房产登记造假 三人被拘留

今年上半年发现假房产证144件

楼市“喻”闻

本报7月30日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 赵蓉 通讯员 刘敏 焦方起) 为躲避限购或逃税,不少人通过伪造结婚证、房产证、社保纳税证明等虚假材料,申请房屋登记。为防控造假,济南市房管局与济南市公安局建立联动报案机制,已有三人因造假被行政拘留。

30日上午,济南市住房保障和房产管理局、济南市公安局联合召开“整治房产交易秩序、依法打击房产交易违法犯罪”新闻通报会。房管局房屋产权登记中心主任杜建刚介绍,去年10月份,房管、公安建立了联合工作机制,取得明显成效。今年上半年发现假房产证144件,各类虚假证明110件,比去年同期下降50%。

杜建刚介绍,当前房产交易造假的形式主要有四大类。为不按正常审批程序办手续,有些申请人提供虚假建设手续,取得房屋产权证;也有申请者提供虚假的身份证、结婚证等,有的是为骗取购房人房款或银行贷款,也有的是为偷逃税费;也有申请者假冒产权人房屋交易登记,这种情况易发生在家庭内部成员或利害关系人之间,未经产权人同意,将不属于自己或属于共有的房产进行转移或抵押;也有的是因为本人不能到场而找人代替。此外,还有购房者提供虚假社保证明、涉税证明、单身证明等,骗开购房证明以逃避限购政策。

济南市公安局直属支队支队长赵文湖介绍,济南房产交易违法犯罪案件,从使用者的主观、故意情况看,分为使用者明知是假证故意使用和不知情使用两种情况。第二种情况涉及到房产中介比较多。据不完全统计,去年以来,公安部门共接收市房屋产权登记中心报警、移交案件86起,现场处警38次,调解纠纷41起。共行政拘留3人,行政罚款3000元,法制教育200余人次。

30日,警方在济南市住房保障和房产管理局大厅向市民展示近期收缴的部分假房产证。 本报记者 邱志强 摄

造假者将进黑名单

本报记者 喻雯
实习生 刘娇 赵蓉

为防范房产登记中各类证件造假,房屋产权登记中心引入指纹识别技术和密码加密业务,防范假冒申请人办理房屋登记等问题。

一经落实造假责任主体,会将其身份信息、申请登记房屋信息、申请登记类型、具体造假情形等录入房屋登记主体信用档案。

造假者将被列入信用体系黑名单,定期在网站公示。对于开发企业和中介机构造假的,除追究当事人法律责任外,还会将造假情况通知其行业主管部门,并建议依情节轻重注销或暂停其营业执照、资质证书。

房管、公安联动报案,公安民警经常性地在房产交易大厅进行巡查。下一步将在房产交易大厅安装报警系统,实现一键报警,对造假分子起到更大的威慑作用。

防范房产造假五项注意

本报记者 喻雯
实习生 刘娇 赵蓉

防范房产造假行为,在办理房屋交易登记业务时,市民应该注意以下事项。

(1)及时完善联系方式。在办理业务时留下真实的联系方式,并通过房管部门提供的途径及时修改自己的联系方式,以便通过电话和短信服务能及时联系到本人。

(2)妥善保管重要证件。要妥善保管好房产证、身份证,不要轻易地借给他人,以免房产被他人违法处置。

(3)定期查阅房产情况。房管局已开辟了商品房预售合同备案查询系统,购房人可通过该系统查询新建商品房备案情况。下一步,还将开通网上档案查询系统,可随时网上查询房产情况。

(4)谨慎选择房屋中介。要选择经房管部门备案的、有正规资质的中介机构进行房产交易,避免骗卖房产情况的发生。

(5)拒绝造假,自觉斗争。办理房屋交易登记业务时要拒绝制作、使用虚假证件材料,同时自觉与房产造假行为作斗争,发现造假行为立即报警。

公安部门详解房产造假案例

中介伪造社保被拘15天

本报记者 喻雯
实习生 刘娇 赵蓉

案例一:伪造涉税证明 行政拘留5天

济南市公安局直属支队支队长赵文湖介绍,今年3月20日,违法犯罪嫌疑人陈某华持伪造的涉税证明到市房管交易中心大厅办理房屋过户手续,工作人员发现其使用的涉税证明系伪造,依法予以收缴并报警。

