

新学期即将到来,不少准备陪读的家长扎堆“抢房”

天价学区房,月租逼近3000元!

本报聊城7月24日讯(记者张超) 随着暑期到来,聊城的租房市场日渐升温。近日,记者走访发现,不少学区房成为“抢手货”,部分黄金位置的月租已逼近3000元。

暑假过后,新学期即将到来,对于不少升入初、高中的家长而言,选一处房子“陪读”成为当务之急,部分家长将距离和环境作为首要考虑因素,学区房价

格随之水涨船高。

“孩子考上聊城的高中,开学我就过来陪读。”老家冠县的刘女士告诉记者,她儿子今年考上了聊城某知名高中,为了能有好的学习环境,自己决定全程陪读,找房成了当前的首要任务。经过近两周的挑选,以每月2500元的价格租下一套临校三居室。尽管在刘女士看来价格颇高,但刘女士似乎无怨无悔:“宁

可花销大一些,也要让孩子有个好的环境。”

调查中记者了解到,不少初、高中集中片区的房源异常抢手,成了不少来自各县市陪读家长的首选,这样一来,推高了学区房的租价。尽管不少陪读家长直言价格过高,但相对优势的区位,也大多勉为其难的租下。

一房产中介工作人员介绍:

“相比去年涨了几百块钱,就是涨价,也是供不应求。”同时,来自房产中介和服务网站方面的信息房源更新较为频繁,价格也是一路上涨,城内优势地段三居室房价基本徘徊在1800元/月—2500元/月左右,部分房源甚至逼近3000元/月,高昂的租金让不少外来务工或毕业生直言“租金太贵”,不得不选择离市中心较远的房源。

原因探析

棚户区改造加速 “租房大军”剧增

随着全市棚户区改造进程的不断推进,城区楼盘集中地价格一路上涨,尽管现阶段新入市楼盘销售情况趋于平淡,但租房市场逐渐升温,不少学校集中的片区“一房难求”。

据了解,随着目前平房的逐渐减少,原有住户和房东组成“租房大军”,租房人数的剧增,优势房源变得更为抢手。据业内人士透露,每年的租房旺季是二三月份与七八月份,现在受各种因素影响,租房旺季有所提前,纵观全市租房市场,租金呈现上涨趋势。

“去年两居室还有一千块钱的,今年最起码的都是一千三四。”为了能租到心仪的房子,不少暑期打工或刚参加工作的年轻人不得不选择较远地段的房源。据中介人员透露,现阶段房产中介生意不错,只要价格不是过高,都能很快签约,市内好地段的房源已经不多,周边房源集中地段的租金也在持续升温,租房市场“升温”的态势仍将持续一段时间。

欧景丽都

地下室走廊 几成停车场

本报聊城7月24日讯(记者张召旭) “经常有人把车子停到地下室走廊里,弄得我们出入都很麻烦。”24日,家住欧景丽都小区的刘女士反映,他们小区地下室走廊现在都快成停车场了。

24日,欧景丽都小区17号楼地下室走廊里,停了七八辆电动车和自行车。记者在小区其它单元楼转了转,发现几乎所有的地下室走廊都有电动车或自行车停放。

小区业主刘女士说,最初业主都是把电动车和自行车推进地下室,那样更为安全。可最近一段时间,有不少业主把车子停到了地下室走廊,一开始就中午停一会,时间长了没有丢过,停放车子的业主也就越来越多。

“小区地下室走廊也就2米宽,停放一些车子,业主出行很不方便。”小区业主孙先生说,希望业主为了他人出行多考虑考虑,尽量把车子推进地下室里,这样也会更安全。

阿尔卡迪亚小区

回家路被堵,千米胡同走了半小时



24日下午5点多,正是下班高峰期,阿尔卡迪亚小区与水晶城小区之间的路,被堵得死死的。 本报记者 王传胜 摄

本报聊城7月24日讯(记者王传胜) 24日下午5点半,家住城区阿尔卡迪亚小区四期的刘先生下班回家,经过唯一可以回家的一条胡同时发现,路又被堵了!他艰难穿过塞满汽车的胡同回到家里时,发现已经6点了。

刘先生介绍,小区西门前的花园北路前不久刚刚封闭修路,根本没法走车,小区一期和西邻水晶城之间的一条不算太宽的胡同,成为

目前唯一可以回家的路。然而,这条路两边各停满了一排私家车,路中间南来北往再有两趟车,就把这条路堵得死死的,想回家要么跟在长长的车后面蜗行,要么只能“冒险”穿过重重“车阵”。

据了解,路两边停放的车辆大都是这个小区业主的,由于买一个地下车位要花七八万,感觉这些钱都能买一辆车了,实在划不来,车又没法开进小区,只好停车小区外

的路两侧。这里一天中基本任何时段都停满了车辆。

记者到该小区四期地下停车场查看,发现偌大的停车场俨然一座地下迷宫,但几乎看不见车辆,绝大部分停车位都空着。

对此,小区物业人员解释,他们也没有好办法,当初卖房子时,停车位并未和房子捆绑销售,很大一部分业主没有买停车位,而小区里地上部分不允许停车,很多有车

的业主只好把车停在了这条路上,才导致了现在堵车的局面。

记者注意到,导致这条路堵车还有一个原因,就是路两边摆摊的太多,很多过路居民停车买东西,使得本来就堵的路更加混乱。

对于该小区外堵车的问题,本报将会继续关注,市民对此有何看法,或者有什么好办法解决这一问题,欢迎致电本报社区热线8451234来说说。

新世纪花园

下水道被堵,每逢下雨污水就上涌

本报聊城7月24日讯(记者李璇 实习生齐琳) 城区新世纪花园小区门外辅道上的一处下水道被沥青堵住,下水道是小区生活污水的主要排放口。现在一下大雨,下水道里就污水上涌,居民急盼修复。

22日,记者在新世纪花园小区门口看到,距离大门不远处路边堆积着大量沥青和淤泥。小区物业岳经理介绍,这些都是从下水道井里清理出来的,下水道大部分管道都被沥青堵住了。

“一下大雨,我们小区里外的污水都上涌,商铺门前污水横流影响做生意,居民出行也不方便。”家住该小区的多位居民诉苦,希望可以尽快解决此事。

岳经理介绍,重新铺设东昌

路辅道时,将这一处下水道口用沥青封住了。目前这处下水道还堵着,杂物无法排出,加剧了排水口的拥堵。

“我们向市政和公路局反映过,他们来这儿只给打了两个小的排水口,但现在小区仍不能保证居民生活污水的正常排放。”岳经理说,没有经过批准,物业不敢私自破路修理下水道。

聊城市公路局工作人员说,城区路面不归他们管。

聊城96009111市政热线工作人员表示,他们已派人前去查看过,该处下水道井口不归市政管辖,属于小区物业负责。“小区物业在维修过程中如需破路,到市政管理窗口开具相关破路证明即可。”



维修人员跪在地上,艰难地往外掏沥青。 本报记者 李璇 摄



有业主把电动车直接放在地下室走廊,十分影响通行。 本报记者 张召旭 摄