

大安·泰山原著项目依山而生

泰城西部豪宅板块崛起低密度电梯洋房

如今的泰城,片区开发集中建设的趋势越来越明显,在西部城区东岳大街以北,涌现出不少别墅、豪宅项目,这里正逐步发展成新兴豪宅板块,未来的富人区。近期,该板块中心位置又将崛起一个新项目——“大安·泰山原著”。7月23日,大安建业公布了“大安·泰山原著”的整体规划设计,在樱桃园路与市政府之间打造一个低密度的新古典主义电梯洋房项目。

本报记者 梁敏

泰城西部新兴豪宅板块 泰城未来的富人聚集区

从每平方米2万多的法式公馆到价值千万的独栋别墅,近几年,泰城涌现出不少高端住宅项目,尤其是环山路沿线的近山片区,几乎达到了寸土寸金的地步。

纵观这些高端项目的分布,泰安豪宅板块大体可划分为传统豪宅板块和新兴豪宅板块。传统豪宅区位于市政府以东至红门片区,目前该区域已基本饱和,拥堵的交通环境和略显陈旧的城市面貌,已经降低了这个板块的高端吸引力。

西部近山片区在多个豪宅项目带动下,正形成新的豪宅板块。这里有国山墅、容郡·山语湖、海尔国墅、润英美庐等众多高端项目,北望有层峦叠嶂近乎原生态的森林景观,南北各有东岳大街、环山路两条发达便利的城市主干道,坡地环境更让这些住宅、园林景观相互掩映,妙趣横生。虽然目前有多个项目还未上市销售,但已经吸引了大量富豪的目光。

泰山原著项目依山而生 稀缺的低密度高档洋房

这次公布的大安·泰山原著项目,也位于西部新兴的近山豪宅板块,而且恰好处于泰安市政府与桃花峪景区之间的中心位置。

“泰山原著的开发理念是原山·原筑·原生活,所谓原山是指泰山的意境,正宗国山的血统;原筑是指居住品位,我们选择的是新古典建筑的欧式贵族风格,真正体现高贵的生活品质;而原生活表现的是原汁原味的泰山生活,拥山揽城,享受自然风光的山居生活。”大安建业副总经理朱文连介绍,泰山原著是泰安市场上比较稀缺的低密度电梯洋房。项目总占地面积32000平方米,容积率仅为1.19。项目规划建设9栋6F电梯洋房,3栋5F多层住宅和1栋2F社区商业楼,户型面积90—176平方米,整体规划尊重自然,依山而生,最大化利用原生态山体资源。洋房一层带庭院,顶层送阁楼。

开发商以牺牲建筑数量而换取广阔的居住空间,整体缓坡控制在最为舒适坡度,相邻楼栋呈现缓和的高差,错落有致,确保每户观景均无遮挡障碍。社区交通动线采用人车分流设计,机动车辆直接进入地下车库,确保行人的安全和社区的静谧环境。



大安·泰山原著效果图。

项目建筑立面为新古典主义建筑风格,采用了欧洲最为尊贵的法式建筑中的典型元素并加以改造,去掉了其中一些繁琐的东西,线条硬朗却简约,没有了传统法式的繁琐线脚,多样的柱式等特征,更多的融入了简约的元素,厚重而不繁琐,更符合现代人的审美和生活需求,舒适实用、简约华贵。

小区出则繁华入则静谧 体验真正的离尘不离城

泰山原著项目建筑密度仅为22%,社区绿化率高达40%,如此高的绿化率和低的建筑密度意味着有近80%的空间都用于环境的打造,给业主一个静享自然、私密

的舒适生活空间。

泰山原著设计主题思想是将中国传统文化与泰山自然环境的景观相结合,融汇出具有独特性格的景观环境。景观设计中为了有效地提高小区品质,在景观结构上采取了两轴一带的景观轴线布置方式,并结合人口整个景观结构体系勾勒出来,从而引导人们在园区内的行走路线。所有景观区域及节点围绕轴线进行布置,形成疏密有致,收分有序的景观效果。

而从泰山原著项目出门不远,就是闹市区的繁华与便利。距离市政府仅2公里,距离环山路不足500米,使项目和城市、泰山形成了一种最合理、舒适的距离。

从项目出发,不远处就是泰

安市的CBD(中央商务区)——长城路,这里有圣地公寓、时代明珠商务大厦、国山中心、圣地公寓、天龙国际大厦等高端商务中心。向东就到城市CGD(中央政务区)——泰安市政府,市政广场、易初莲花、文化艺术中心、会展中心、万达广场等高端政务、文化、生活配套。随着泰安市城市发展的重心西进,泰山原著所在位置已成核心区域的绝版地段。

