

# 上半年发放社保88.83亿元

## 其中为49万名离退休人员发放养老待遇63.2亿元

本报7月29日讯(记者 蒋慧晨) 29日,记者从烟台市社会保险服务中心获悉,上半年,烟台市支付各类社会保险待遇88.83亿元。其中,为49万名离退休人员发放养老待遇63.2亿元,社会化发放率和按时足额发放率均保持100%。

据了解,烟台连续第九次为38.5万名企业退休人员调整提高

基本养老金,并在全省率先发放到位;为12.5万人次支付住院医疗费用11.37亿元,为55.1万人次支付门诊统筹费用3.08亿元;为7822人次支付工伤待遇1.81亿元;为1.1万人次支付生育待遇1.23亿元。各项社会保险基金安全、完整运行。

今年以来,烟台市社保中心积极为参保企业、职工和离退休

人员提供更加便捷的服务渠道。大力推进信息化建设,为7156户参保企业开通了网上申报、网上征缴业务,服务缴费职工65.2万人,月征缴额达7340万元,使广大参保企业足不出户便可办理社会保险申报、缴费等业务。

此外,通过社保关系转移接续信息平台,为企业参保人员办

理转入、转出6900余人次,转移资金9000余万元,保障了就业人员的自由流动。做好联网结算工作,制定了工伤、生育保险联网结算办法,烟台市有6家医院纳入了全省联网结算,结算费用2835万元;452家医疗机构纳入市协议联网结算,18万人次实现了即时报销。

同时,积极推进社保待遇的

社会化发放,对工伤保险长期待遇实行社会化发放,方便了伤残职工和工亡职工供养亲属。目前,全市49万名离退休人员可在家门口领取养老金。

上半年,烟台社保待遇水平不断提高,连续第九年提高企业退休人员基本养老金,企业退休人员月人均养老待遇达2232元。

# 逢雨必漏,申请专项维修资金的多起来

## 7月大雨频频“造访”,不少老房子漏雨,居民热盼维修



新建小区一般有2-5年的保修期。本报记者 李泊静 摄

本报7月29日讯(记者 李园园) 7月,烟台几乎在阴雨天中度过,大雨频频而至,不少老房子出现“屋外下大雨,屋内下小雨”的场景。29日,记者从烟台市财政局了解到,雨季到来后,因为房屋漏雨前来申请住房专项维修资金的市民也多了起来。

近日,本报不断接到市民热线电话,为房子漏雨的事情而烦恼。家住芝罘区的居民李女士称,她住的是1990年建的老小区,属于房改房。近十年来,每到雨雪天房子就渗水。“多年的老小区没有物业,没有业委会,房子

出现漏雨不知道找谁修,所以一直自己花钱修。”李女士说,为了维修房子已经花了几千块,不知道房屋专项维修资金能不能使用,如果能用,到底该如何申请。

据了解,烟台市住房专项维修资金包括售后公有住房维修资金,也就是房改房,目前来看都是老小区的房子,这部分房子的专项维修资金由财政部门管理。2011年5月1日起,烟台针对新建商品房出台了《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》,对新建商品住宅专项维修

资金的管理予以明确规定,这部分资金由烟台住房和城乡建设局管理。

29日,记者从烟台市住宅专项维修资金管理中心了解到,该中心从2011年5月开始管理新建商品住宅的维修基金,而这些新建小区多数未过保修期,因此前来申请使用维修基金的市民比较少。

烟台市财政局工作人员介绍,由于他们管理着房改房的住房维修基金,都是老房子,每年一到雨季因为房屋漏雨等原因来申请使用维修基金的特别多。

### 记者探访

老小区房改房 >>

找原产权单位

个人不能提出申请

新小区商品房 >>

保修未过期找开发商

过期用维修基金

烟台从1998年开始征收房屋维修基金,而一些老旧小区房屋出现漏水不少居民却不知如何申请。老小区房子怎么申请住房维修基金?记者了解到,烟台市财政局管理房改房住房专项维修资金,一些老小区的房改房出现漏雨问题后,可找原产权单位,只有原产权单位向财政部门提出申请才行,个人不能申请住房维修资金。

