

为企业配“保姆”，随叫随到

上半年五峰山街道8个项目开工建设，引资2.2亿元

投资6000万元的森众农场、投资5000万元的山东绿盟标准化蔬菜基地项目、投资60亿元的合众人寿健康城项目……凭借自己独特的招商优势，长清区五峰山街道在2013年上半年，开工建设8个项目，吸引投资2.2亿元，并为落地项目配备了“保姆”，及时解决企业遇到的难题。

五峰山街道辖区 电线杆将全消失

本报7月25日讯(记者 陈伟) 25日，记者了解到，五峰山街道作为长清区唯一的市级示范镇，今年以来，累计投入1.3亿元，改善辖区的基础设施。通过实施弱电管网工程，五峰山街道的所有电线杆将全部消失，辖区环境将极大改善。

为了改善辖区的投资环境，五峰山街道没少下功夫，截至目前，街道已经投资1亿余元，加快辖区的小城镇建设。

街道党工委书记王恩庆告诉记者，街道目前开工建设的提升工程总投资5206万元，主要是对辖区的道路、广场等进行升级改造。

除了对于道路、广场等的建设，五峰山街道还拿出3000余万元对辖区的生活配套设施进行完善。

据介绍，目前街道驻地的自来水水厂主体工程已全部完工并投入使用，可供驻地及周边村庄1.5万人用水；建筑面积达2431平方米的五峰中学新建教学综合楼已于2012年12月份正式投入使用，极大地改善了学校的办学条件；新建中心幼儿园建设、黑峪小学校舍建设工程正在加快推进，9月份即可投入使用，这些工程累计投资3000余万元。

五峰山街道投资278万元的弱电管网工程，目前地下设施已经建设完毕，正在进行弱电入地工程。工程完工后，可实现弱电统一规划入地，辖区的弱电线缆电线杆全部消失，城镇环境大为改观。



天同宏基项目鸟瞰效果图



走街镇·五峰山专题

本报记者 陈伟 通讯员 董林豹

14家规模企业配齐了“保姆”

森众农场是五峰山街道2013年招商引资的重点项目，该项目由香港深远国际房地产投资管理有限公司投资6000万元打造，建设一个集养殖、种植、观光农业、旅游体验、特色餐饮会议于一体的综合性农业生态庄园。

为了让项目落户五峰山街道，街道工作人员没少下功夫。街道党工委书记王恩庆告诉记者，为做好森众农场的园区规划，街道相关工作人员经常顶着烈日，到园区做调研和规划设计。“济南有很多开发区，各个街镇的条件差距不大，企业为啥要落户五峰山，关键是看中了街道的软环境。”

2013年，五峰山街道的各科室负责人，都定点联系1—2

户企业，为落户街道的14个规模以上企业配齐了“保姆”。王恩庆介绍，“保姆”就是提供服务的，无论什么时候，只要落户企业有需要，“保姆”必须随叫随到。

据了解，为了保证服务效果，街道还推行首问负责制、服务承诺制、限时办结制等服务，主动为客商担负起“保姆”职责，及时为企业解决项目遇到的各种问题，从而为项目落地创造良好的服务环境。

香港深远国际房地产投资管理有限公司相关负责人刘中华表示，五峰山街道结合企业实际以及项目的进展，制定了很多优惠政策，尽最大努力减轻企业负担，从而让企业可以一心一意搞建设。



绿盟蔬菜基地

切实为企业着想 吸引企业来投资

天同盛世置业公司在五峰山街道投资60亿元建设集养生、养老、旅游度假、康复疗养、医疗服务于一体的合众人寿健康城项目。

但是最初打动投资商的并不是五峰山街道的青山绿水。天同盛世置业公司总经理周建华告诉记者，除了做好房地产的本职工作，公司有意开发一个生态项目，并考察了很多地方。“2012年，我经朋友介绍来考察五峰山，辖区有山有水，环境的确很不错。”

