

雨季维修资金更要“遮风挡雨”

齐鲁观点

本报评论员 葛亮

近日持续的降雨,让济南、烟台、滨州的部分住宅出现了漏水的情况。屋漏偏逢连阴雨,搁谁身上都犯愁。不过,这些居民想使用维修资金时却遇到了难题。有的房改房没有建立分户明细账,有的难以取得2/3业主同意,还有的居民不知道有维修资金这回事。钱已经交了,用的时候却不方便,阻碍维修资金使用的钉子应及早拔除。(详见本报A05版)

住宅专项维修资金,是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。作为房屋的“养老金”,它的使用本应是方便的。不过,现在它遇到了历史遗留问题和难以协调的业主利益,变得不好用了。这就好比一个人退休了,养老金却不好领,相关部门必须动起来,改变这种现状。

维修资金是一笔大额资金,涉及众多人的利益,设置一定的门槛是有必要的,也是有法律依据的。“2/3业主同意”难达成,凸显了城市邻里关系的冷漠。“顶

楼漏雨了,我住底楼关我什么事呢?”有人可能会这么想,但屋顶是属于共有部位的,这提醒居委会或物业得行动起来,加强社区治理,增进邻里关系,帮顶楼的人联系,而不是让他“孤身奋斗”。

维修资金使用遇到的另一个难题是房改房未建分户明细账。这些房改的房子由于建成时间长,出现问题的不在少数。面对这个问题,有关部门不能再坐等百姓上门,简单地讲政策后,一句“按规定、走程序”将百姓拒之门外。为什么不指导他们建账?为什么不主动替他们想办法解决?

在这方面,济南做了有益的尝试,截至目前,已指导684家单位建账,解冻维修资金达7.4亿元。

此外,对开放式社区由于企业歇业、破产等原因,造成维修资金无人管理的情况,有关部门更应该主动介入。如果让问题一直存在,不想办法解决,甚至百姓求助了,还是无动于衷,就是明显的懒政。在践行群众路线的当下,这种风气应该得到扭转。

随着房龄渐长,维修资金的使用将越来越多。尤其是雨季房屋漏雨增多,是时候积极想办法,不能再拖了,群众耗不起。

城事速评

据《人民日报》报道,蒜价忽然又降了。金乡冷库蒜的出库价是每斤1元多,即使是最优质的鲜蒜也不过1.4元左右。对新蒜农来说,每亩平均亏个上千元几乎已成定局。

——不论是“蒜你狠”还是“蒜你贱”,原因和解决方法已被提及多次。我们期待的解决办法能尽快出台,至少让人看到解决的希望。

据《青岛日报》报道,青岛城阳区今年推行社区全民议事制。社区的钱花哪儿去了?民生项目有多少?招商引资怎么做选择?诸如此类的问题,人人参与,全员定夺;社区干部必须认真倾听、及时解答,按居民们的意见办理。

——社区全民议事制扩大了群众的参与度,拓展了基层民主的空间。社区居民“参政”热情的提高,将进一步提高监督力度和社区决策的透明度,利于社区治理质量的提高。

据《德州日报》报道,在宁津许多村庄村头显要位置的墙上都有一种特殊的“广告牌”——印有包村干部的照片、姓名、联系方式的图板。安装“广告牌”后,他们还必须经常走访群众,否则,同样会受到处罚。

——领导干部天天坐办公室,群众想见个面都难,肯定不是公仆作风。干部敢于做“广告”了,这是好事一桩,百姓办事方便了,领导干部偷懒也难了。

据《莱芜日报》报道,农村党务、村务、财务等事项及时在网上公开。只需轻点鼠标,通过莱城农廉网就能掌握粮食直补、医疗养老保险等老百姓普遍关心的问题。

——事后的公开是一种进步,还应该做的是让百姓在事前也能介入,让更多的阳光照进基层公共权力。

本地新闻评论版欢迎读者来写身边事。如您对山东大事也很关注或有研究,同样欢迎来稿来论。投稿邮箱:bendipinglun@126.com

城市该给“流动”的油篓村更多体面

本报评论员 姜士强

建在老家的花园式别墅空着,一家人挤在10平方米的出租屋里,在城市里摊煎饼谋生,却始终融不进这座城市,这就是平邑县油篓村大部分村民的真实生活。一个“家在何处”的疑问,道出了他们与城市生活之间的距离感。(详见本报A10版)

从油篓村村民的现状来看,城市的门槛对他们来说非常高。城市里的人需要煎饼摊,这给了村民们一席之地,但他们更像是城市里的局外人。像村民李兴普所在的上海,想要落户首先得满足居住年限、社保、纳税等多项条件,严格的评分制度更加大了获得城市身份的南都。虽然收入不错,但他却很难享受到与城市人同样的权

益,尤其是考虑到孩子的教育等长远问题,城市的大门几乎是关闭的。

这些看似城市化了的村民,他们的生活并不那么体面,从心理上也难以摆脱流动人口的标签。就像52岁的李兴普,一家4口租住的10平米的小屋,还是托人才找到的;尽管收入不错,却连附近的公园都没有去过。村民们挣了钱,并没有改善自己在城市中的生活,而是在家乡盖起别墅,这也从另一个侧面证明,城市没能给他们心理上的归属感,他们最终是要返回油篓村的。

