电表遭雷击每户要交300元

居民质疑:受损的只是一部分,为何都得交钱

近日的一场雷雨让柳云小区的近千户居民直闹心:雷电损坏小区部分住户的智能电表,而小区所在的居委会却要求整个小区居民更换电表,为此每户居民需要缴纳300元的电表改造费。小区居民搞不懂,明明通知上说雷电只造成了部分用户电表损坏,凭啥让每户都交钱更换电表?

本报记者 王兴飞 实习生 贾王甜

居民:每家让交300元电表改造费

30日下午2点半,记者来到柳云小区。住在柳云小区12号楼的居民丁女士刚刚在小区的水电管理办公室缴纳了300元的电表改造费,但丁女士却认为这笔钱交得冤枉。

小区里,不少居民都在讨论。"通知里说电表坏的就几家,为什么我们没坏的都要陪着更换电表?"居民张女士指着贴在单元楼门前的通知说。

记者发现通知上写着"因近期雷雨,社区部分住户智能电表遭雷击损坏,电表需维修更换",而对于"各电表维修用户"是谁,通知中并未明确指出。通知声明,维修用户需要在"7月31日前将维修费300元交云锦社区水电收费窗口,逾期水电智能收费系统将自动切断供电"。通知张贴日期是7月29日。

在一位居民出示的交费收据上显示,收费事由为"电表改造费",收据单上盖着"济南市天桥区北园街道办事处云锦社区居民委员会"的财务专用章。

工作人员:交上电表改造费就不断电

在小区水电收费大厅,不少居民正向收费人员询问是否该交这电表改造费,工作人员告知每户都要交。"电表通讯线遭雷击短路,所有电表都烧了,每户都得交这个钱。"一位工作人员称,交的是更换电表费,并不是维修费。

记者询问是否必须更换电表,工作人员做出肯定答复。问起不交改造费会不会停电,工作人员未作正面答复。"交了钱我们肯定不会断电,我们这都有记录,今天交了我们会立即通知电工挂上线,明天就会正常供电。"该工作人员称。

一位居民在楼道中电表盒前查看,自通知下发后不少居民发现楼道中的电表停止计算用电量。 本报记者 王兴飞 摄

部门说法:收费经居委会批准

下午3点半,记者来到位于缴费大厅附近的云锦社区居委会采访,但未见任何工作人员在此办公。

随后记者来到社区服务中心,二楼居委会办公室的一位工作人员称,目前居委会主要负责行政方面的工作,水电方面的业务在三年前已经划归"水电管理办公室"具体负责。工作人员称,水电管理办公室负责人张主任是居委会主要成员,在小区业主缴纳电表改造费一事中负全部责任。

记者随后联系到负责人张主任。对于居民质疑电表完好却缴纳电表改造费,张主任解释称小区电表已经全部损毁。"电表是对应每家每户的智能通讯表,雷击后瞬间强电流造成小区21栋半居民楼的所有电表被破坏,电表购电数码已经全部被打乱,有的电表显示为零度,但居民用电仍在继续,有的甚至显示一万度电,但居民谁会一次购买一万度电?"张主任称。

对收费依据是什么,张主任表示是供电行业的相关规定,收取电表改造费也是经过居委会批准的,收费标准也是经过审核的。"我们和请来的电表厂家在通盘考虑人工费、材料费和其他各项费用后,平均到小区的每户人家后得出来的收取标准是每户300元。"张主任称,交纳改造费的户数约有800多户,收费总和也不到30万元。

业主自治管理平台试运行

本报7月30日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 赵蓉) 30日,记者自济南市住房保障和房产管理局住房维修资金管理中心获悉,目前济南业主表决系统已经研发完成,依托该系统的业主自治管理平台正式进入试运行阶段。这是山东省首个业主自治管理平台。

30日上午,济南市业主自治管理平台第一批试点项目培训会在济南市房地产大厦召开,全市二十个社区的物业企业负责人参加了此次的培训会。

记者了解到,济南市业主自治管理平台通过采用互联网投票、二代身份证验证机(PDA)投票、短信通知等方式,补充纸质签字投票,结合济南市专项维修资金业务,以解决"业主自治,共管模式"下投票过程中虚假签名、意见难收集、意见不真实等问题,为房管部门、物业公司、业主委员会、广大业主提供便民业务服务。这样就破除业主投票表决的时间和空间障碍,遏制纸票签名造假现象,保证广大群众意志的真实性,切实维护业主权益。

相关链接

业主如何参与投票

物业企业登录自治管理平台后,物业管理员或业务员可以对小区内的业主信息进行初始注册,对已经销售的房屋用户修改业主的手机号码,未销售的房屋统一指定委托人用于将来投票。初始登记经过维修资金管理中心的审核后,将对此次审批通过的业主发送手机短信,告知业主登录系统的路径、用户名及口令等内容。

通 知

2013年暑假"家有艺考生"系列公益讲座

换一种方式上名校

媒体支持:齐鲁晚报教育编辑室 承办单位:大智学校

帮助参加2014年艺考升学的学生寻找适合的艺术专业

2014年艺考备考及各大高校最新招生政策趋势解读

艺术生如何巧妙规划专业课和文化课学习

开创"一专+N通"的讲解模式

讲座现场先由一名专家讲师统讲艺考生考试政策,再由各专业老师针对性咨询。

抢票热线:0531-81765466

8月1日起打车用新发票

新旧出租车机打发票对比,新发票抬头变为"山东省国家税务局通用机打发票发票联"字样,并增加了密码一栏。

本报记者 李飞 摄

本报7月30日讯(记者 李飞) 8月1日起,市民乘坐出租车要注意了,以前由地税局监制的普通发票将改由国税局监制,老发票将全部回收,不再使用。

山东润华出租公司的工作人员表示,出租车司机手中8月1日之前的旧发票将由公司回收,交给税务部门。他们将免费给出租车驾驶员配发新的机打发票,每人每个月一包。

出租车旧机打发票和新机打发票有何不同?记者注意到,新旧出租车发票形状大小一样,最大的不同就是发票抬头由"山东省地方税务局客运出租专用机打发票"变为"山东省国家税务局通用机打发票发票联"字样。其次,与旧发票相比,新发票增加了密码一栏。

在此次营改增中,交通运输业是试点的主要行业之一,市民在乘坐公共交通运输工具和加油过程中,要注意发票的变化,不要收到"无效"发票。