

潍坊对房地产开发企业进行信用评级

今后买房可先看开发商啥等级

本报7月29日讯(记者 周锦江 通讯员 杨峻) 买房先看看开发商的信用等级。记者从市房地产综合开发管理办公室获悉,潍坊出台办法对开发企业进行信用评级,共分五个等级,“亲”们可以和网购一样看好置业。

据了解,房地产开发企业综合信用评级指标包括经营行为指标、社会贡献指标和社会评价指标。经营行为

指标主要包括合同信用、销售售后信用、投诉上访、行政处罚、司法诉讼及行业管理情况等指标;社会贡献指标主要包括依法纳税、参加社会公益、社会责任履行情况等指标。社会评价指标主要包括政府社团及相关机构评价、用户与消费者评价情况、舆论监督评价情况等指标。

《办法》明确规定,房地产开发企业综合信用评级由高分到低分为

AAA、AA、A、B、C五个等级,考评基本分为100分,实行加减分制。根据该《办法》,房地产开发企业有下列情形之一的,直接评定为C级,并减50分/次:开发、经营活动中出现违法违规或不良行为,情节严重并造成不良后果的;因拖欠工程款产生拖欠农民工工资,引发市以上群体上访案件造成恶劣影响的;发生质量、安全事故,造成严重后果的;未取得预售许可证违

规预售或擅自违规挪用预售款拒不整改的;严重扰乱房地产市场秩序,开发建设项目未按房地产开发项目建设条件意见书要求进行建设,未通过房地产开发项目竣工综合验收备案交付使用,未按要求进行房地产开发项目手册核验,开发建设项目未按开发合同约定进行开发建设造成严重后果的,对拒不办理商品房备案、登记手续造成不良影响的。

任何单位和个人均可通过潍坊房地产信息网查询开发企业的信用信息和即时信用记录,了解开发企业信用状况。开发企业信用等级评价结果由市建设局通过媒体向社会公布,并定期将评价结果抄报省住房城乡建设厅。开发企业的信用信息、信用等级评价结果将作为开发企业信用档案,长期储存于信用信息平台中。



天气信息



图说新闻

7月30日



内陆地区阴有中到大雨局部暴雨伴有雷电转多云,南风转北风3-4级,雷雨时阵风7级,25℃~31℃;北部海区阴有大雨局部暴雨伴有雷电,南风转北风5-6级,23℃~29℃。

7月31日



内陆地区多云间阴局部有雷阵雨,南风3-4级,25℃~33℃;北部海区多云间阴局部有雷阵雨,南风5-6级,23℃~31度。

8月1日



8月1日,内陆地区多云转阴有雷阵雨,南风3-4级,25℃~34℃;北部海区多云转阴有雷阵雨,南风5-6级,23℃~32℃。

今起

雷雨天来袭

本报7月29日讯(记者 秦国玲) 潍坊市气象台介绍,今起三天,潍坊都有降水天气,但31日、8月1日为多云转阴局部有雷阵雨。由于雨没有下透,人体感觉比较闷热,市民应注意防暑。

根据气象监测,30日,本市阴有中到大雨局部暴雨,东南风2-3级,最高气温31℃,最低气温25℃。气象专家表示,降水后空气湿度会升高,所以闷热感明显。7月31日至8月1日,前后可能会出现雷阵雨,但雨量不会太大,属于阵性降雨。预计未来几天,潍坊多刮南风,会感觉较闷热,日最高气温预计都在33℃以上。

本周前期以雷阵雨天气为主,受暖气团影响,气温较高,最高气温可达34至35℃。周中后期随着副高的加强北抬,多闷热天气,受副高外围冷空气共同影响,天气多云转阴,多雷阵雨天气,周末有中到大雨,降雨时并伴有雷电、短时强降雨等强对流天气。

爱心企业送“清凉”

320余份解暑礼包送到环卫工手中



环卫工领到解暑大礼包。

本报7月29日讯(记者 董惠) 进入夏季,持续不下的高温给环卫工人的工作带来了严重影响。29日,潍坊一爱心企业为奎文320余名环卫工人送去消暑大礼包,以表达对环卫工人的关爱。

29日,记者先后跟随奎文环卫处及爱心企业大润发的工作人员来到虞河转运站、翔天园公厕、龙山街三处为环卫工人送来大礼包,“夏日酷暑,环卫工人在一

线工作特别辛苦,我们企业作为社会大家庭的一份子,也想为环卫工人做点实事。”大润发奎文店的经理贺女士说,考虑到环卫工的夏日需求,因而为他们准备了矿泉水、遮阳帽、清凉油,还有仁丹等防暑药品,希望通过这次活动让环卫工人能感受到社会更多的关心和爱护。而且企业还在各个店设立环卫工休息处,让他们在炎热夏季有个歇脚地。

