

# 交房晚50天 开发商不付违约金

## 泰山公馆延期交房,十几位业主索赔赔偿金

本报泰安7月29日讯 泰山公馆楼盘原本合同约定5月31日交房,而直到7月24日还未交,逾期交房50多天。24日,本报记者随业主找开发商沟通,28日开发商答应业主开始陆续交房,而合同约定的违约金问题却仍未解决。

“我们的房子按合同约定交房期,早已经超期50多天,到现在也没说怎么办。”24日,在泰山公馆售楼处,市民李先生拿着购房合同说。当天上午9点多,在售楼处已经聚集10

多位业主,每位业主都拿着各自的购房合同,要找开发商讨一个说法。业主刘先生说他来过售楼处不下五六次,合同约定交房时间是5月31日。逾期后,开发商给他们业主打过电话,只说是房子会逾期交房,但原因和具体时间都没说。

业主王女士说,两口子买这套新房就是为了结婚用,婚期也定在了10月份,还想抓紧装修一下,等着用作新房。“这一延期,打乱了我们结婚、装修的计划,还不给个准确时间。”

业主们说,开发商还要求他们先缴纳55元/㎡的暖气开户费,3160元的天然气开户费和250元有线电视开户费,不交这笔费用就不给新房钥匙。合同补充协议中约定,这笔费用由业主承担,但未约定是先决条件。业主们认为这笔费用不应该缴纳,还拿出《泰安市城市基础设施配套费征收使用管理办法》等相关文件,关于取消开户费的规定。但开发商则认定,业主签订了合同就必须按照合同缴纳,一切以合同为准。

24日上午,找到开发商售楼处的十几位业主,不停向工作人员讨要说法,销售部门一名马经理记录下这十几位业主的购房合同编号和个人信息,答应予以解决。

24日中午,记者采访开发商办公室,工作人员称,楼盘延期交房比较正常,有些手续他们还在办理中,会尽快给业主答复。销售部门工作人员则表示,相关违约金和开户费问题正与业主协商。

28日,开发商销售部门工作人

员答复称,已经陆续开始向业主交房,但违约金等问题仍无明确答复。部分业主向记者表示,未收到违约金赔偿处理意见。

山东泰润律师事务所杨永涛律师说,购房合同中既然规定了交房时间和逾期交房的违约金惩罚,合同双方就都应当遵守。开发商逾期交房,就要按照具体违约金比例、业主购房金进行计算予以赔付。如果违背合同又不赔付,业主可以拿起法律武器维权。 本报记者

## 查出“黑车”最高可罚3万

# 六部门蹲点,吓跑景区“黑车”

本报记者 邵艺谋

28日,泰山景区执法人员在天外村附近查处一辆非法擅自从事出租汽车客运经营的车辆,这是自7月18日旅游重点区域环境整治以来查处的首辆黑车。目前,整治工作涉及的六个部门工作人员在重点区域现场办公,周边野导、黑车不见踪迹。



交通稽查支队和景区执法人员询问被查车辆驾驶员(右二)。 本报通讯员 孟杰 摄

## 查住一辆“黑车”最少要罚五千元

28日,泰山行政管理执法局天外村广场执法大队工作人员在天外村附近巡查时,一辆车停在路边载客,工作人员上前询问,发现该车辆非法从事出租汽车客运经营业务,随即和现场办公的交通稽查支队工作人员一起将驾驶员带回了解情况。经过询问,司机承认在天外村非法拉客。

天外村广场执法大队队长孟杰告诉记者,这是自7月18日全市开展旅游重点区域环境整治以来,查处的首辆“黑车”,“在全市旅游环境整治之前,泰山景区先开展了一次环境整治,景区附近的黑车和野导基本不见踪影。”孟杰

说,按照泰安市人民政府今年7月1日发布的《关于加强景区周边旅游秩序管理的通告》,未经许可擅自从事出租汽车客运经营的,全部由道路运输管理机构处理。

“此前,按照景区出台的保护区管理条例规定,在景区非法从事出租汽车客运经营业务的,最高可处5千元罚款。”孟杰说,根据市政府通告规定,道路运输管理机构可依法处5千元以上3万元以下罚款。29日,泰安市交通运输局交通稽查支队负责人表示,目前对查处的黑车还在处理之中,由于被查驾驶员态度较好,配合调查,有可能按照最低标准罚款。

## 六部门景区“蹲点”日常监管将常态化

29日早上7点,记者来到天外村附近时,很多游客在这里准备上山。“一个多月前,龙潭路上还有很多野导游,遇见游客就上前招呼,上一次山要200块钱导游费。”附近一商店老板告诉记者,最近半个多月来,聚集在附近的野导游一个都没见着。

记者在天外村附近的环山路上观察半个多小时,此前常在路边揽客的黑车一辆都没有了,此前停放在泰山疗养院门口等客的出租车和黑车都不见踪影。天外村车辆进山口,公安、交通、泰山景区和旅游等六个部门的工作人员现场办公,“从综合整治开始,六个部门工作人员就开始在重点旅游区域巡查办公,发现一起违规事件,当场就处理。”泰安市旅游局监察支队队长张

