

物业类型全搜索 锁定5楼盘

住宅、洋房、别墅、公寓等楼盘的多样形态，形形色色的户型房源，乱花渐欲迷人眼。本报记者特搜罗省城优质楼盘，为购房者提供详细楼盘档案。本期先来看看这5个楼盘。

国华东方美郡

楼盘亮点:国华东方美郡二期坐落于济南三大名胜之一的千佛山风景区南侧,毗邻山东省委、省人大的宿舍区,依山傍水、空气清新。项目占地面积7.345公顷,总建筑面积约为7.5981万平方米,规划了514平方米双拼别墅、387-419平方米联排别墅、249-258平方米叠跃别墅、227-231平方米花园洋房、170-180平方米电梯入户大平层等高端产品,是仅为少数人建造的居住奢侈品。

户型点评:楼座位于联排别墅端户,三面采光,日照充足;相对中间户有侧院,院子面积大,给您无与伦比的生活享受;位于小区中心位置,无高大建筑物遮挡,视野较好,推窗见景。

390平米联排606-6



楼盘档案

动态	准现房阶段,实景呈现
交房时间	2013年10月1日前
开发商	山东国华时代投资发展有限公司
地址	市中旅游路28666号

祥泰·新河湾

楼盘亮点:项目位于济南市花园东路,会展中心东约2公里,是祥泰实业2012年重点打造的东部大型中央居住区——50万平米复合新城。项目总占地13.5万平米,总建筑面积50万平米,集大型商业综合体、高尚住宅区、高档幼儿园等。项目为高新区第一实验学校学区,有轻轨规划经过。项目共分3期开发,1期总建筑面积18万平米,由4栋31层高层,5栋11层小高层组成,户型面积80-115平米。

户型点评:多功能三居,南北通透,全明采光;餐客一体连通观景阳台,动静分区;书房附赠阳台,书香美景恣意交换;主卧转角飘窗,收纳清晨第一缕阳光。

95平方米三室



楼盘档案

动态	11层瞰景小洋房,阳光板式高层在售
价格	高层均价6900元/平米
总户数	1376户
车位比	1:0.8
物业费	1.55元/平米·月
交房时间	2015年7月31日
容积率	2.6
绿化率	37%
开发商	祥泰实业有限公司
地址	高新区花园东路与凤凰路交接处

SALE:

8月3日盛大认筹,最高可享5万元优惠

国华印象

楼盘亮点:国华印象项目位于济南市高新区经十东路以北,凤凰路以西,西侧为大山坡,地处奥体、高新两大板块交汇地段。项目总用地面积17.69公顷,开发总建筑面积约34万平方米。国华印象·山语墅在售产品为270-330平方米阔院别墅、212-300平方米电梯入户宽景洋房,现国华印象·山语墅一期景观示范区已开放。

户型点评:此楼座紧邻景观区,推窗观景;全明,多飘窗设计,客厅超大飘窗,提高居住享受;四室设计,适合一家三代同住或追求一步到位的生活。

186平米三室



楼盘档案

动态	在售高层150-186平方米三室、四室产品
价格	均价10770元/平米
总户数	1389户
车位比	1:1
交房时间	2013年11月1日前
容积率	1.6
绿化率	35%
开发商	山东国华时代投资发展有限公司
地址	经十东路与凤凰路交汇处北行777米路西

尚品燕园

楼盘亮点:尚品·燕园是继尚品·清河后,北大资源集团进驻济南的第二个项目,位于奥体西路与花园路交界处,属于东部奥体片区。项目占地约6.5万平方米,总建筑面积约30万平方米,项目分为两期开发,由10栋高层组成。

户型点评:方正大气,动静分区,空间使用更加舒适。L型厨房,科学设计方便实用。客厅、餐厅一体化设计,格局凸现,小空间彰显大气派。舒适主卧,南北通透,采光通风俱佳,邀清风明月入梦。阳台创新设计,独立进排水功能间设计,细节彰显实用主义。

95平方米三室



楼盘档案

动态	在售90-109平米户型
价格	均价7500元/平米
总户数	2047户
车位比	1:0.8
交房时间	2014年12月01日
容积率	2.93
绿化率	43%
开发商	山东北大资源地产有限公司
地址	花园路与奥体西路交汇处北行500米路东

SALE:

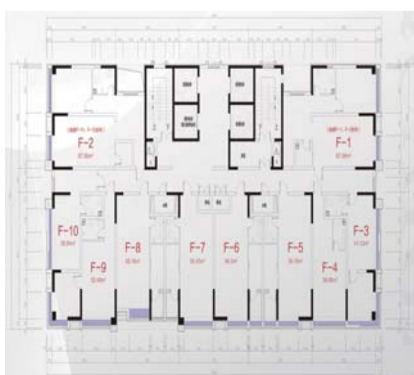
交5000元享500/平米钜惠

华强广场

楼盘亮点:济南华强广场位于山大路与解放路交汇处,地处济南核心区核心位置,交通便利,周边360度配套资源;写字楼、公寓均为精装修现房,即买即赚;1737个车位,千兆网络入户;办公楼日租金已突破4元/平米,保证投资收益。

户型点评:40-60平米小户型,方正实用,可自由分割,全采光,无纯北向房源,送精装修,宜商宜住。

B/E座整层平面图



楼盘档案

动态	公寓楼王剩少量房源限时抢购,写字楼新品即将加推
价格	公寓12999元/平米起,写字楼均价16000元/平米
总户数	1516户
车位数	1737个
物业费	公寓3元/平米·天、办公6.6元/平米·天
交房时间	现房
容积率	5.5
绿化率	20%
开发商	济南华强广场置业有限公司
地址	济南市历下区山大路与解放路交汇处

SALE:

限时抢购,12999元/平米起