奎文环卫处相关负责人在接受采访时说,在此次爱心企业送清凉活动中,320余名环卫工人都将收到大礼包。现在越来越多人关心环卫工人,他们也感觉很温馨,“像今天室外气温达36℃,人们在外面站一会都一身汗,更不用说环卫工人得在高温下长时间工作,因而也希望更多的市民爱护环境,不要乱扔垃圾,以减轻环卫工人的工作负担。”

给肌肤超越时间的旅行

雅姿恒时凝颜抗衰系列重磅上市

7月18日,全球高档美容化妆品品牌ARTISTRY雅姿在北京举行针对轻熟龄肌肤全新抗老系列——雅姿恒时凝颜系列首站新品上市专家巡讲会,国际知名皮肤美容及激光医疗专家、雅姿科学顾问委员会成员、国际美容师协会特使Michelle A D'Allaird从专业角度解析雅姿恒时凝颜系列产品运用创新科技完美融合长寿草精萃、生命之树精华、精微六胜肽三大传奇青春成分,引领肌肤年轻蛋白活力延续新风潮。

据悉,雅姿恒时凝颜系列抗衰产品新品上市专家巡讲会将于7月至8月,先后在北京、上海、广州等15个城市

开展。现场除外国专家的科技解读,还有丰富多彩的产品互动体验。此外,“美妆天后”、顶级时尚杂志美妆专栏作家游丝棋将亲自演示雅姿恒时凝颜系列抗衰产品的专业护肤手法——青春美肌“摩”法,并展示产品立竿见影的美肤功效。

女性过了25岁以后,眼周的细纹、鱼尾纹会逐渐开始显现,皮肤干燥缺水、暗沉不均。权威皮肤科学专家经多年探研发现:延续青春的关键在于细胞中年轻蛋白的含量。年轻蛋白的含量关系到细胞能否持久保持活力,它在延长细胞寿命方面起着举足轻重的作用。年轻蛋白

含量越高,细胞就能更有活力,青春就能停留更久。

雅姿科学家在地中海发现拥有令人惊奇青春赋活能力的传奇植物“长寿草”,从中凝萃“长寿草青萃”,长寿草青萃能够大幅提升细胞年轻蛋白产出量,有助延长细胞寿命,让肌肤焕现青春活力,绽放青春之美。

ARTISTRY雅姿是全球五大最畅销的高档护肤品品牌之一,50多年来,雅姿不懈探寻、畅想、创新,不断拓展美丽界域,演绎超越之美。雅姿产品由安利全球300多万营销人员在100多个国家和地区销售。

清凤

高密供电公司 为库区防汛保电

本报7月29日讯(记者 董惠 通讯员 贾聚光)29日,记者了解到,自6月初,高密供电公司354座库区防汛保电“把脉问诊”,截止目前,先后查出隐患26处,并进行了整改。

针对高密地区水库多、防汛难度大的实际,高密供电公司自6月初开始在全市范围内开展了库区防汛保电线路及用电设备检查。此次防汛检查的范围主要包括水库、塘坝以及地势低洼地段汛期保电电力线杆、杆塔进行重点检查,统计其供电线路、变压器容量、联系人、自备应急电源情况等。

截至目前,该公司已对供电区域内的全部水库、扬水站、拦河闸坝以及串联调蓄水工程的各种设备防水防潮情况进行了检查,先后查出缺陷隐患26条,并逐一落实了整改措施。

太平人寿理赔 实现“零等待”

山东地区的客户张先生近期真切体验了一次太平人寿“先理赔后审核”服务的便利和快捷。在办理孩子的住院理赔时,张先生没有去太平人寿的服务网点,而是由其保险代理人上门,通过在IPAD上登陆“太平自助理赔服务系统”,在线填写理赔信息并提交。几乎是提交的瞬间,张先生立刻收到理赔信息复核短信,回复短信确认后,千余元理赔款即刻汇入张先生的银行账户中。张先生由衷感叹:“真是太方便了!”

寿险公司的理赔流程是,客户先提交材料,保险公司进行审核,再决定是否支付理赔款,这种“先审核再理赔”模式,容易让客户感觉过程较为繁琐,甚至会产生“理赔难”的误解。为此,太平人寿保险公司,大胆突破传统做法,针对简明的理赔案件,推行“先理赔后审核”服务模式,让客户获得更加便捷、快速的理赔体验。

2013年下半年开始,“先理赔后审核”服务将陆续在太平人寿全国各机构投入使用,届时,该服务模式将惠及公司数千万客户。

菜价查询

(单位:元/500克)

品种名称	菜价
青萝卜	0.65
红洋葱	0.53
大白菜	0.64
紫甘兰	1.17
生菜	1.00
大冬瓜	0.24
圆茄	1.50
豆角	0.80
香菇	3.00
藕	2.00
香椿	3.00

(以上信息来自中国寿光蔬菜价格指数网)