事实上,党的十八大报告指出,要“加快改革户籍制度,有序推进农业转移人口市民化”,就是要让油篓村的外出打工者,能够获得符合城市标准的各项权益。然而,油篓村村民

现在的选择却说明,城镇化还需要更细致的政策引导,还有很长的路要走。真正的城镇化,需要政策的制定者通过一系列的设计,把农村剩余人口转移出来。

上月初公布的《国务院关于城镇化建设工作情况的报告》,第一次明确提出各类城市具体的城镇化路径,“全面开放小城镇和小城市落户限制”的提法,对留城不易、留村不甘的农民或许更具现实意义。我省的“十二五”计划也提出,争取用3—5年时间,使100个小城镇镇区人口达到3万以上。

或许在不远的将来,通过产业、资金等方面的合理调配,油篓村的村民能够在附近的小镇找到合适的工作,在家门口就享受到城市生活。

读者来信

城市该学学

“台田沟”的智慧

编辑同志:

降雨期间,笔者给老家年近七旬的父亲打电话,询问家里受灾情况,老父说,“地里有‘台田沟’,庄稼没事”。老家人所说的“台田沟”,是每方大地块的地头一条3米多宽、2米多深的排水沟。

据考证,“台田沟”是为了应对地涝,自发在地头开掘的排水通道。老百姓说“沟连渠、渠连淤,一年到头淹不着”。反观城市,不少地方在建设时把市区小河、水渠给填上了。“填河”、“填沟”之后,遇到大范围降雨,城市“积涝成疾”,而且“发病”的频率越来越高。一检查就说排水设施没建好,一反思就是防汛水平还不高,其实在规划时也应学习一下“台田沟”的智慧。

(聊城读者 柳凤春)

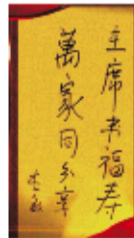
献礼毛主席诞辰120周年,中国顶级玉雕大师袁广如、代全海领衔打造5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”震撼发行

整块和田玉精雕双玺,国礼重器见证中泰友谊,价值势必爆发!



“福”玺为毛主席送给斯大林元大寿的“福”字
“寿”玺为毛主席送给赫开董母亲80大寿的“寿”字
整块和田玉精雕而成,顶尖雕刻大师纯手工打造
福寿双玺巧妙组合,大气天成,光耀王者风范!

毛主席长女李敏为“福寿双玺”题词



毛主席长女李敏为“毛泽东福寿双玺”亲笔题写“主席书福寿,万众同分享”



中国工艺美术大师、著名奥运中国印刷雕刻家袁广如



中国著名雕刻艺术大师代全海先生



“福寿双玺”被作为国礼赠予泰国领导人,国之重器见证中泰友谊



泰国前总理阿披汶授予与会中国代表友谊勋章

价值剖析

近年来,随着和田玉资源的日益枯竭,加之国家明令限量开采,和田玉收藏投资成井喷之势,其市场价格连年暴涨,精品和田玉价格每克过万元,行业内更有“一克和田玉,十克地黄金”的感叹。

黄金有价玉无价,玉雕大师手工力作,奥运玉玺飞涨至150万,5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”将来必定价值连城!

毛主席身边工作人员竞相收藏



帝王龙玺、奥运徽宝玉玺涨势惊人,领涨藏市,屡创拍卖新纪录!

近年来,玺类藏品一直领涨收藏市场,2009年11月5日,伦敦苏富比拍卖行一方清乾隆“八征耄念之宝”御宝交龙钮和田玉玺以折合人民币4000万

元拍出,创下当时拍卖纪录!2008奥运徽宝,短短两年,从5.6万涨到56万,整整涨了10倍!首款5公斤“毛泽东福寿双玺”价值将超越“奥运玉玺”的升值神话!

5公斤和田玉打造的“福寿双玺”材质已过两万,绝对是物超所值!

“黄金有价玉无价”,和田玉被称为“疯狂的石头”,年均增值率高达50%以上,福寿双玺在取材上首次破例选用我国昆仑山特有的和田玉,是玉中的国宝级品种,并以19800元的低价发行,最大限度保障了双玺恒久的价值。

发行公告

5公斤和田玉“毛泽东福寿双玺”印文分别是毛主席手书“福”、“寿”二字,由中国收藏家协会、中国文物学会监制发行,每套均配玉石检测部门检验报告、国礼证书、发行证书及收藏证书。为确保证书权威性,中国保护消费者基金会提供了唯一防伪编号认证的防伪证书。统一原封发行价19800元/套,全国限量发行2011套,特别提示:每天前五名收藏者,可获赠价值1000元的“毛泽东伟人纪念币纪念钞”一套。
发行专线:0531-83182668 83182778
发行地址:济南市历下区经二路大纬四路山东新闻大厦一楼