

唐人中心,小投入赚取大资本

城心110平米全临街黄金旺铺7月27日盛大公开



如今,持续通胀导致货币贬值,黄金、股票、证券等新兴投资渠道大大受挫,不动产逆势上扬成为投资先锋,商铺以长期稳定回报,成为不动产投资首选。而作为商业地产行业翘楚,立天唐人旗下各地唐人中心的黄金旺铺,力筑投资高地,为广大投资人提供空前财富契机。

今年,唐人中心强势进驻德州,在货币不断贬值、通货膨胀持续高涨、金价动荡、股票大跌的市场局面下,为德州及周边城市的广大投资人提供了最为可靠的资产保值方案。

买黄金

不如买唐人中心黄金旺铺

相比其他投资品,不动产投资十年间涨幅惊人。据相关数据显示,十年间,一二线城市不动产投资回报率高达1000%,二线城市投资回报率高达500%,不动产投资已经成为财富人群的投资首选。

在不动产投资中,商铺产品以投资回报率高、安全系数高、投资安全有保障、长期稳定的租金收益等优势,成为投资首选。投资商铺,回

报才是硬道理。依托唐人中心强大的商业辐射力,唐人中心商铺尽享商业中心所汇聚的人流、物流、财富流,引领一波又一波的财富投资浪潮,以低风险、高盈利而备受投资客青睐。从全国市场来看,唐人中心的商铺几乎都是一铺难求。

作为德州首席城市综合体,唐人中心以全新的思维将众多业态有机组合,力图实现共同繁荣。唐人中心顶级购物中心云集国内外知名品牌,形成强大的商圈磁场,实现百万消费人群集聚。在售商铺与旗舰商业实行合理业态配比,加之实力企业的品牌号召力,使此地商业更为繁荣。一线沿街无可比拟的客流量,长期稳定的租赁客群,超高的外街租金回报率,造就唐人中心沿街旺铺的辉煌“钱”景。

超低投资门槛

小投入撬动大财富

相比其他商业产品,全国各地唐人中心的商铺产品,凭借强大的品牌、中心地段、超强配套、高端品质等多项绝对优势,投资回报率和租金涨幅一路领先市场其他产

品,究其原因,很重要的一点就是较低的投资门槛,大大吸纳了更大范围内的投资客群,从而形成更大的财富基数。

德州唐人中心沿街旺铺,多规划为一拖二和一拖三的跃式商铺,主力面积区间在100-110平米,因其投入少,回报高等产品特点,造就了稀世罕有的绝佳投资价值。同时,以其超值的市场“性价比”,兼顾舒适置业与创富增值双重优势,迎合当下房地产投资的环境和心态,开创德州商业地产投资的新时代,为投资者资金保驾护航,在唐人中心,用小投入换取大回报,是前景,不是神话。

低总价大回报,唐人中心

110m²黄金旺铺7月27日盛大公开

坐享都市级完备配套,在繁华之上再造繁华,打造德州城市的财富新篇,主力面积为110m²黄金旺铺即将公开亮相,以合理面积及较低起步价格,提供百年不遇的财富契机,抢占德州城央首席财富制高点,机遇难求,错过再等百年!

财富专线:0534-8399999

楼市动态

聚秀城——

15万平德州首席新中式人文院宅 营销中心盛大开放

7月11日上午,位于德州市迎宾大街的聚秀城举行了盛大的营销中心开放庆典活动。活动现场锣鼓喧天,礼炮齐鸣,现场气氛异常火热。上午8点17分,中商博大置业有限公司董事长为聚秀城营销中心揭牌,使本次活动达到了高潮。活动吸引了近200名客户和众多的新闻媒体记者朋友到场,在一片极为浓郁的喜庆氛围中,共同见证这一全城盛事。

聚秀城项目作为中商博大置业“立足鲁北、深耕德州”的开山之作,总建筑面积约15万平方米,规划住宅总户数1000户,由10幢15-23层气势恢宏的高层建筑群组合而成,集雅致住宅、景观园林、高档写字楼、沿街商铺、大型卖场等为一体,以传承和发扬中国居住文化为宗旨,树立德州住宅新标杆,倾力打造属于德州整座城市的传世经典之作。

项目整体规划由国际级建筑大师亲自操刀,秉承“中式建筑风格与现代元素相结合”的设计理念,沿袭中国传统建筑文化的同时,更注重对现代生活价值的精雕细刻,为现代空间注入凝练唯美的中国古典情韵,真正做到“天人合一,浑然天成”。

景观设计秉承“均好性”原则,尤其注重自然生态与人工雕琢的完美结合。

以德州古城的“靴”型进行精心布局,采用轴园“分而不离、中轴对称”的设计风格,营造出具有丰富内涵和浓郁人文气息的自然环境。独有的百米银杏林健康漫步道,水系、文化石、草坪、木栈道、亭台、网球场、儿童游乐场、老年文化广场等镶嵌其间,造就了一个让人流连忘返的“璇霄丹阙”。

