



济南老火车站复建开工 重建站房和行包房,再现白墙红顶德式建筑

▲瞧,未来的火车站北广场是这样的。王信 摄

8月1日,济南火车站北广场开工建设,将复建老火车站站房和行包房,重现白墙红顶德式建筑。北广场规划如何?未来将建成什么效果?老建筑复建能否原汁原味?7月31日,记者现场进行了探访。

本报记者 喻雯
实习生 赵睿 张艳华

复建白墙红顶 德式建筑

7月31日上午,记者在火车站北广场施工现场看到,广场东南角和东北角,各有一台挖掘机在平整地面。

根据规划,火车站北广场一体化建设项目位于官扎营街以西,宝华街以南,通普街以东,占地约102.6亩,投资概算15.1亿元。包括复建老站房、新建站房、站前广场及广场地下空间,规划总建筑面积14.8万平方米。

广场可规划用地面积约83.7亩,广场最南侧将复建老站房、行包房和新建站房,皆为地下两层、地上两层,其中地上用地面积2600平方米,新建站房地上建筑面积约1.3万平方米,皆为红顶白墙。

除了复建老火车站站房和行包房,老站房东临是新建站房。和老站房、行包房一样,新建站房也为白墙红顶,整个建筑风格与复建的老建筑做到有机统一,均为典型的德式建筑。



7月31日,火车站北广场开工准备就绪。王信 摄

北广场将 预留地铁站点

根据济南轨道交通线路规划,R2号线途经济南西站,济南火车站。济南火车站在北广场建设中很可能预留站点。有关人士透露,轨道交通R2号线与北广场的衔接有望同步设计。

从规划上看,新建站房的最东侧设置了地铁换乘厅入口。根据此前公示方案,轨道交通R2号线将在火车站附近采取局部下穿的方式敷设。从北广场效果图上看,乘客有望从北广场新建站房的地铁换乘厅换乘轨道交通。

效果图上,新建站房设置进站大厅入口和售票厅入口,北边来的乘客可以通过北场站直接进入新建站房,办理购票等业务。

根据济南建设网公布的北场站一体化工程招标公告,济南火车站北场站一体化工程将分两个标段,第一标段7万平方米,第二标段8万平方米。两个标段的工期均暂定11个月。

广场地上将建两处喷泉

除了保证复建建筑原汁原味,北广场商业、景观、娱乐等配套设施将现代化气息十足。

从规划图上来看,广场北侧将建两座10层高的商业楼。这两座楼集商业、办公、酒店于一体。其中,1至5层为商业,6至10层为酒店与办公。商业

配套整体风格与复建建筑遥相呼应。

效果图显示,广场地下三层,建筑面积约1.4万平方米,将有电梯与地面相连。广场部分东西约283.4米,南北134米。此外,广场上将两处喷泉供市民观赏。

记者了解到,项目范围内的房屋拆迁补偿协议和国有土地收储补偿协议已签订。已经完成了1100米施工临时道路、1350米施工围墙建设,现正进行降水、土方开挖外运以及项目范围内剩余6处建筑房屋的拆除等工作。



尊享领袖礼遇,驭领时代前行。

礼遇时代领袖,开辟尊崇新境界。BMW现为您精心策划三重尊享方案:即日起第三季度内购置新BMW 7系,即享50%购置税支持;金融贷款方案利率低至1.99%,同时可尊享专属售后服务礼遇。BMW及MINI车主重购新BMW 7系,更享万元礼券回馈。缔造尊崇驾驭空间,助力领袖驭世前行。

更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。

新BMW 7系。驾驭世界不断向前。

BMW之悦。

济南万宝行 0531-8750 8588 济南大友宝 0531-8878 8888 济南宝悦行 0531-8835 5555

BMW互联驾驶
BMW ConnectedDrive
世界与你随行。