滨州至博兴公交车今日开通

全程票价6元,博兴城区内1元,跨区域3元

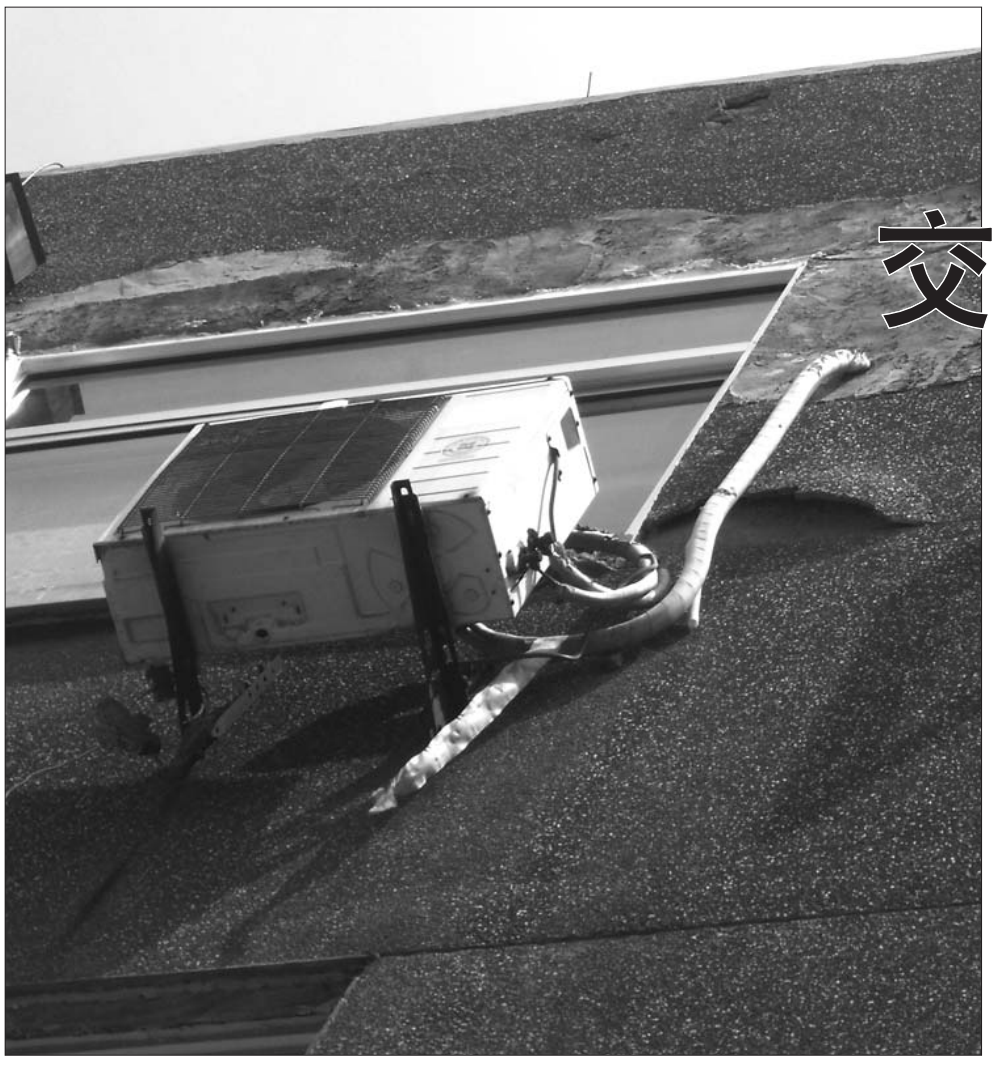
本报7月30日讯(记者 李运恒 见习记者 邵芳 通讯员 孟凯 梁本良 陈建霞) 近日,记者从市交通局了解到,滨州至博兴城际公交31日将投入运营,全程票价6元,首批投入车辆13部,共设24个站点,全程43公里,平均每15分钟到20分钟一辆。

