

舜清苑小区北区15号楼地下室年年被泡

居民无奈买泵抽水

相关链接

不少业主不清楚房屋保修规定

本报记者 吴金彪 实习生 单朴

不只舜清苑小区,一场大雨过后,本报近日陆续接到汇统花园等多个小区居民投诉,称小区内房子漏水、地下室被淹。省城工业北路一小区甚至发生上百户居民地下室被泡的事情。遇到这种情况应该如何处理?

其实房屋包括地下室等建设工程都是有保修期的。2000年起实施的《建设工程质量管理条例》明确规定:屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏最低保修期为5年;供热与供冷系统最低保修期为2个采暖期、供冷期;电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程最低保修期为2年。建设工程保修期自竣工验收合格之日起计算。

“如果房屋没有出5年的质保期,业主当然有权要求开发商对漏水的房子包括地下室进行维修。我们也受理这方面的投诉。”济南市工程质量与安全生产监督站工作人员说。而在采访中,不少居民表示并不清楚房屋最低保修期的规定。

房子出了5年的质保期该怎么办?山东德康律师事务所律师颜东说,主要有以下三种情况:一是房子虽然过了5年的质保期,但是由于开发商的原因没有维修好或者处理好,那么开发商仍然有保修义务;如果是其他与房屋相关的改造工程如平改坡、户表改造等造成了房屋的漏水,那么就应由从事工程的施工队伍负责维修;如果是一些自然老化原因导致漏水,就需要业主共同出资或向房管局申请住房维修资金了,“阁楼、地下室都在申请维修范围内”。

颜东表示,不管采取哪种方式维权,业主都要保存好证据,尤其是漏水和被淹的具体情况和损失,必要时可找公证或专业鉴定机构,以备维权时使用。



15号楼地下室积水在10到30厘米不等,最危险的是配电室就在地下室入口处,距离积水很近。 本报记者 左庆 摄

本报96706热线消息(记者 吴金彪 实习生 单朴)

“地下室有电表,水这么深,万一电着人可咋办?”一到下雨天,天桥区舜清苑小区北区15号楼的居民就开始担心。小区业主说,每次下雨他们单元楼的地下室都要进水。

居民张先生说,他们是2004年入住舜清苑小区的。“搬的时候说得好好的,不漏水,还是样板房”,可没想到刚搬进来不久,地下室一到下雨就开始进水,而且只有他住的15号楼进水严重,其他几座楼则基本

没这种情况。

25日记者在15号楼地下室看到,地下室每个房间都有不同程度的积水,15号楼3个单元的地下室积水能没过脚脖,一些杂物在水里浸泡着。“平时潮湿,下雨的时候就漏水。”一居民抱怨。

为什么地下室会进水?舜清苑社区居委会和居民的说法不一。居委会负责人说,3年前自来水户表改造的时候,15号楼居民自己联系施工队进行施工,没有做好防水工作,才导致了地下室进

水,而其他几座楼统一施工则没有这种情况。

然而15号楼的居民并不同意这种说法。居民孙先生说,地下室之所以进水,是因为小区路边建了一排商品房,堵住了排水管道。

居委会负责人表示,他们也想联系相关部门进行维修,不过缺乏维修资金。

无奈之下,居民只好想出了一个临时的办法,每个单元楼各买了一个抽水泵,到下雨的时候抽一下水。“可抽完后,再下雨还会进水。”张先生说。



楼上居民认为,是因为盖了这些房子,致使原有的泄洪道路被堵,造成了地下室被淹。

本报记者 左庆 摄



山东大学 TUFC 世界顶级名校 本/硕留学预科

新西兰怀卡托大学定向班

一八所公立大学之一,被誉为“南半球的哈佛”