为了让项目尽快落地，五峰山街道的招商人员把街道制定的构筑产业、城镇、生态“金三边”的良性互动发展框架以及辖区生态项目开发、生态农业及新农

村建设等情况，做成了详细的书面材料，并带着周建华围着辖区转了好几圈。

周建华说，五峰山街道工作人员对辖区的资源、交通等优势、项目落地会面临的问题以及解决办法都详细告知，让他心里有了底，最终把60亿元的项目落户五峰山。

王恩庆说，只有街道人员苦练“内功”，设身处地为企业着想，才能让企业高高兴兴来投资。目前，该项目进地测绘、规划红线、勘测定界、200亩用地指标、地上物清点、补偿方案都已经完成，很快就会开工。“2013年上半年，街道总共开工建设8个重点项目，引进资金2.2亿元。”

仅用3天，落户证件全拿到手

最初，山东绿盟科技有限公司总经理张耕璋并没有在这里投资的意向，但常听朋友说起五峰山街道的招商服务很到位，便抱着试试看的想法来五峰山进行了考察。“经过一段时间的接触，他发现街道的确能帮助企业解决不少问题，节省了他们的人力、时间成本，经过比较最终把项目落在五峰山。”王恩庆说。

将山东绿盟标准化蔬菜基地项目引进辖区之后，相关程序全部由街道代办，让企业专心做规划，力争让项目早落地、早开工。为此，企业需要的各种证件，街道让专人负责整理材料、跑部门、办手续等，3天时间，企业就拿到了项目落地所需要的所有手续。

2012年冬天发生的事情，至今让张耕璋印象深刻。他介

绍，当标准化蔬菜基地在黑峪村紧张施工时，恰逢长清下大雪，蔬菜大棚的工地上积水成河，泥泞难行。

“我们当时就把情况反映给了五峰山街道，街道立即组织人员疏通沟渠，并协调了十余台机械排水，从而保证工地施工，最终使得项目按期完成。”张耕璋说。

如今，经过多方筹资，五峰山街道已经对从钓鱼台水库通往蔬菜大棚基地的1.8公里道路进行了平整和硬化，运送蔬菜的车辆可以畅通无阻。

“目前基地的首批黄瓜、西红柿、茄子、五彩椒、辣椒等有机蔬菜已经收获并全面上市，既给企业带来了收益，又让当地村民受益，一举两得。”张耕璋说。

相关链接

1、莲花山路拓宽改造工程：总投资约830万元，全长1135.321米，总宽28.8米。机动车双向四车道，3米非机动车道，1.3米绿化带，2.1米人行道，同步安装路灯、铺设自来水、弱电、雨水、污水管网。该工程于2012年7月12日开工。

2、玉泉街拓宽改造工程：总投资约167万元，全长504.12米，宽28.8米。机动车双向两车道保持原路不变，道路两侧建设3米非机动车道，修建1.3米绿化带，2.1米人行道，3米绿化带，同步安装路灯、铺设雨水、污水、弱电、自来水管网。该工程于2012年7月11日开工。

3、五峰山路拓宽改造工程：总投资约862万元，全长1672米，机动车双向四车道，宽14米，修建2.5米人行道，2.5米绿化带，同步安装路灯、铺设污水管网。该工程于2012年8月10日开工建设。目前道路路面施工和绿化工程已完成，灯亮工程正在进行招标。

4、樱桃谷旅游路硬化工程：总投资约411万元，全长约8公里，宽4—4.5米，分三段进行施工。在道路两侧设置排水沟，设置了路标，目前，该道路已顺利通车。该道路极大地方便了群众生产、生活，扩大了樱桃发展规模，成为五峰的一条致富路、旅游路、生态路，把樱桃谷基地打造成为以观光、采摘、品尝、农家乐为主的综合性片区提供了条件。

5、休闲广场建设工程：包括休闲广场和停车场两项工程，总投资约125万元，休闲广场面积约4400㎡，内设休闲区与健身区；停车场可提供约60个停车位。两项工程于2012年8月1日开工建设，目前均已竣工。

6、峰山广场建设工程：总投资约322万元，占地面积约15000㎡，一方面承接五峰山旅游景区，另一方面满足市民休闲健身需要。该工程于2012年8月18日开工建设，目前基础工程已经完成，正在进行广场铺装。