力平告诉记者。

目前,天外村、环山路等重点旅游区域旅游秩序明显改善,但也有市民担心,9月30日旅游环境整治结束后,黑车、野导等违规行为会再次露面。

记者从旅游景区周边环境综合整治工作领导小组办公室了解到,景区周边的拦车拉客以及占道经营、违规收费等各种违法违规行为,不会仅靠一两次整治行动就能根除,每个单位都确定一名负责人和联系人,做到情况互通、工作联动。集中整治结束后,各个部门按照各自职责分工转入日常监管,在各类违法、违规现象易发时段联合行动,发现一起,处理一起,确保旅游景区周边良好的旅游市场秩序。

## 暗查车站、驾校两单位需整改

本报泰安7月29日讯(记者 王世腾 通讯员 程振国 孙林)

近日,泰安市交通运输局运管处暗访泰安汽车客运站,并检查泰安市6个县市区驾培主管机构和6家驾校安全生产,下达2份安全隐患整改通知书。

泰安市交通运输局运管处客运科工作人员介绍,7月22日至26日,泰安市交通运输局运管处集中5天时间,对泰安7个客运站的安全生产情况进行暗访。特别是对汽车站三品安检制度落实情况、客运车辆安全告知制度落实、落实封闭发车和站内公共卫生等情况进行重点暗访。

暗访中发现,少数营运车辆存在落实安全告知制度不规范情况,个别汽车站在落实三品安检制度仍存在工作人员检查不到位、不仔细情况,个别汽车站站内有抽烟现象等问题。

对存在安全生产问题和隐患的企业下达安全检查记录单5份,下达安全隐患整改通知书1份,责成企业限期整改。

同时,交通局还对6个县市区驾培主管机构和6家驾校安全生产进行大检查。检查中,工作人员抽查30名教练车和30名驾驶员,发现个别企业存在安全生产制度建立不完善、落实安全生产教育培训不到位,安全生产例会记录不规范等问题26条。针对存在的问题和发现的安全生产隐患,检查人员现场下达安全生产隐患整改书1份,安全检查记录单11份。

齐鲁晚报·今日泰山

# 挂牌广告招商

招聘、理财、保险、建材、酒水、礼品等 招商电话: 0538-6982118

## 大唐善德贵金属 泰安分公司

大唐善德(北京)贵金属经营有限公司,主营金银贵金属制品的销售与回购,根据总公司的发展规划筹建泰安分公司。

诚招:新泰、宁阳、肥城、东平各区域居间代理

大客户经理:有良好的客户资源,薪金优厚。

分析师:从业两年以上,薪金优厚。

投资顾问:有经验者优先,底薪+提成,月收入6000以上

面试时间:周一至周五9:00—17:30 面试地点:泰安市泰山大街金华大厦

报名电话:0538-6620707 18905486888 联系人:吕经理

## 泰前地税所全面深化零散税源专业化管理

泰山分局泰前地税所以贯彻落实《山东省地方税收保障条例》为总抓手,创新工作理念,完善以综合治税为依托的税源分类控管方式,今年上半年,零散税源税收收入365.36万元,同比增长156.32%,实现了历史性突破。

一是优化人员配备。成立了以国税、地税、工商、派出所各部门人员共同参与的泰前街道办事处综合治税领导小组,下设“零散税源社区化管理办公室”,各社区成立“零散税源社区化管理服务点”。挑选零散税源管理经验丰富的税务人员充实到管理一线,依托综合治税办公室和零散税源管理办公室,联合对零散税源实行专业化管理。

二是借助信息技术搭建管理平台。根据代征业务需求,以信息化手段为依托,搭建了税费征收管理信息平台。做好信息采集和票证开具,将个体零散税收相关征管业务纳入“代征管理系统”管理,规范和完善代征业务运转和流程监控,并有针对性的做好代征单位操作人员的业务培训。

三是依托社区力量强化税源控管。由泰前办事处“零散税源社区化管理办公室”对所辖社区进行网格化责任划分,明确每个单元格的负责人,成立一体化网格化管理小组,定期开展税源普查与日常巡查,全面掌握每条街、每个市场、每栋楼、每户的涉税信息,建立并实时登记经营业户管理台账、正常纳税

户管理台账、漏征漏管户登记台账、房屋出租户纳税台账、房屋装修户纳税台账,通过“代征管理系统”及时传递给税务机关。

四是加强涉税信息利用。该所充分利用政府相关部门及“零散税源社区化管理办公室”提供的涉税信息,对“税收征管系统”的登记户数、纳税申报、发票开具、税款核定等管理数据进行比对,对税负明显偏低户、临界起征点户及时进行税款核定和税负调整,并将处理结果及时反馈给“零散税源社区化管理办公室”,形成从信息采集、分析、利用、处理、反馈的一体化税收管理链条。 肖江东 张士林