



# 正昌房产以实力走出新征程 ——贺鲁宏大道店



正昌房产是经工商局注册的一家专业的房产服务公司，主要从事房地产买卖、房屋租赁、代办银行贷款及房屋产权过户手续、房产信息咨询等业务。公司经营上追求规模化、规范化、服务一体化。公司本着“安心、便捷”的宗旨及“公正、专业”的服务理念，为广大客户、各界朋友提供完善、周到、贴心、放心的服务。欢迎来电或到门店登记出售、出租房源信息及进行相关咨询。

### 招聘信息

#### 职位描述:

- 1、负责客户的接待与咨询，为客户提供专业的房地产置业服务；
- 2、陪同客户看房，促成二手房买卖与租赁业务；
- 3、负责公司房源开发与积累，并与业主建立良好的业务协作关系。

#### 岗位要求:

- 1、年龄在20-40周岁，身体健康，学历不限；
- 2、说话流利，沟通能力强；
- 3、认真负责，有良好的团队精神与团队协作能力；
- 4、有相关工作经验，熟悉二手房交易流程，能独立完成二手房签约等业务流程可以应聘客户经理。

薪资待遇: 底薪 (1200-3000) + 提成变成 (23%—45%) + 奖金+绩效+补贴+保险

联系电话: 83386567 83225567

地址: 鲁宏大道店, 鲁宏大道西首中央公馆往东50米路南  
 眼明泉店, 双泉路西段眼明堂南门华清池斜对过

位置	户型	楼层	面积	配套设施	价格	年限
房管局宿舍	3室2厅	4/6楼	106平	双气 证超	55	2002
工业二路	3室2厅	4/6楼	115	证超 暖开	64	2005
山水南城	2室2厅	1/18楼	93.7	双气 证全 精装	51	2010
涧桥	2室2厅	6/6楼	106	双气 精装 证全	52	2009
眼明泉南区	3室1厅	6/6楼	93	双气 证超 配9	48.5	2004
宏昌家园	3室2厅	5/5楼	135	双气 带车库	68	2009
东山二开	3室2厅	5/6楼	152	双气 精装 带车库	65	2008
福泰	3室2厅	18/18楼	117	双气 证全	58	2010
眼明泉北区	3室2厅	4/6楼	126	证超 精装 车库	76	2004
安委宿舍	3室2厅	2/5楼	110	证超 有配	55	2000
辛庄小区	3室1厅	3/6楼	108.6	证超 配8	60	2002
明堂路	2室1厅	2/5楼	68	双气 证超	38	2000
新世纪东山	3室2厅	5/6楼	135	精装 证全 两配	66	2008
山水北城	3室2厅	8/11楼	110	证全 车位 配	85	2010
泉山逸品	2室2厅	4/18楼	90	双气 车位 配7	60	2013
中石化宿舍	3室2厅	2/5楼	90	证超 豪装 车库	52	2000
明星小区	2室2厅	2/5楼	98	证超 精装 配7	52	2005
君帝园	2室2厅	5/5楼	80	证全 精装 配7	49	2010
易安明郡	2室2厅	10/18楼	100	更名 双气 配	4100/平	2013
汇泉路	3室1厅	2/5楼	90	证超 双气 有配	47	2000

以上房源信息以到店实际咨询为准

## 6月“小泉城”房价稳中有降

7月18日,国家统计局发布6月份全国70个大中城市住宅销售价格变动情况,具体到济南,6月份的新房价格环比涨幅0.5%。根据章丘房地产网的数据统计,章丘6月份均价5420元/㎡,相较于上月略有下降。在309收费站搬迁之后,章丘与济南的距离缩短,其优惠的价格吸引了更多的济南市区购房者,使得章丘楼市更加活跃。

本报见习记者 赵克

### 三大区域影响章丘房屋价格

根据章丘城市人口功能的划分,章丘楼市可分为三个区域:经十东路原309收费站东部区域,该区域购买人群多为非章丘本地人口,其主要业态为别墅和花园洋房等休闲式住宅,多为二次置业者购买。

章丘城区是章丘楼市的核心区,记者发现,章丘城区部分楼盘价格目前已接近6600元,而城区的均价也多维持在6000元左右,购买章丘城区房子的多为章丘本地人和改善性居住的多次置业

