子月租价格大概在850元左右。与普通住房相比,学区房内出租房价格远远高于普通住房。与去年相比,学区房租房价格也均有所上涨。在三个学校周边租

房市场中,莱芜一中的价钱远远高于莱芜凤城高中和莱芜市第十七中学的租房价格。根据调查,莱芜一中教职工宿舍楼中面积大约为120平米的房屋一年租金为3万元,一楼的车库年租金为12000元,地下储藏室租下一年需要8500元。据了解,去年车库的租金价格为一年8000元。与凤城高中后门紧相连的教师村小区中,面积为120平米左右的房子每月租金为1000到1200

元,一年花费大约为12000至14000元。由居民私自盖的十平米平房价格每月500到650元,地下储藏室每月价格为500元。在莱芜第十七中学的教职工宿舍区,记者了解到大约90平米的房子价格为每月1000元。

记者在莱芜一中以租房者的身份联系到一位房主,她领着记者来到准备出租的储藏室。走廊上没有任何光线,打开储藏室的门,一股潮

湿的霉味迎面扑来,记者目测储藏室的高度约为2米左右。据房主介绍这间储藏室为23平方米,房间还在装修。她告诉记者,受到其他邻居的启发,尤其看到现在租房市场的火热,她今年整理出储藏室第一次对外出租。房间一角上放着一个橱柜和一张单人学习桌,洗手盆、瓷砖堆在墙边。

记者见到这个房间太过简陋,房主说:“这个价钱能

家长看法

怕孩子吃不好 还是要陪读

记者采访了一位刚刚结束在学区房陪读生活的宋先生。宋先生说,以前没租房的时候一星期要来送饭两次,后来高三就在这租了一年的车库,当时租房价格8000元。平常主要是妻子陪女儿在这住,他周六周日过来看看。说起租房的原因,宋先生说:“女儿住在集体宿舍,熄灯时间早,租房子住的话可以多学一会。并且女儿经常胃疼,我们在这陪读孩子能吃的舒服一点。”

记者从一位在此租房的莱钢家长处了解到,现在一些家远上班忙的家长往往采取共同合租的方式,由家长轮流排班给学生做饭。

专家看法

陪读会影响 孩子独立成长

记者针对家长陪读热引起的学区房热租现象咨询了中国海洋大学社会学教授蔡勤禹。蔡教授说,在高考的大背景下,学区房热与家长望子成龙、望女成凤有很大关系。“为了孩子取得好成绩,家长们舍得花钱。”蔡教授告诉记者,现在的学生大都是独生子女,家长在孩子身上的高投入是很正常的。蔡教授认为,学生家长租用学区房陪读,在一定程度上会影响学生的独立成长,不利于学生的全面发展。

租到就不错了,关键是再拖下去你有钱也租不到。我正联系工人加盖一卫生间,到时候一切收拾好搬进来十分方便。”然后,她领着记者来到隔壁的储藏室,据说一名开心升高三的学生已经入住。记者从门缝中看到,狭小的房间放了一张单人床和两张单人学习桌后,房间已经塞得很满。房主说:“这个房间只有十几平方米,我们的储藏室大,不会这么拥挤。”

齐鲁晚报·今日莱芜招募齐鲁学生记者

想拥有独特的观察视角吗?想提升新闻写作能力吗?想让自己的作品在报纸上发表吗?那就快来报名吧。
全市大中小学生,只要自己或家长是《齐鲁晚报》的订户,即日起均可带个人有效证件和两张彩色1寸照片到本报报名。报名时需填写个人基本资料、作品一篇(体裁不限)。
报名电话:0634-6380110 15506347997 电子邮箱:qlwbjrlw@163.com
报名地址:莱芜市工商局7楼齐鲁晚报·今日莱芜编辑部。