户型设计遵循“空间是为身心享受而非禁锢”的居住理念,精心设计出“大主卧、大客厅、多面采光”的舒适尺度和温馨空间,彰显非凡的居住品味。主卧宽敞舒适,怡然自得,享受更多浪漫情调;时尚豪华的客厅,雍容大气,尽显主人尊贵身份;全明卫生间,为业主营造一处功能完善的私密空间;独立书房,书香弥漫,蓄养人生境界;超大观景阳台,尽收窗外无限风光。

“以人为本”的人车分流创新设计,实现了社区内有序、安全和无废气污染的舒心生活景象。一卡通门禁系统、电梯直达地下车库的人性化设计,闭路电视监控系统等多重智能化安防系统和品牌物管提供的舒心、安心和开心”为标签的五星级的家。

聚秀城,成就一处心灵静谧的港湾,缔造德州的理想人文佳居,本次活动势必将延续市场对本项目的强烈关注和热情支持。

“豪门20年·万人市调”

——7月24日正式拉开序幕

7月24日上午,由豪门集团主办,社会各界力量大力支持的“豪门20年·万人市调”活动在山东长河豪门集团东来顺酒店广场正式启动。山东长河豪门集团副总经理李杰森、山东长河豪门集团副总经理张森林、山东长河豪门集团采购部副总监郭培海、山东长河豪门投资置业有限公司副总经理祝永刚等相关领导莅临活动现场。山东长河豪门投资置业有限公司副总经理祝永刚为活动致辞。

建成幸福德州

商业升级迫在眉睫

2013年是德州市实施“十二五”规划承前启后的关键一年,是为全面建成小康社会奠定坚实基础的重要一年,是德州跨越发展的攻坚之年,突破之年,是推进老城改造,实施中心城区“三年大变样”的关键年份。

建设幸福德州,实现德州跨越

发展,建成小康社会,时代呼唤一批有能力有责任意识且有担当的地产企业挺身而出,在城市建设、运营中成为政府的左膀右臂,发挥企业在资本、技术、理念等方方面面的优势资源密切融入德州,全面打造“宜居”之城、“幸福”之城、“文明”之城,造福于德州全市人民,缔造德州更美好的未来。

为德州,有担当

豪门20年矢志不渝

本次“豪门20年·万人市调”活动正是豪门集团坚持一如既往支持德州城市建设,与政府共同推进德州商业环境建设这一战略目标而进行的。豪门集团不仅“老老实实做人、实实在在做事、轰轰烈烈干事业”,而且在回报社会方面也勇于担当。集团先后在捐资打井为困难地区百姓解决饮水难、支持德州围棋事业发展、建设希望小学、捐助德州市“朝阳助学工程”、积极参与“建设

幸福德州,慈善在行动”项目以及向汶川地震灾区捐献善款方面都有不俗的表现,同时还累计资助1000余名贫困生上大学。

在商业地产方面,豪门集团一直坚持“同行业的最高标准,是豪门人的最低要求”的宗旨,开发了20余个精品项目,得到当地政府和人民的一致认可和好评。

20年来,豪门集团在德州这片热土上,专注做好每一件事情,在餐饮连锁、商业运营、地产开发等方面积累了大量丰富经验,对现代化文明城市运营有着深刻的认识和理解,同时将为这座充满激情与活力的宜居都市,带来全新的生活方式,为建设更加繁华美好的德州贡献自己的力量。

一号商业地产作品

发力农村

2013年,德州商业实力品牌——豪门集团在德州的又一发力



活动现场。

点,坚实地踏在了老农校(天衢路与德兴路交汇处)这块堪称德州房地产业心目中靶心地位的地块上。

此次“万人市调活动”,就是豪门集团真诚务实致力于企业发展思路的一次具体体现,旨在集中广泛听取德州百姓、商家、经营者和投资者的意见,切实了解德州商业地产发展的需求点和关注点。通过集思广益,群策群力,力求在豪门集团农校项目的打造中实现商业需求与项目建设的无缝对接,引领德州商业升级,全面迈向新时代!

为感谢德州市民对本次问卷调查活动的大力支持与协助,豪门集团特为本次活动准备了丰厚礼品。

据了解,为保证本次调查的真实性和科学性,设计问卷和调研方式流程均由专业的调研机构统一负责,调查员均进行了专业培训,以求得调查结果能更规范、标准,同时尽量不影响被调查者的日常生活。为了能够得出最科学的结论,豪门集团聘请熟悉德州商业发展的专业人士进行问卷分析,结果将在调研完成后的数日内发布。

我们期待豪门集团秉承“改善人居环境,致力持续发展”的准则,为德州带来全新的生活方式,如同他们过去20年在商业领域做的一样精彩,为德州这座和谐之城注入更多的精彩和辉煌!