可以说,在泰山原著出可以享受现代城市的繁华生活与配套,人又能和喧嚣保持恰当的距离,享受丰富的自然景观资源,避免了城市的噪音和拥堵,让您真正体验离尘不离城的生活。可以说是真正的高端居住社区的首选区域。

品牌创造核心价值

中南集团实力助推泰安崛起



中南世纪锦城。

最近几年,泰安迎来众多外来品牌房企争相进驻,各大实力房企争先来泰安开疆拓土,泰安楼市更加丰富、活跃。其中,最抢眼的莫过于中南集团。近年来,中南集团一口气在泰安拿下财源街改造项目,更在泰安核心区打造首座西班牙品质人居大盘,成功领跑泰安房地产市场,其霸气雄风着实让人印象深刻。

中南集团, 凭实力领跑中国地产

2012年,在一系列政策措施的作用下,房地产市场逐步降温,市场形势普遍低迷。中南集团在多数房产开发商业务停滞不前的情况下,依然高歌猛进,全年实现销售签约115.78亿元,首入中国百亿房

企队列,也是江苏省第二家进入百亿榜单的房企。与同行业相比,中南专注大盘开发,形成集住宅地产、商业地产、旅游地产、文化地产、养老地产及工业地产为一体的中国新兴城市综合运营商。

凭借一贯的创新精神及专业开发优势,中南在各地开发的楼盘先后获得“鲁班奖17座”“中国建筑工程鲁班奖14座”以及“中国房地产区域运营10强”、“中国房地产企业综合发展10强”、“中国建筑与城市贡献力特别大奖”、“中国地产最佳城市运营商”等各项荣誉,凭实力领跑中国地产。

用实力赢得市场, 让品牌创造价值

如今,中南已在全国21城35盘留下坚实的足迹。深入人心的不只是建筑本身,还有赞美生命的建筑理念。中南注重消费者调查和研究,注重城市文脉和地理环境的理解与尊重。中南相信,每个人都有不同的追求、品位、喜好和生活方式。中南致力于了解每个住户的个性,从生活细节出发,在家居生活的建筑和管理上满足他们的需要和追求。

现如今,中南进驻泰安,亦将用其精湛的商运能力、住宅开发能力和造景能力,整合区域交通资源、城市配套资源,塑造泰安城市新商圈,打造泰安人居新典范。中南世纪锦城的崛起,亦将为该片区居住价值的提升提供助力。

中南世界观: 以经典缔造传奇

随着时代的变迁,传统的住房价值观都在发生改变。房子之于社会公民的意义,已经不仅仅限于居住,它还将带给人们值得珍藏一生的健康、精彩生活。而对于责任地产而言,品牌的价值也不仅仅限于当下的热销,更在于未来,在于能够提供给人们一生的居住体验。

2013年,泰安已进入中南时间!中南集团以战略眼光布局泰安,不管是财源街改造,还是中南世纪锦城的崛起,中南的开发足迹已涵盖泰安中心区域的核心地段。未来,中南必将以与城市同行的开发模式,创造泰安人居新传奇。

本报看房团 28日发车4楼盘

炎热的夏季已经来临,想买房的朋友在考虑出去看房的同时,大大感觉到出行没有春天那么舒服。在这样一个季节,你有过类似的尴尬吗?是否因为炎热的天气而不愿去看房子?

7月28日(本周日)齐鲁晚报联合房产新干线看房车应广大市民的要求,即将发车啦!乘坐着舒适的大巴,吹着凉爽的冷气,全程专业的购房指导,让您选房购房没有后顾之忧。

本次看房车将带您走进中南·世纪锦城、宏成·富园、泰安·恒大城、天平湖壹号四个楼盘,让您近距离感受楼盘的魅力,更有看房团独家优惠等着您。除此之外,还为大家准备了提拉米苏的代金券以及横店电影城的电影票。看房得实惠,参与有礼品,何乐而不为呢?

本次报名参加看房团的朋友都可以享受到天平湖壹号提供的专场六大优惠。现场还将发放精美消暑礼品,有意向的购房者一定要把握好这次全年最大的优惠机会。

有意向的市民,请提前报名登记看房意向,并关注齐鲁晚报《今日泰山》及房产新干线看房车新闻。“看房团”不收取任何费用,每次看房活动耗时半天。

电话报名:0538—6982106, 6118666。

QQ群报名:群1—165610228;群2—111906186;群3—120159256。

房产新干线报名:www.fcjg.com

集合时间:7月28日上午8:00 集合地点:市政府广场东侧(规划展览馆门口)