那么,原产权单位破产咋办?烟台市财政局工作人员称,即使破产也有原产权单位存在,其主管部门都设了多个控股公司,单位破产后都被设在主管单位的控股公司下面。例如烟台自行车厂就设在某控股公司下面,若他们的房改房出现问题,可以找这个控股公司帮忙申请。

烟台市财政局工作人员称,他们那有1000个左右房改房的原产权单位,都能找到相关负责人。市民也可以去烟台市国资委也能查到这些破产单位的去向。只要找到原产权单位,由他们提出申请就可拿到住房维修资金。

据烟台市住建局住宅专项维修资金管理中心介绍,2011年5月1日起,《烟台市住宅专项维修资金管理办法》实行,新建小区的商品住宅根据不同部位,保修期限一般在2-5年不等。

烟台市住建局住宅专项维修资金管理中心工作人员称,住宅专项维修资金,是专门用来维修过了保修期的住宅共用部位、共用设施设备的,当然,还有共用部位、设施的更新和改造。只要在保修范围内,房子出现漏雨等问题需开发商负责,一般在开发商把小区交接给物业时,都已向物业支付了这一部分钱,业主找物业即可。

那么过了保修期的住房出现问题该咋办?据介绍,业主房子出现问题需先通知物业,由物业来办理。具体为物业服务企业根据业主、业主委员会或者社区居民委员会的意见及查勘结果,提出维修和更新、改造计划建议,制定维修和更新、改造方案。没有物业服务企业的,由相关业主、业主委员会或者居民委员会提出计划建议,并在维修资金管理机构指导下,委托相关单位制定方案。

# 明天70路公交改线,不再走南大街

## 行至北马路后将拐向幸福,终点设在龙海家园公交场站

本报7月29日讯(记者 孙健) 在经历公交线路优化意见征集及结果统计调研后,70路公交线路确定了最终优化线路,自南部黄务官庄发车,沿原路线行驶至北马路后不再往东行驶,而改线行至幸福片区,终点设在龙海家园公交场站。

据了解,70路改线后将幸福片区,尤其是新建的龙海家园大型住宅区增加新的通往烟台南部地区的公交线路,为居住在龙海家园内的市民出行提供更大的便利。



红线为改后线路,蓝线为改前线路。制图:宋晓霞 孙雪娇

70路公交线路的具体调整方案为:由套口公交场站发车(因套口场站正在审批中,故暂仍由黄务官庄发车),沿港城西大街、青年南路、青年路、环海路、幸福南路、幸福路、福盈路、幸福路、幸福东路至龙海家园公交场站。取消北马路、大海阳路、南大街、二马路、观海路、红旗东路等路段。

新线路具体站点设置为(套口、锦绣新天地)、黄务·官庄、黄务街道办事处、黄务中学、下曲

家、福兴家苑、烟台市救助管理站、南尧集团、南尧、烟台旅游学校(阳光上城)、上尧花园、鲁东大学、烟台三中分校、青年南路、中医世家药品超市(青年路)、烟台汽车总站、渤海轮渡客运站、台华食品公司、海信家园、支农里、合成革小区、交警二大队、中医院

(烟台护士学校)、幸福五村、海港医院、海港新村、龙海家园西门、龙海家园北门、龙海家园公交场站。

调整后的70路线路将在31日正式运行,首末班车时间不变,首班车:夏季5:50,冬季6:00;末班车:冬季21:00,夏季:21:30。

# 声明

北京德和衡律师事务所与山东德衡律师事务所履行社会责任,代理渤海受溢油污染损害赔偿追责系列案法律服务,所有律师费差旅费将由律所代垫后列入被告承担诉请中,索赔成功后律师也分文不与民争。本所欢迎并接受国内外

善主捐款资助解决中外法院诉讼费鉴定费、渔民出庭差旅费等。也欢迎兄弟所专长律师加入援助队伍。

特此声明。欢迎登入“德衡商法网”与“德衡公益网”了解更多。

“救渤海,护渔民”法援专线电话:0532—83868482德衡所党总支肖书记。二〇一三年七月三十日