

济南首对廉租家庭互换住房

集中建设的廉租房小区将设互换点



楼市“喻”闻

本报7月25日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇) 廉租户因身体、家庭成员变化等情况需要调房的,经过批准可以办理房源互换。25日,记者获悉,目前已有一对家庭互换成功。济南市保障性住房管理中心近期将对24户有换房需求的家庭搭建换房平台,下一步,房管部

门还将每个集中建设的廉租房小区设立互换点,方便廉租户及时互换。

济南廉租房实物配租从2007年启动至今,已为6858个住房困难家庭解决住房问题,目前已有2992户廉租户入住。随着廉租户入住越来越多,搬进新家后的各种需求也逐渐显现。

“为了解决廉租房换房问题,我们搭建了一个平台,方便信息共享。”有关负责人介绍,今年5月份政策开始实施。“我们向各小区发布消息,有换房

需求的都可报名,信息汇总到保障中心再进行审核。”该负责人说,第一批符合条件的有十七八户,组织公开看房选房后,有一对家庭互换成功。

记者了解到,廉租户有特殊情况需要调整住房的,应当在原配租住房住满1年后提出申请,经保障中心批准后,可进行房屋互换。互换双方均符合上述条件,保障中心负责审核互换双方条件并为其办理换房手续。

该负责人介绍,信息征集工作是持续性的,目前又有八九户家庭提出了换房要求。加上第一

批没有换房成功的,目前共有24户家庭有换房需求。保障性住房管理中心正在准备为这些廉租户搭建互换平台,把房源公示,方便住户交流,自由选择。

为方便房源互换,济南市保障性住房管理中心将在每个政府集中建设的廉租房小区建立房管互换点,小区的房管员就是联络员,可以把换房需求的信息及时收集,初审后上报保障中心复审,保证信息的真实性、合法性。汇总的信息还将在每个换房点进行公示,方便住户了解互换。

记者探访

独居老人 如愿住进一室房

本报记者 喻雯 实习生 刘娇

济南廉租房互换,一对住户换房成功。这对住户是怎么互换的?换房后生活如何?25日,记者进行了探访。

25日下午,记者来到天保新居2号楼2单元1605房间,67岁的李彦德正在睡午觉。这套新房是一室一厅一厨一卫,使用面积20.79平米。刚搬进新家一个月,李彦德还没收拾好。房子虽然不大,但是比较紧凑,李彦德一脸的满意。

李彦德是低保孤寡老人,2007年底摇号,2008年在怡苑新居选到了一套48平米的房子,每月租金38.5元。李彦德没有经济来源,每月靠480元的低保金生活。租金压力倒不是太大,最让他头疼的是采暖费。小区是集中供暖,每年冬季采暖费936元。这对李彦德可是一笔不小的开支。“年纪大了,想找个安静点的小区住,也想省点采暖费。”

去年小区一个邻居给他提供了信息,说天保新居有户家庭想换一套面积大点的房子。得知这一信息后,李彦德很兴奋,房子小点没关系,自己一个人住,只要方便就行。

天保新居房管员王女士向记者介绍,天保新居这个住户杨文德的情况也很特殊。2010年入住时,杨文德带着16岁的儿子,按照廉租房政策,只能申请一室一厅,2012年底,杨文德与妻子复婚,而此时他们的儿子已经满18岁,20多平方米的一室一厅对一家三口确实困难,迫切需要一套两室的房子。

“两家的需求都很迫切,而且都合理。双方互相考察了房子后,都挺满意。”王女士说。

李彦德算了一笔账,新换的房子虽然只有一室,但是住得比较舒心。一个月房租只有16.6元,而且房子是地暖,怎么用可以控制,这样采暖费就节省不少。“现在住16楼,邻居都不错,平时生活也方便,我很满意。”



25日,67岁的李彦德在装饰新家。新房虽然只有20.79平方,但一室一厅还有厨房、卫生间,住着很方便。 本报记者 张中 摄

廉租房互换要分七步走

住满一年才可申请,五种情况无法对调

本报记者 喻雯
实习生 刘娇

廉租住户有下列情形之一的,不得进行廉租住房互换:
1.年度审核不符合实物配租条件的;2.将承租的实物配租住房转借、转租的;3.改变实物配租房用途的;4.连续6个月以上未在实物配租住房居住或者不交纳租金的;5.违反《廉租住房租赁合同》相关约定的。

廉租房换房需要经过七个步骤。

(一)申请
申请廉租住房互换的住户

持廉租住房调整申请书、《济南市廉租住房租赁合同》、户籍证明、身份证明、收入证明、婚姻证明等原件及复印件(一份)到承租的廉租住房小区管片房管员处登记;

(二)初审
廉租住房后期管理单位济南济发房产经营服务有限公司(以下简称:经营公司)将廉租住房调换的资料进行汇集,并对相关资料的完整性、真实性进行初审。

(三)审核
保障性住房管理中心审核配租处负责对经营公司上报的

廉租住户互换申请进行审核,审核期限为15个工作日;审核结果由经营公司书面通知申请廉租住房互换的家庭。

(四)公示
审核通过的申请廉租住房互换的家庭的房屋坐落、户型、面积等信息将在保障中心网站、经营公司和廉租房小区公示,直至互换行为结束或申请家庭提出不再互换的书面申请;审核未通过的不再公示。

(五)看房
审核通过的申请廉租住房互换的家庭有意愿调换房

屋时,由经营公司协调双方进行看房。

(六)互换
廉租住房互换,由审核通过的互换家庭之间自主协商,协商一致的共同到经营公司办理调换手续。调换手续包括:1.验房;2.结清各自现承租房屋的各项费用;3.签订廉租住房互换协议书等。

(七)完成
经审核通过的互换家庭完善上述手续后,由经营公司按廉租住房新入户程序办理入户手续,发放钥匙。

揭开家用制氧机首破3000的“内幕”

在济南海氧之家九周年庆典到来之际,同时又于本月26日正式成立海氧之家无影山中路店。借新店开业大典之际,隆重举办“庆典月”为期30天的高额让利普惠大众活动。活动期间高端机型售价首破3000元,活动截止日期8月26日。

暑热三道关 吸氧保平安

第一关: 气温高,流汗多,血液越来越粘稠。血液粘稠,流动慢,越慢人就缺血缺氧越严重了。
第二关: 天气闷。心砰砰跳,喘不上来气就是缺氧,头晕、胸闷、气短、乏力,健康受到威胁。
第三关: 空调。待在空调室内,一开门血管跟着一张一缩的,容易出现心脑血管意外。

海氧之家制氧机热销机型

- 1. 吸收好:** 海氧活性好易吸收、更纯净;
- 2. 技术强:** 海氧之家与制氧业巨头美国亚太集团强强联合,原装进口分子筛,性能持久稳定;同时机身内置自动测氧及微电脑控制系统。氧浓度、时间及负离子
- 3. 流量大:** 大流量、氧更足,可两人同时吸氧;
- 4. 氧气好:** 海氧机纯物理制氧,国际标准供氧:30%、60%、90%氧浓度一键调换;
- 5. 功能多:** 功能决定性价比,海氧机集制氧、负离子
- 6. 更专业:** 海氧之家专注制氧10年,只做制氧机,生产研发及售后更专业;
- 7. 服务好:** 海氧10年,质量可靠,售后无忧,值得信赖。