者,市区楼市的吸引点除了交通方便外,小区内部配套的教育资源也成为购房者考虑的因素之一。

章丘市区南部的大学城区域成为了章丘第三个楼市的潜力区域。根据目前大学城区域所推出的房源来看,不到5000元的均价吸引了不少年轻购房者购买,记者在位于一家大学城内的售楼处了解到,年轻人、首次置业、刚需房成为此区域销售的关键词。

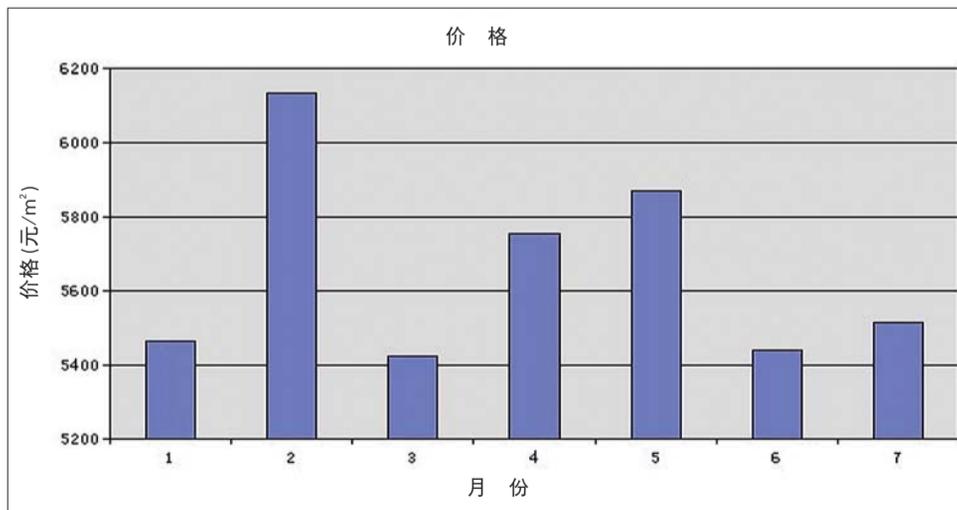
### 炒房族少,章丘购房者多自住

记者近日在章丘几家售楼处看到,前来购房的人多以咨询为主,真正购买者并不是打算短期内投资升值,看中的是较低价格和比较好的环境。“我购买这里的房子就是自己住,因为这里离济南不远,开车不到半个小时就到了。收费站也迁走了,上班很方便。”在经十东路一家售楼处,在高新区工作的王先生对记者说。

选择这里的房子,另一个原因就是房价较低。“之前也看

中了一些济南市区的房子,涨幅太快了,有的项目开盘后就涨好几千。”王先生表示,这一片区的房屋价格基本维持在5000元左右,通过团购还可以得到更低的价格,于是决定在这里购买。“在这里买房的,多数都是自住,而且很多为二次置业的。”

“在章丘买房子投资的人很少,大多数还是自己用。”居住在山泉路旁小区的一位居民表示。



### 后期房源有时比开盘价还低

“济南市区那种开盘就涨的现象在我们这里太少见了,我们项目目前已经是第四期开发了,出售的房源有些要比之前的都便宜。”在城区一家面积较大的楼盘,销售人员表示。据了解,该项

目已在章丘开发近五年,一期的开盘价与现在四期新品单价相差不超过3000元。“章丘城区内的外来人口少,而且楼市政策也比较明朗,各种对楼市的调控措施影响不大,再加上目前住宅项目数

量有限,地区差异化不大,对整个章丘楼市来说,房价保持在一个相对稳定的状态。”这位销售人员对记者表示,有时因为户型、位置等因素,后期开发的房源还会出现不涨反降的局面。

### 6月份房价环比下降0.93%

章丘房地产网的数据显示,今年1-6月份,章丘房屋成交套数多维持在600套左右,并没有太大浮动变化。价格方面,今年1-6月份,章丘整体房价呈现波浪式增长。其中2、4、5月份的均价分别在6500元、5700元和5800元左右,而其余月份均没有

超过5600元,6月份的价格相对于5月份有所下降,下降的幅度在0.93%左右。从位置来看,截止到2013年7月25日,章丘城区的住宅成交套数为1881套,无论是2012年下半年楼市回暖以及2013年上半年受新“国五条”等因素的影响,章丘楼市相对于济

南市场来说,并没有大涨的趋势,而六月份的环比指数还有下降的趋势。据相关人士分析,由于章丘的楼盘数量不多,再加上购房价格并无规律性可寻,自然与济南市区房价的连涨形式不同,而是保持在一个相对稳定的状态。