据悉,本趟车线路编号为C905(C代表城际、城乡公交线路)始发站在滨州客运东站,博兴汽车站为终到站。每日98个班次,双向各49个班次。其中,76个班次每15分钟一班,22个班次每20分钟一班。滨州东站首班车6:20发车,末班车19:00发车;博兴首班车5:40发车,末班车18:40发车(冬季、夏季适当调整首末班时间)。

暂实行3票制,即1元、3元、6元。全程票价6元,博兴城区内1元,跨区域3元。采用上车购票、投币、刷卡等收费方式。其中,各汽车站乘客由站务人员现场售票(或刷卡),开具客运报单;乘客可以使用IC卡,IC卡实行九折优惠。运行初期设立随车监督员跟车服务及投币监督、兑换零币。符合条件的老龄乘客,通过相关部门批准后可申领老年卡。

站点设置

滨州客运东站-老汽车站-公交枢纽站-小营汽车站-范家村-刘寨村-焦集村-北王村-王图村-张庄村-颐兴器械-永和村-永和转盘-第四中学(新城二路)-博昌花苑-博奥华城-渤海锦绣城-阳光小区-第二中学(博城三路)-实验中学-第三中学-建设银行-国税局-博兴汽车站。



曲轴小区住户并没有缴纳此资金,现在房屋出现了问题不知找谁来买单。 本报记者 王泽云 摄

住宅维修金交着容易用着难

锐调查 热线:3211123 深入才有深度 深度决定高度

7月17日本报以《天花板上露出一个大窟窿》为题报道了时间·瑄嘉名都一位业主家房顶渗水严重,因没有住宅专项维修资金迟迟不能维修,业主范女士称自己不知道有住宅专项维修资金这回事。同样,春晖小区的许多住房也出现了墙皮脱落、墙体裂缝等现象。2011年12月份,相关质量审核部门曾派人鉴定过,但至今也没有动用过此资金解决问题。近日,记者探访滨城区多个小区针对此事进行了采访。

中兴·瑄嘉名都小区内正在整修道路,因为大多数业主是2009年买的房,不足五年,由开发商出钱整修。 本报记者 王泽云 摄

本报记者 王泽云 见习记者 王领娣 王茜茜

住宅维修金知道的不多

19日至22日,记者走访滨城区吉泰阳光小区、黄河小区等多个小区,居民都称自己不知道住宅专项维修资金,也不知道当时自己办理房产证时缴纳了没有。吉泰阳光小区张先生告诉记者,他猜测自己在买房子的时候缴纳了部分维修资金,但是他也不是很确定,并且表示不知道这部分资金有什么用,很多居民更是声称听过没用过。

“我们是2009年买的房子,当时这笔钱交给售楼处了,他们说是代收的,最终要交给房管局。”家住望海花园的李先生说。当被问到售楼处是怎么解释这笔钱的用途时,李先生认为是当小区内公共设施、公摊出现问题时能用这笔钱,“当时说不交这笔钱不给办房产证,那就交呗。”

有些业主还以为住宅专项维修资金归物业处管理。记者了解到,物业处的服务范围包括公共设施的保养、小区治安管理、小区卫生清理费用等,仅仅是指小区的公共设施出现小问题,比如小区健身器材的基本维修等;但是出现大的问题,比如小区外墙、公共管道等出现问题,就需要业主委员会、小区物业和办事处一起向房管局申请使用住宅专项维修资金。

维修资金所交比例有差异

为进一步了解住宅专项维修资金情况,记者还采访了几个新购房用户。市民张先生去年刚在黄河五路领域尚城买了房子,张先生家房子面积约113平米。他指着购房合同上面的条款说:“这里明确标着,住宅专项维修资金是按工程造价的5%收取的,多层每平米工程造价是990元,也就是990元每平乘以建筑面积再乘以5%,交了5590多。”

滨城区黄河一路春晖小区物业处的工作人员告诉记者,住宅专项维修资金的缴纳标准是不同的,多层是按工程造价的5%至8%收取的,一般按最低标准5%收取,钢筋混凝土的高层住房就是按照每平方80元的标准收取的,他们小区只有三分之一业主缴纳了这部分资金。

