



2013.7.25
星期四

新闻有奖热线： 118114 2272168

教育焦虑推高学区房价

优质教育资源集中且稀缺,都不愿孩子输在起跑线上

C04 主打



一家亲

大学生义务支教
被孩子们感动

C05 主打

同做小报童
成了好朋友

C08 城事

◀24日,高青县的文静(左二)来到瀛瀛的家中,开心地享受孙爸爸、蒙妈妈做的晚餐。由齐鲁晚报《今日淄博》与安利淄博分公司联合主办的“用爱圆梦·不一样的暑假”大型公益活动迎来高潮。5名农村的孩子与5名城里的孩子结成对子,享受他们不一样的暑假。

本报记者 姜文洁 摄影报道

C06、C07 不一样的暑假

建桥名苑,住宅全面收官,公寓准现房绽放

2013年6月底,建桥名苑二批房源2#、3#楼取得预售证,7月初开始与认购客户正式签订合同,由于电梯多层房源稀缺加上价格合理,所有认购客户都与建桥名苑签订了合同,成为了建桥名苑的业主,认购转成交达到100%,二批房源销售达到90%以上,同时建桥名苑所有住宅随着二批房源推出已经全面绽放,总体销售达到88%,项目销售进入收官阶段。

多层住宅 居住更舒适

在某事业单位工作的何先生最近在建桥名苑买了一套三居室。何先生说,他已经转了10多个项目了,看来去就觉得“多层带电梯”的房子好:不仅采光充足,通风好,户型设计合理,而且还避免了普通多层楼的爬楼梯之苦。

一位业内人士指出,尽管传统普通多层住宅户型好,通风好,采光也不错,但是四楼以上便利性相对弱化,对于儿童、老年人和孕妇来讲,上楼成了头疼的问题。作为多层住宅的升级版,多层电梯房带来了更多实用性,增加了舒适度。多层带电梯产品的产生,满足了这部分人群的高品质生活的需求,也解决了搬运重型家什之难。

“高层住宅由于有电梯、电梯等候间,楼梯间甚至地下室等,需要分摊的面积远较多层多,故而多层住宅实际使用面积会较高层大幅增加。”某房企置业顾问孙先生向记者介绍,“高层、小高层的产品对减少土地资源浪费有极大的促进作用,但是和多层住宅相比,高层住宅的公摊面积较大,物业费用高,且电梯负荷大,经常要等很长时间,这些因素让人时常怀念起逐渐成为“非主流”的传统多层产品。

稀缺价值 造就理想之家

淄博中心城区的房地产项目绝

大多数是高层项目,多层带电梯的建桥名苑自登场以来,就一直以其优越的地段、醇熟的配套,特别是电梯多层的稀缺价值备受购房群体的青睐。建桥名苑紧邻银座五里桥店及齐赛科技城,周边生活配套资源完善,购物、餐饮、休闲、娱乐一应俱全;学校及教育培训机构林立,城区难再寻觅教育资源如此密集、竞学氛围如此浓厚的区域;距离人民公园和莲池公园均在步行10分钟可达。最关键的是建桥名苑居于繁华之中,却又独享幽静,避开城市主干道100米,生活频道自由切换。

在建桥名苑购房的李先生说:“转了这么多楼盘,感觉建桥名苑最为合适,生活方便,孩子上学也近便,还是多层带电梯的房子,相对来说价格也比较实在,我非常满意。”

精品户型 升级家的品质

建桥名苑楼盘户型均优选多年来市场畅销户型,适合淄博人的生活居住习惯,配备电梯后进一步优化户型空间,使得户型空间感、尺度感和舒适度大幅提升,户型面积从90m²到145m²,满足年轻人婚房、三口之家升级房和老年人养老房等多类人群和家庭结构的需求。

鉴于建桥名苑二批房源的热销且住宅房源日渐减少,建桥名苑7月份推出住宅收官特惠活动,突破原有优惠额度,给客户实实在在的回馈,所有住宅剩余房源全面特价,最高享受超万元级让利,目前97m²两室两厅和121m²三室两厅仍有部分

楼层可选。另外,建桥名苑推出了绝版多层公寓,24-83m²全能成长空间,81席多层精品公寓火热认筹中,公寓迎合落户上学、投资、自住、办公等多种需求,现交1万元排号即享公寓房款97折优惠!

建桥名苑公寓六大 价值保障优势凸显

- 1、繁华中稀缺公寓,绝版醇熟地段**
建桥名苑公寓位张店于西六路核心商圈腹地,紧邻五里桥银座购物广场及齐赛科技城,是区域内仅有的多层公寓,周边的商业、商务、餐饮、休闲娱乐等服务业配套资源极为丰富,服务业从业人员极为密集,区域具备极强的科技感、商业商务、微创业及居住生活氛围,自用或租住公寓的潜在群体高度聚集,为建桥名苑公寓提供了极佳的需求平台。
- 2、生活就在家门口,配套齐全成熟**
建桥名苑公寓1公里范围内密集集中了五里桥银座购物广场、齐赛科技城、中关村科技城、齐鲁证券、彩世界、步行街、富尔玛家具城及四大银行网店等商业商务环境,及行政服务中心、莲池公园、人民公园等城市配套资源,另外还有大量的餐饮、休闲、娱乐资源分散于周边,完备的配套资源为生活、工作或者创业提供了绝佳的环境。
- 3、出行多途径选择,交通方便快捷**
从建桥名苑公寓出发,自驾车或骑行均可快速通往新老城区各主要商业区和商务办公区域,同时出门周边8条长线公交线路(2路、34



路、90路、108路、121路、126路、139路、160路)亦将城市各个区域串联起来,便捷、高效、多途径的交通,带来城市快意生活。

- 4、全体系名校林立,教育资源丰富**
建桥名苑公寓所在区域是淄博教育体系最密集、最完善、最集中的区域,市直机关幼儿园、黄金国际幼儿园、西六路小学、五里桥小学、七中、建桥中学、马尚二中、十七中、理工大等教育资源分布周边,同时周边教育培训机构也高度集中,齐全教育配套和建桥名苑公寓幽静的居住环境为落户上学、陪读、培训辅导或大学生租房提供了绝佳的条件,理想公寓60-83m²的户型可以满足落户上学,是落户上学的最经济首选,上完学,房子更好出手,增值更多。
- 5、24-83m²全能空间满足多元需求**
建桥名苑公寓具备极佳的保值增值潜力,同时周边存在广泛、稳定

的租客群体,低投入、高收益,是公寓投资的不二选择;同时公寓环境幽静,周边生活配套成熟完备,交通便利,且有部分电梯公寓可选,低首付,资金及还款压力小,不影响生活规划,因此也是自住、过度和养老的绝佳选择;另外,建桥名苑公寓户型多样,可作为教育培训,私人工作室、会客厅,微型创业公司,小型居家式办公室等多种用途。

6、会成长的小公寓,单元式布局
建桥名苑公寓采用单元式布局,避免长走廊,降低了公共分摊,减少了多人流的影响,保障了公寓的私密性和幽静感,同时多样的户型空间,可间隔出租、可办公、可自住,为投资者及成长型家庭和创业者提供了不可多得的选择。
建桥名苑,五里桥银座旁电梯多层理想家园,住宅收官特惠仅在7月,欢迎光临咨询。接待中心:张店人民路五里桥银座西100米路南。