

中国电信
CHINA TELECOM
世界触手可及



用天翼真3G 光速宽带免费享

请拨10000

天翼
分享无限

逢雨必漏,居民无奈睡车库

博鳌新城物业统计出30余户漏水房

本报7月25日讯(记者 刘蒙蒙 李晓东 实习生 王敏 高珊)

“快来看看我们的房子吧,逢雨必漏水,直接没法住了。”25日,家住博鳌新城的居民王先生向本报反映,房子漏水很严重,已经无法入住。

25日下午3点半,记者来到位于月河路泰祥街交叉口的博鳌新城小区。走进小区内,记者注意到,至少有四栋楼的外侧墙体存在起皮和墙皮破损的情况。王先生说,住户家里的情况更为严重,他开玩笑地说“这些楼的车库都可以养鱼了”。

记者来到13号楼1单元杜先生家中。屋内客厅装修精良,走进卧室,却是另外一番景象。两间卧室都严重漏水,其中一张床上的被褥被打湿后收起来放在床头,床上放着三个脸盆,接住天花板上落下的滴水。天花板更是惨不忍睹,被雨水浸湿后,墙体出现腐烂、长毛,黑乎乎的,非常难看。“我已经粉刷了好几遍,一下雨就毁了。卧室都这样了,阁楼上更不需要看了。”杜先生说,阁楼上的漏水情况比卧室客厅还要严重,他都不知道如何是好。卧室没法住,每



杜先生家床上摆着接水的盆。

每看到心里还上火,无奈之下,杜先生租了小区内一户居民的车库,搬进车库睡。

据杜先生说,他家的房子是2008年交房,住进1年后,就出现漏水的情况,“每次找开发商,他们说等等,一等就是好几年。”杜先生为此苦不堪言。

记者随后来到小区物业,刘经理告诉记者,他们也很头疼。刘经理曾在开发商约定的保修

期(2013年5月30日)之前统计过小区漏水屋顶漏水的情况,一共统计到32户。开发商说8月底给维修完毕,可是至今没有任何动静。记者了解到,小区业主也不断向开发商反映情况,开发商以保修期已过为由,不给维修。刘经理说,为了维护业主的利益,他们在当地委员会的牵头下,打算成立业主委员会,启动维修基金,对受损房屋进行维修。

华安东方明珠小区▶▶

屋顶掉下混凝土块,新婚夫妇家里生霉斑 一场连阴雨浇出不少漏水房

本报7月25日讯(记者 杨万卿 丛书莹) 近日连降大雨,多处房屋出现渗水情况,而对于市民崔先生来说,大雨带来的困扰早已出现。23日,他在还未入住的新房发现,卧室屋顶由于渗水,混凝土块大片坠落床上。

在高新区玉清街与潍县中路路口附近的华安东方明珠小区,崔先生的新房子刚装修好,家具也都买好了,一家人还没有入住。提到23日自己看到的那一幕,崔先生至今还有点后怕,“你们去卧室看看就知道了。”

在主卧室里,记者可以看到,此时的屋子一点也不像个新房,倒是像一间“危房”。破碎的墙皮里混着一块混凝土,散落在床上。向上看去,屋顶上竟有一处直径10多厘米的“洞”,周围还有些水迹。另外,崔先生家的阁楼房间也不同程度的出现了渗水。据了解,崔先生家的房子是去年年底交的房,当时他并没有发现房屋有什么问题。随后在今年五月份,崔先生开始对新房进行装修,“装修时房屋曾出现渗水的情况,物业找了施工人员

给修好了”,崔先生回忆说。

和崔先生一样困扰的,还有他的邻居傅先生一家。年前刚刚结婚的傅先生夫妇搬入新房还没半年,屋顶就出现渗水的情况,阁楼上洗手间里的整面南墙布满了黑色的霉斑。“阁楼的卫生间渗水太严重,成了这个样子,根本没有用过”,傅先生无奈地说,自己和妻子两人好不容易买套房,有了自己的家,可下过几场雨后,新家成了这幅模样,他们心中真不是滋味。