记者从市房管局物业办处得到印证,新建商品住宅的业主、非住宅业主按照所拥有物业的建筑面积交存,每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地建筑安装工程平均造价的5%;已购公有住宅,财政部门已按规定从单位售房款中提取此资金的,业主按照所拥有物业的建筑面积交存此资金,每平方米建筑面积交存首期此资金的数额为当地房改成本价的2%。房产主管部门依据工程定额等有关部门的工程造价测算,公布多层、高层、别墅等类住宅的建筑安装工程造价及首期每平方米交存住宅专项维修资金数额,并适时调整。

新购房五年内无权用维修金

市房管局物业办工作人员告诉记者,滨城区在2008年11月份以前的很多老小区并没有缴纳这部分资金,不过老小区的房子做二手房出售时,过户办理房产证时则要缴纳。因为5年之内房子如果出现质量问题是由开发商承担,因此最近两年这笔资金才开始启用。

22日,记者到中兴·瑄嘉名都小区内发现,因为小区内多个地方路面被压坏,小区正在整修部分道路,此小区内的工作人员告诉记者,该小区内的业主大多是2009年买的房子,因为还在5年保修期内,因此这次道路整修是开发商出的钱,“以后除非是大规模整修,不然申请这维修资金太麻烦了。”

动用维修金需2/3业主同意

现今,春晖小区的许多住房出现了墙皮脱落、墙体裂缝等现象。据物业处工作人家介绍,现在他们小区房子出现了许多质量问题,屋顶漏水、墙体裂缝、墙皮脱漏、墙体长毛、电梯瓷砖脱落等。住户都来物业找,去业主委员会反映,但是这些并不是物业的管理范畴,需要动用住宅专项维修资金。所以业主委员会和物业一起向市里申请动用这笔资金。2011年12月份,相关质量审核部门也来查看了,还盖了章。物业处工作人员拿出审核文件,上面写着楼房问题鉴定报告,盖着业委会、物业处和质量审核部门的公章,并附加了小区楼房出现的具体问题。

记者从市房管局物业办了解到,想动用这部分资金,程序确实有些复杂。首先需要物业服务企业根据维修、更新和改造项目提出资金使用建议,没有物业服务企业的,由相关业主提出使用建议;然后住宅专项维修资金列支范围内专有部分占建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上业主讨论通过使用建议,还需要物业服务企业或相关业主组织实施使用方案;再次,物业服务企业或相关业主持有相关材料向房产主管部门或住宅专项维修资金管理机构申请列支;最后,房产主管部门或住宅专项维修资金管理机构审核同意后,向专户管理银行发出划转住宅此资金的通知,划转金额按已完成维修工程量的80%划转,待维修工程完工,工程费用经审核后,按工程决算金额拨付维修费用余额。

记者了解到,不少小区因为没有缴纳住宅专项维修资金、小区内没有业主委员会或者达不到三分之二以上业主讨论通过等问题,此资金使用申请程序又多,即使房屋出现了问题,很多小区业主也享用不到这部分资金。

收取5年,维修资金到底有多少

记者通过滨州市住房与城乡建设局得知,住宅专项维修基金是指业主或原公有住宅售房单位交存的,专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。

滨州市从2008年11月1日起开始实施《滨州市住宅专项维修资金管理办法》,其中该办法中所称的共用设施设备,是指根据法律、法规和房屋买卖合同、由住宅业主或者住宅业主及有关非住宅业主共有的附属设施设备,一般包括:电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备的房屋等。

以领域尚城张先生所在小区为例,如果该小区有100户像张先生家一样户型面积一样大,工程造价一致的房子,那么这样算来的话就已经是55万多元钱,如果面积更大一些、工程造价再高一些,缴纳的这部分资金会更多。很多市民对滨城区这部分住宅专项维修资金产生了好奇,现在这些钱一共有多少,又如何使用的,哪些小区用过这部分钱等一系列问题产生了疑问。