意大利名校、西班牙名校留学预科

一公立大学零学费!年花5万拿学位!工薪家庭首选

英国兰卡斯特大学定向班

一全英排名第八位,全球最好商学院之一

美国、加拿大顶级名校课程

一世界排名前二百院校

1+1名校硕士留学预科—英国、澳洲、新西兰

一专升本直升海外名校硕士,读研快捷新途径

招生对象:高二、高三毕业生、大专生、本科生

意大利 卡拉布里亚大学

国外零学费 额外享受助学金

—仅余5个名额 欲报从速—

专场讲座及测试 电话 0531-88376006

7月28日上午10:30

英国兰卡斯特大学、新西兰怀卡托大学定向专场讲座 下午测试

7月28日下午2:00

意大利、西班牙留学预科咨询见面会

电话:0531-88376001 88376002 88376006 88376008

联系人:韩老师、朱老师、王老师

报名地址:山东省济南市历城区洪家楼5号山东大学外国语学院6号楼109室、7号楼113室 TUFC 国际教育办公室

北京外国语大学
BEIJING FOREIGN STUDIES UNIVERSITY
国际商学院
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

本科国际班 (2+2)

济南 (2013) 招生面试会

时间:2013年7月28日 9:00—11:00
地点:济南万达凯悦酒店行政会议室(26层)
地址:济南经四路187号(近万达购物广场)
考试科目:英文口语及笔试

请携带学生本人身份证/高考成绩单/高中毕业证等文件复印件、学生本人三寸彩色照片2张;
联系人:程玮琳老师 13701333834

北京师范大学留学直通车

★学生注册:在区内三年学习期间,注册于美国苏格兰学历管理委员会(SQA);

★课程教材:成套使用美国原版教材;

★教学模式:双师教学;

★留学美国:项目学生升入专业课学习三个月后,开始向美方合作大学申请可续读本科学位的有条件录取通知书;

★奖学金:项目学生成绩优异者可获由美国大学提供的在美学习期间的奖学金;

★多国留学:项目学生在区内获得英文文凭后,达到国外大学要求,可以进入美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、荷兰、爱尔兰、法国、新加坡和马来西亚等多个国家的大学留学;

★就业指导:聘请知名企业的总经理、人力资源部总监和经理担任项目学生就业指导导师,为项目学生提供就业指导服务;

★就业优势:项目学生成绩合格获得SQA HND证书的同时,直接报名参加劳动和社会保障部职业技能鉴定中心核发的部分相关专业的职业资格证书,即中国国家职业资格证书三级(高级技能);根据苏格兰政策规定,对于中国留学生,在苏格兰大学获得学士学位,可获得两年签证延期的资格,以谋求直接在苏格兰就业;

★中国留学服务中心可以向留学人员提供:档案存放、学历学位认证、落户派遣等多项服务。

联系电话:010-58800228 徐老师:13718439765 张老师:13641007897

山东大学外国语学院

第六届韩国重点大学本科保录项目说明会

山东大学外国语学院开发韩语教学优势(韩语系是为国家级特色专业),开设韩国重点大学直读学位的保录项目,由韩语系教授与外教共同授课,真正享受百年山大优质教育资源。

本项目为官方主办,安全可靠,韩国大学校内直读,年学费只需2-3万元。同时,可获得60%-100%的学费减免及全额奖学金、住宿补贴等。

学生可在出国前获得韩国大学颁发的本科录取通知书,解决了学生出国后无法进入一流大学的难题。

部分合作大学:庆熙大学、延世大学、釜山大学、中央大学、汉阳大学、釜山大学、国民大学、成均馆大学、高丽大学、国立首尔大学、国立忠北大学、国立忠南大学、国立庆北大学、国立釜山大学等。

说明会:韩国校方于7月28日(周日)14:00时在山东大学洪家楼校区举行2013年韩国重点大学本科保录政策大型说明会,敬请关注!

地址:济南市洪家楼5号(山东大学洪家楼校区 外国语学院)

电话:0531-8837 7027,8837 7213

网站:xyj.flc.sdu.edu.cn