崔先生和傅先生都提到,小区还有其他一些五楼的住户,一到雨天就要遭受墙面渗水的困扰,最严重的就是崔先生家的卧室。“虽然已有维修人员来过,但终究是治标不治本,特别是已入住的房子,不知还有没有机会彻底维修”,崔先生说道。

25日,记者再次联系到崔先生,他告诉记者,雨停后,物业已经找了维修工人,对渗水严重的地方进行维修,“挺及时的,态度也不错,希望这次修好后下一场雨不会再有渗水的困扰了。”



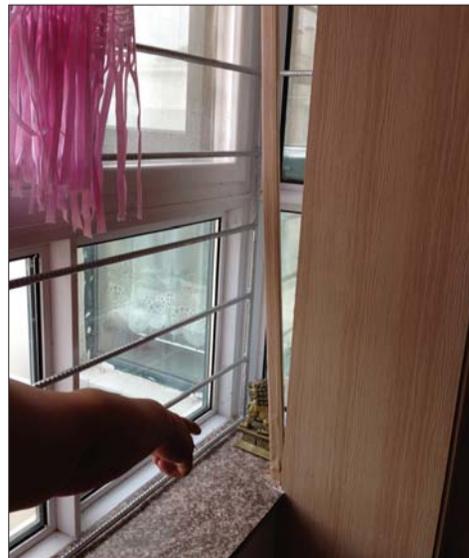
惠和园小区▶▶

新房子补了西边漏东边 物业称,他们只是起协调作用

本报7月25日讯(记者 刘蒙蒙 李晓东 实习生 高珊 王敏) 25日,本报接到惠和园小区业主打来的热线电话。新房入住不久,逢雨漏水的情况经常发生,物业却称,他们只起协调作用。

25日下午2时,记者来到位于通亭街泰祥街交叉口的惠和园小区,正好碰到去物业反映情况情况的李女士,李女士说家中窗户两边的木质墙板,因为漏水发生损坏,她希望物业能帮着修一下。

随后,记者来到11号楼2单元李女士的家中。在南边卧室的窗户旁边,东侧墙壁上的木板因为前几天下雨已经鼓起了很多泡,有些墙皮也已经脱落。李女士说,她和老伴辛苦攒钱买了这套房子,面积不大,只图安度晚年。可是自从去年四月份交房到现在,烦心事却不断。“一年前是窗户西边漏水”,李女士说,下雨的时候雨水从西边墙体往里渗水,窗台上、地面地板上全是雨水。记者看到,西边墙围的木板剥



西侧的木质墙围浸水后裂开。

离墙体,翘在外面。说起漏水原因,李女士的老伴说,开发商曾经来检查修理过,发现是下水管道堵了,雨水顺着墙流到了里面,并因此做了相应的维修和补偿。

下水管道通畅了,按理说问题解决了,可是李女士并没有省心,东侧墙体又出现渗水现象,李女士说,前几日连着下了几天雨,雨后她

就发现墙上的木板起了泡,“下雨肯定看不出来,晾了几天起皮了”,李女士感到很无奈。

随后,记者与李女士一同来到亿万物业惠和园管理处。物业一位工作人员说,他们只是起协调、联系开发商和施工方的作用,并且已经将问题向有关负责人反映了,两三天之内会联系李女士。

周末钜惠

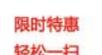
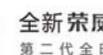
“价”给你啦!

到店即送价值200元清凉礼包!



活动时间:7月27日、28日 活动地点:潍坊基泰荣威4S店

潍坊市基泰汽车销售服务有限公司 地址:潍坊市寒亭区通亭街与海龙路路口西南角 尊荣热线:0536-2208999
诸城市瑞源汽车销售服务有限公司 地址:诸城市舜王街道工业园 尊荣热线:0536-6488999



全新荣威550
第二代全时数字轿车



限时特惠
轻松一扫