南山十座违建小楼被强拆

有的只图赚钱质量低劣,铲车一碰就倒

30日,仲宫镇政府联合历城区城管执法局、国土分局、公安分局等部门组成200多人的执法队伍,对仲宫镇违法违章建筑进行强拆。此次共拆除违法违章建筑10处,面积12000余平方米,是历城区面积最大的一次拆违行动。

本报见习记者 路伟

30日,多部门联动,集中拆除仲宫镇违法违章建筑。 见习记者 路伟 摄

最大一处违建面积5000平米

30日早7时左右,执法队伍来到仲宫镇北侯村,首先对这里的两处违法违章建筑进行拆除。在拆违现场,不少村民前来围观。工作人员将违法违章建筑里的物品搬出后,动用铲车进行拆除。这些违法违章建筑大多是二层小楼,楼顶上还有成堆的未用的砖。在北侯村西,记者看到一处违法建筑被铲车一碰就倒了。“这种房子雨大了就容易倒,怎么能住人呢?”一位工作人员说。

此次强拆的违法违章建筑主要集中在仲宫镇北侯村、东刘村、泉子峪村、门牙村和钱家村。最大的一处违建面积达5000平方米。据仲宫镇政府相关负责人介绍,不少违法违章建筑均以营利为目的。“北侯村的两处违法违章建筑,一处是做仓库用,一处要将建好的楼房出售。但是,这几处违建的质量并不达标。”

有的距卧虎山水库不足1公里

“有些建筑没有证件,也有一些建筑持有十年前的选址意见书,但是去年仲宫镇政府就已明确声明,选址意见书已经作废。”据介绍,相关部门此前曾经阻止过违法违章建筑的建设,但当事人依然我行我素。“有些建筑建在耕地上,当事人明知道这些建筑违法违章,但就是不停工,他们一般都在晚上施工。”

过去几年,南部山区的违建比较猖狂,这几年通过各部门的努力,在一定程度上得到了遏制。据了解,2011年违章建筑卫星图斑有200多个,2012年下降到80个,今年已经不足20个;违法建筑方面,2011年卫星图斑有80个,2012年下降到20个,今年不足10个。

“虽然违法违章建筑得到了遏制,但是仍然存在,对此,仲宫镇政府出台了更加严厉的措施。”上述负责人说。

该负责人称,今后会更加注重平时的监督,并与工商、供电等部门联合起来,形成制止违建的氛围,采取综合治理的措施。“如果再有置若罔闻、我行我素的,我们还会采取强行拆除的措施。”

据该负责人介绍,此次拆除的10处违章建筑中,有1处距离卧虎山水库不足1公里,这些违建对保泉护泉很不利。

相关链接

违法违章建筑与“南控”相违背

南部山区的违法违章建筑显然与济南市的“南控”战略背道而驰。

2003年6月26日,山东省委常委扩大会议通过济南市“南控”战略,提出“严格控制城市向南发展,将南部山区作为城市重点生态保护区”;2010年3月19日,《济南市南部山区保护与发展规划》经市政府正式批复实施;2011年初,市人代会确定将保护发展南部山区作为议案,提出立足城市和南部山区农村“双赢”,以发展的实际措施、行动和成果来调动南部山区农民群众保护生态、参与建设的积极性;2012年,市第十次党代会又一次提及“南控”战略,“要实施积极的‘南控’战略,科学有序地发展南部经济”。

村民建宅子不得超两层

“老百姓可以通过翻建老宅基地和申请新宅基地的方法来改善居住环境,只要符合一户一宅的条件,村民就可以向村里申请。”

仲宫镇政府相关负责人介绍,农村宅基地审批严格,要通过村委会、仲宫镇政府、历城区国土分局和历城区政府的层层审批。“村民还要写下承诺书,每层层高3.3米,不得超过两层。”