

才是晴天

□贾婷

“手中有粮”是今年房地产企业的真实写照，这也给了房企在土地市场驰骋的底气。2013年上半年省城房地产交易市场在欣喜中画上了完美句号。尽管在国五条严控政策下市场展开了各种博弈，但市场依然延续着上一年年末市场的活跃。“从严征收房产转让所得的20%个税”、“提高房价上涨过快城市第二套住房贷款的首付款比例和贷款利率”、“对执行限购政策措施不力的地方政府进行约谈和问责”等更严格、更细致楼市调控措施出台，楼市调控力度加大了，但也未曾阻止众多开发商在上半年集中放量下，上演的一幕幕抢房潮。

自调控以来，还没有哪项政策如同房产税那样，引发大规模抢购潮。为了规避有可能会开征的“20%个税”，3月份全国上下的二手房市场的交易热情瞬间被引爆，各地二手房成交创下了历史新高，是正常月成交的3倍以上。在这种近乎于癫狂的状态下，房产中介也成为大赢家。高潮过后市场开始趋于正常，四五六月份的二手房市场交易也开始恢复了往日的平静。

2013年上半年的楼市暖了，不但是普通商品房市场成交活跃，中高端市场也有明显的回暖迹象，亿元别墅也成为上半年高端市场中最抢眼的代名词。租金涨、抢房潮、地王频现……跌宕起伏的市场环境下，部分楼盘也出现了大幅涨价的非理性状况。宏观调控，对市场起到的是协调发展作用，而不是促使房价猛涨或者猛跌的亚健康市场状态。市场安好，才是晴天，我们期待下半年省城楼市在宏观调控发展下更加健康、有序。

总策划: 潘子江
总执行: 魏传强 矫娟 郭强
主编: 贾婷
编辑: 刘万新 陈晓翠 马韶莹
杜壮 葛未斌 田晓涛
刘亚伟 韦超婷

新闻导读

地市房产各自精彩 T03
沿海置业再掀热潮 T06

广告索引

祥泰新河湾 T02
祥泰广场 T03
重汽莱蒙湖 T04
三箭汇福山庄 T05
三箭瑞福苑 T05
尚品燕园 T07
学府华园 T08
华强广场 T09
丁豪广场 T10
莱钢凯旋公馆 T11
国华地产 T12



祥泰实业荣获2011中国住交会CIHAF名企、名盘、名人三大大奖

SAMTAK
祥泰实业

不断向上的生活

屋有所值，圆你幸福梦

82㎡两房全明通透·95㎡三房一步到位



花园东路·轻轨旁·学区大盘

8月3日全城认筹盛大启幕
最高可享**5万元**优惠

11层瞰景小洋房、阳光板式高层 稀缺臻品典藏发售

50万㎡ 菁英特区 核心住区 高新大核 花园东路 黄金走廊 毗邻R2线 火车站 高新实验 品质教育 全明通透 完美户型 10万㎡商业 成熟配套

8791 7777 接待中心: 高新区工业南路银座商城西侧商业街
发展商: 祥泰实业·山东北城河湾置业有限公司 / 营销代理: 思源经纪 / 整合推广: JCT腾鲤传播(济南)



祥泰实业 官方微信
关注祥泰实业微信公众平台
即可领取精美礼品



本广告相关内容仅供参考，最终以政府相关部门批准的图文为准。