经调查,陈某华使用的涉税证明是历下区某图片社王某帮助其伪造的,今年3月21日,济南市公安局区直属分局依法对陈某华作出行政拘留5天,对王某行政罚款500元的处罚。

案例二:伪造社保证明 中介被行政拘留

赵文湖介绍,今年1月8日,中介公司工作人员韩某伪造社保证明、房屋过户材料到交易中心办理房屋过户手续,经过检查工作人员发现其使用的社保证明系伪造遂报警。

购房人耿某,通过房产中介购买房屋,房产中介公司韩某为了获取非法利益与某图文设计公司员工左某伪造各类证明,左某伪造国家机关证明文件,事实清楚,证件确凿,对违法犯罪事实供认不讳。今年1月9日,济南市公安局区直属分局对韩某作出依法行政拘留15日,对左某作出行政罚款500元的处罚。

案例三:伪造证明文件 拘留15日罚款1000元

去年9月,张某通过网上伪造了房主授权委托证书和婚姻登记证明,随后张某使用伪造的材料到市房管局骗取证明与栾某一起将房产注销,把房屋卖给他人。将伪造的证明文件提供给房产中介,用以购房人办理银行贷款手续。

今年4月8日,一工作人员在检查房屋产权证明预案时,发现张某提供的授权委托证明是伪造的,经调查张某、栾某使用伪造证明文件事实清楚,6月5日,公安局按照《中华人民共和国治安处罚法》的规定,对犯罪嫌疑人张某作出行政拘留15日的处罚,并处罚金1000元,对犯罪嫌疑人栾某作出行政罚款1000元的处罚。

高端家用制氧机首次减免壹仟柒

在济南海氧之家九周年庆典到来之际,同时又于本月 26 日正式成立海氧之家无影山中路店。借新店开业大典之际,隆重举办“庆典月”为期 30 天的高额让利普惠大众活动。活动期间高端机型售价首破 3000 元,活动截止日期 8 月 26 日。

中老年人补氧好处多

呼吸道疾病与补氧: 气管炎、肺气肿等呼吸系统疾病,均与缺氧有着密切关系。因此,补氧可改善肺功能,对于各种呼吸系统疾病具有明显改善。

心脏病与补氧: 补氧可以控制和缓解病情,也可为紧急情况赢得宝贵时间,大大降低造成严重后果的可能性。

糖尿病与补氧: 现代医学研究发现:补氧可以促进糖代谢,提高组织细胞利用糖的能力,平衡血糖,控制糖尿病并发症。

老慢支与补氧: 每天吸氧可减少“咳、痰、喘”,缓解呼吸困难,增强血管供氧能力,提高心血管功能,减缓肺功能恶化和肺动脉紧张。

失眠与补氧: 通过吸氧,能提高血氧饱和度,让人容易入睡并保持最佳的睡眠状态,使大脑及各组织获得充足的氧,从而睡眠改善。

高血压与补氧: 吸氧可以调节中枢神经,解除大脑皮层的紧张状态,抑制血管活动中枢的兴奋性,从而解除小动脉痉挛,血管得到舒张。

高端机型产品特点

●物理制氧 ●一键调控 ●操作简单
●寿命超长 ●静音环保 ●流量强大
●两人共用 ●屏幕显示 ●自动测氧
●轻巧便携 ●进口机芯 ●美国专供
●高氧、中氧、低氧三档任意调换,满足保健、改善及紧急情况下用氧的各项需求

海氧 10 年 专注制氧

海氧之家 咨询热线:0531-81900353 地址:济南市天桥区无影山中路 48 号舜都大厦 306 室