

# 下月起,政府成房屋征收补偿主体

## 在补偿方式上,被征收人可以选择货币补偿或房屋产权调换

本报7月24日讯(记者 王帅 实习生 毕赫阳 通讯员 赵鑫) 24日,威海市住房保障和房产管理局召开房屋征收培训会,各区房管部门工作人员参加培训。据悉,《威海市区国有土地上房屋征收与补偿实施意见》(下称《意见》)自8月1日起施行,届时,政府成为房屋征收与补偿主体。

局房屋征收科工作人员对该实施意见进行了详细解读,重点介绍了房屋征收部门主体、搬迁补偿费等方面。工作人员还解读了房屋征收与补偿流程。

《意见》自8月1日起施行,政府成为房屋征收与补偿主体。环翠区范围内国有土地上房屋征收与补偿工作由环翠区政府负责,高区、经区和工业新区范围内由市政府负责。

市政府成立威海市区国有土地上房屋征收与补偿工作领导小组,对市区范围内国有土地上房屋征收与补偿工作中的重要事项进行研究。

对于如何确定房屋价格,《意见》规定,房地产价格评估机构由被征收人选定。对被征收人给予的补偿包括被征收房屋价值的补偿,因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;因征收房屋造成的停产停业

损失的补偿等。

在补偿方式上,被征收人可以选择货币补偿或房屋产权调换。被征收房屋为住宅的,每套房屋搬迁费1500元。被征收人选择货币补偿的,支付被征收人6个月的临时安置费;选择房屋产权调换的,一次性支付被征收人过渡期间临时安置费,临时安置费每月每平方米15元。

被征收房屋为非住宅的,搬迁费每平方米20元,总计不足1500元的,按照1500元计算,被征收人选择货币补偿的,支付被征收人3个月停产停业损失费;选择房屋产权调换的,一次性支付被征收人过渡期间停产停业损失费,营业用房每月每平方米40元,生产用房每月每平方米20元,仓储等其他用房每月每平方米13元。

## 中韩文化交流

19日上午9点半,78位来自韩国的青少年演出者在刘公岛演出,节目包括小提琴合奏、鼓、长鼓演奏及舞蹈等。此次中韩青少年文化使节团演出是第3届,使节团在威海待三天进行两场演出后,将在青岛待两天进行一场演出。

本报记者 冯琳 摄影报道



## 下半年 五大活动助招商

本报7月24日讯(记者 王帅) 从威海市国际投资促进中心获悉,下半年,该中心将组织五大活动。

在深圳举办的产业项目推介会将邀请跨国公司驻华总部、各大商会以及香港知名企业深圳分公司代表等参会,通过推介、对接,将推动威海城市综合体、房地产开发等项目。

威海市国际投资促进中心将组织赴欧洲经贸考察活动,推进城市建设、现代医疗、生物制药等多个领域对欧合作;该中心还将在下半年组织赴斐济、印度尼西亚考察,推动威海建设以印尼、菲律宾、斐济为中心的西南太平洋地区远洋捕捞和水产养殖渔业资源基地项目。

围绕“2013台湾·山东周”组织系列招商活动,该中心将开拓与台湾高新技术产业和战略性新兴产业的合作对接,推进日月光集成电路及配套园区、台湾文化创意产业园等重点在谈项目。下半年还将赴新加坡、澳大利亚招商,推动养老项目、现代农业项目及旅游开发项目等。

### 速读

日前,威海市工商局在“威海红盾信息网”开通企业登记信息免费查询服务。任何企业和个人可以通过“企业查询”板块免费查询威海区域内各类市场主体的名称、注册号、负责人、地址、经营范围、注册资本、成立日期、经营期限和企业状态等9项登记信息。

记者 李孟霏

# 文登小麦回收 开秤价涨一成

## 面粉价格波动不大

本报7月24日讯(记者 李孟霏) 日前,维持了近一个月的麦收工作基本结束。从文登市物价局获悉,与去年同期相比,小麦回收价格涨了近一成。

据悉,今年新小麦每50公斤收购价格为115元,较去年同期104元的价格上涨10.58%,文登市39.9万亩小麦将直接受益。根据对文登市小麦调查户

2012—2013年冬小麦生产成本及收益情况统计,每亩小麦收益比去年增加53.83元。

“此次涨价,一是和国家政策有关,另外和小麦种植面积减少有关。”威海市粮食局一亩姓负责人介绍,威海市今年小麦播种面积115.88万亩,比上年减少5.69万亩,预计总产量为39.63万吨,比上年减少6.39

万吨。为保护农民种粮积极性,进一步促进粮食生产发展,国家继续在小麦主产区实行最低收购价政策,并适当提高今年最低收购价水平。2013年新粮上市起,生产的小麦(三等)最低收购价提高到每50公斤112元,比2012年提高10元。

24日上午,记者走访市区新威路、纪念路等多家超市,了

解到目前面粉的价格平稳。5kg的小麦粉价格多在20—30元之间,1.5kg的低筋粉价格多在15—20元之间。“面粉的促销少一些。”市区纪念路一超市的工作人员表示,暂未接到任何价格变动方面的通知。而威海市粮食局相关部门工作人员则分析,“麦收价格涨了,预计新一轮的面粉价格也可能会上涨。”

## 国家渔具质检中心获国际认证

本报7月24日讯(记者 李孟霏) 日前,设在威海的国家渔具质量监督检验中心,其出具的网渔具方面的检验报告得到SGS的认可。出口商只要将渔具中心出具的检验报告发给SGS即可发货,节省了出口企业的时间,缩短了周期。

威海市目前共有400多家渔具生产企业,在行业内具有集中度高、产量大、市场占有率高、产业链完整的特点。“SGS是渔具行业内的标准认证,但

是总部在上海,我们每次都要跑到高区去进行资格认证。”高区一渔具公司的负责人孙先生介绍,为了更好的方便企业,国家渔具质检中心的工作人员参加国家和行业的标准制订和修订工作,并于日前得到SGS认可。

“目前,我们接受了多家外贸公司的邀约,准备对多个批次的浮球产品进行检验,这将大大缩短企业的周转周期,受到企业好评。”该中心负责人苗主任说。

## 会计从业资格考试有新规

本报7月24日讯(记者 王震 通讯员 徐兴隆) 日前,从威海市财政局了解到,《山东省会计从业资格考试管理办法》已于2013年7月1日正式施行,为实现新旧办法平稳过渡,威海市进一步明确会计从业资格考试新旧规定衔接有关问题。

单科成绩有效过渡问题,新办法规定,“会计从业资格考试科目应当一次性通过”,在2013年7月31日前,取得有效合格成绩的考生,在2014年4月30日前,允许有一次机会按照原办法只报考未通过的考试科目。

考试科目的衔接问题,新办法规定“会计从业资格考试科目实行无纸化考试”,“珠算”科目考试将不再实行珠算等级鉴定办法,也实行无纸化考试。报名时考生在“会计电算化”和“珠算”科目中任选其一。

2013年7月1日前取得珠算等级鉴定合格证书的考生,在2014年4月30日前,允许有一次机会按照原办法只报考未通过的考试科目。2013年7月1日后按照珠算等级鉴定办法取得的珠算合格证书,将不再用于办理会计从业资格证书。