楼盘展示

国华印象

楼盘亮点:国华印象项目位于济南市高新区经十东路以北,凤凰路以西,西侧为大山坡,地处奥体、高新两大板块交汇地段。项目总用地面积17.69公顷,开发总建筑面积约34万平方米。国华印象·山语墅在售产品为270-330平方米阔院别墅、212-300平方米电梯入户宽景洋房。现国华印象·山语墅一期景观示范区已开放。

户型点评:此楼座紧邻景观区,推窗观景;全明,多飘窗设计,客厅超大飘窗,提高居住享受;四室设计,适合一家三代同住或追求一步到位的生活。

186平米三室

楼盘档案

动态	在售高层150-186平方米三室、四室产品
价格	均价10770元/平米
总户数	1389 户
车位比	1:1
交房时间	2013年11月1日前
容积率	1.6
绿化率	35%
开发商	山东国华时代投资发展有限公司
地址	经十东路与凤凰路交汇处北行777米路西

龙腾国际花园

楼盘亮点:龙腾国际花园是山东龙腾房地产开发有限公司开发的高端产品。项目位于森林公园西南侧,济南市政府重点规划板块西部片区。项目总占地14万平米,总建筑面积约50万平米,由11栋住宅,1栋公寓组成;规划有集购物、娱乐、休闲与一体的下沉式商业广场;规划有轻轨线路经过;外立面施工采用干挂高端大理石;精装双入户大堂设计;层高3米。首期推售户型面积在90-180平方米不等。

户型点评:奢适三房设计,方正全明,南北通透;客厅连接阔景生活阳台,沐浴阳光同时尽享居家生活乐趣;双卫生间设计,主卧带独立卫浴;双卧室带270°观景阳台,景色尽收眼底;北向独立书房,打造学习办公静谧空间。

SALE: 7388元/平米起,
认筹可享开盘最高10万钜惠

140.01平米三室

楼盘档案

动态	开盘在即,在售92-95平米两居,130-145平米三居,186平米四居
价格	7388元/平米起
总户数	1400户
车位比	1:0.8
物业费	暂无
交房时间	2015年
容积率	2.9
绿化率	35%
开发商	山东龙腾房地产开发有限公司
地址	张庄路森林公园西300米路北(财税大厦东邻)

东都国际

楼盘亮点:项目位于奥体中路与工业北路交叉口东100米,项目总建筑面积60万平米,是集商务公寓、办公、商业、住宅区、幼儿园、初中等为一体的东部大型综合体项目。项目离规划中的新东客站仅需5分钟车程,到洪楼、高新区、奥体板块仅需10分钟车程。项目采取滚动式开发,首期推出的是公寓类产品,总建筑面积11万平米左右,由3栋商务公寓及1栋写字楼组成,商务公寓户型从35-60㎡不等,投资、居住两相宜。

户型点评:全户精装,拎包即可入住,4.2米巨开间,3.5米超层高,罕见空间设计,全城难得一寓。

SALE:
火爆认筹中,认筹优惠1万抵2万

43.96平米一室

楼盘档案

动态	2#楼40-60平米精装公寓,火爆认筹中
价格	起价5100元/平米
总户数	1744户
车位比	1:1
物业费	2元/平米·月
交房时间	2014年12月30日
容积率	5.0
绿化率	38%
开发商	济南信豪房地产开发有限公司
地址	工业北路与奥体中路交叉口东100米

祥泰·新河湾

楼盘亮点:项目位于济南市花园东路,会展中心东约2公里。项目总占地13.5万平米,总建筑面积50万平米,集大型商业综合体、高尚住宅区、高档幼儿园等。项目为高新区第一实验学校学区,有轻轨规划经过。项目共分3期开发,1期总建筑面积18万平米,由4栋31层高层,5栋11层小高层组成,户型面积80-115平米。

户型点评:多功能三居,南北通透,全明采光;餐客一体联通宽景阳台,动静分区;书房附赠阳台,书香美景恣意交换;主卧转角飘窗,收纳清晨第一缕阳光。

SALE:
8月3日盛大认筹,最高可享5万元优惠

95平方米三室

楼盘档案

动态	11层瞰景小洋房、阳光板式高层在售
价格	高层均价6900元/平米
总户数	1376户
车位比	1:0.8
物业费	1.55元/平米·月
交房时间	2015年7月31日
容积率	2.6
绿化率	37%
开发商	祥泰实业有限公司
地址	高新区花园东路与凤凰路交接处

天鸿万象新天

楼盘亮点:天鸿万象新天位于新东站片区和滨河新区双龙头核心位置,紧邻济南最新公布的R2、R3轻轨线路。社区配套醇熟完善,16万㎡济南首家社区体育公园、高尔夫练习场、风情商业街、儿童主题会所、省级名校历城二中分校、北京红黄蓝幼儿园等,开创0-18岁全程名校教育和360度精英成长体系先河。

户型点评:精锐三居,空间集约、合理;私享书房,“小”家“大”享受;客厅靓景飘窗,将美景自然纳入;双卧、客厅悉数南向,大尺度私享阳光和园林美景。

SALE:
8月份盛大认筹,最高可享3万元优惠

102平方米三室

楼盘档案

动态	高层在售
价格	高层均价6950元/平米
总户数	1376户
车位比	1:0.8
物业费	1.85元/平米·月
交房时间	2015年
容积率	2.17
绿化率	38%
开发商	济南天鸿房地产有限公司
地址	济南市工业北路东段

祥泰·汇东国际

楼盘亮点:项目位于济南东拓核心腹地,占地1.5万平方米,规划建筑面积约10.42万平方米,集小户型公寓及商业于一体,依托市政府重点规划集休闲、购物、饮食、娱乐等一站式消费。双轻轨交汇,坐拥“二纵一横交通大动脉”,周边配套资源丰富,生活便利,教育体系尽善,签约中国顶级投资专家,年收益超六万。

户型点评:33-1200㎡全能型精致商务公寓,可自由分割、整层通透,赠送大飘窗,低公摊、大层高,布局合理、格局实用,是办公、投资的最佳选择。

SALE: 首付5.8万起,限时秒杀;
270-550平米临街旺铺,限量发售中

38+88平米

楼盘档案

动态	二期高端商务公寓、临街商铺火爆加推中
物业费	1.8元/平米·月
容积率	5.50
绿化率	30%
开发商	祥泰实业有限公司
地址	花园路东首(涵源大街与乘风路交汇处)